

BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2016. (XII.08.) önkormányzati

r e n d e l e t e

Barlahida község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Barlahida Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§ (1) bekezdése, 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján **Barlahida község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:**

1.§

(1) A R. 1.§ (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK által meghatározott építési munkát végezni az OTÉK az egyéb általános érvényű törvényi és hatósági előírások, valamint a helyi településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) rendelkezései szerint szabad”.

(2) A R. 2.§ (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (2) Az OTÉK által meghatározott és a tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek módosítása kizárólag a szabályozási terv és az önkormányzati rendelet módosításával lehetséges.”

(3) Hatályát veszíti a R. 2.§ (4), (6) bekezdése.

(4) Hatályát veszíti a R. 4.§ d), e), f), i) pontja.

(5) Hatályát veszíti a R. 5.§ (2), (3), (4) bekezdése.

2.§

(1) A R. 6.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ (1) A területen az egyes övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények, illetve az ennek megfelelő funkciók helyezhetők el.”

(2) A R. 6.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ (2) a) Az építési övezet igazodási előírásai alapján a kötelező előkertet 2-2 szomszédos telken álló főépület figyelembe vételével a kialakult állapotnak megfelelően kell megállapítani, amennyiben ez egyértelműen nem állapítható meg, illetve új területek beépítése esetén terepviszonyok és a vízelvezetés megoldásának figyelembevételével határozandó meg, ha ilyen korlát nem áll fenn, legalább 5 m-ben kell meghatározni.”

(3) Hatályát veszíti a R. 6.§ (6), (5), (9) bekezdése.

(4) A 6.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ (3) A beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig és a beépítésre nem szánt területeken bármely szennyvizet eredményező létesítményt építeni vízzáró szennyvíztároló, III. egyedi korszerű, szakszerű szennyvíz-tisztító kisberendezés létesítése esetén lehet. A szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem végezhető.”

(5) A R. 7.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ (3) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete a levegőtisztaság védelméről szóló jogszabályi előírások szerint tartandók be. A „nagy létszámú” állattartás célját szolgáló épületek és a trágya valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, berendezések, területek a belterület határától mért legalább 500 m-en belül nem létesíthetők, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhetők el.”

(6) A R. 7.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„7.§ (4) Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:
a) országos közutak (7401.j. és 742123J.) külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m.”*

(7) A R. 7.§ (7) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ (7) e) A vízműkút belső védőövezete a vízkivételtől mért 10 m sugarú kör, a külső védőövezet, annak lehatárolásáig, meghatározásáig illetve kijelöléséig 100 m sugarú körgyűrű.¹⁴ Az érintett területen a beépítés feltételhez kötött. Amennyiben a védőterület határai csökkenthetők, vagy megszüntethetők, az érintett terület az építési övezetre vonatkozó előírások szerint beépíthető a szabályozási terv és jelen rendelet módosítása nélkül.”

3.§

(1) Hatályát veszíti a R. 10.§ (11) bekezdés a) pontja, a R. 11.§ (7) bekezdés b), c) pontja, a 13.§ (2) bekezdése.

(2) A R. 11.§ (7) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§ (7) A zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:”

4.§

(1) A R. 15.§ (2) bekezdés b) pontja utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„burkolt sportpályák kialakítása esetén 50 %-ra csökkenthető.”

(2) Hatályát veszíti a R. 16.§ (7) bekezdése.

(3) Hatályát veszíti a R. 17.§ (7) bekezdése *„az elvi építési engedélyben meghatározható”* szövegrész.

(4) A R. 18.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18.§ (2) b) A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlan-nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m²-t meghaladó terület nagyságú telek a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.”

(5) Hatályát veszíti a R. 18.§ (8) bekezdése.

(6) A R. 18.§ (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18.§ (10) A mezőgazdasági övezetekben építhető egy-egy épület max. alapterülete 300 m² lehet, kivéve, ha a területhasználatnak megfelelő technológia ennél nagyobb szintterületű építmény létesítését indokolja és az előírásoktól való eltérést környezet- és a látványvédelem érdekeit biztosítva megengedi.”

(7) A R. 19.§ (4) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19.§ (4) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:”

5.§

(1) A R. 20.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20.§ (2) A közúti közlekedési területeken a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl csak a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények (pl.: várakozó helyiség, forgalomirányító helyiség) és legfeljebb A/2 méretű reklámpítmények helyezhetők el a forgalom biztonságának figyelembevételével.”

(2) Hatályát veszíti a R. 20.§ (3) bekezdés e) pontja, a (4) bekezdés f) pontja.

(3) A R. 21.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§ (3) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlenül a zöldfelületre. Ezeknél nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel

veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba (megépülte esetén), illetve a nyílt árkokba.”

(4) A R. 21.§ (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§ (8) Meglevő, vagy tervezett lakóterületet 200 m-en belül megközelítő mobil rádiótelefon bázisállomás (antennatorony és elektrotechnikai berendezéseket tartalmazó konténer) elhelyezése településképi és esztétikai szempontból nem engedélyezhető.”

(5) Hatályát veszíti a R. 22.§ d) pontja, a 23.§ (6) bekezdése.

(6) A R. 23.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23.§ (5) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a szennyező építménytől védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belüli védőterületen állandó lakás céljára alkalmas, vagy ételkészítési- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény, valamint egészségügyi-, szociális- és oktatási létesítmény nem helyezhető el.”

(7) A R. 24.§ (2), (3), (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24.§ (2) A felszíni vízvezető rendszeri a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
(3) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
(4) A kialakult beépítésű, szennyvízközmű-hálózattal még el nem látott területen a közműhálózat kiépítéséig a zárt és szivárgásmentes közműpótló használata kötelező.”

(8) Hatályát veszíti a R. 24.§ (9) bekezdése.

6.§

(1) A R. 25.§ (1), (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25.§ (1) Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció, területhasználat csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott üzemi eredetű környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.”

(10) A területen érintett minden telektulajdonosnak gondoskodni kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő (illegálisan) lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról (elszállítás) és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell gondoskodni. (A közterületen lévő illegális hulladéklerakás kármentes felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik.)”

(2) Hatályát veszíti a R. 25.§ (8) bekezdése.

(3) Hatályát veszíti a R. 26.§ (1), (2), (4) bekezdése.

(4) A R. 28.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28.§ (1) A védett érték jókarbantartása, időszakonkénti felülvizsgálata és állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége. A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.”

(5) Hatályát veszíti a R. 28.§ (4) bekezdése, a 29.§ (1) bekezdése.

7.§

(1) A R. 29.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„29.§ (3) A területen különös gonddal kell óvni a természetet, kiemelten a természet közeli állapotú területeket, értékes élőhelyeket (nádasok, vízpartok és medrek).”

(2) Hatályát veszíti a R. 29.§ (5) bekezdés a), d) pontja.

8.§

A rendelet 2016. december 10-én lép hatályba.

Barlahida, 2016. december 5.

Hári Barnabás
polgármester

Kovácsné Horváth Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Csömödér, 2016. december 8.

Kovácsné Horváth Anikó
jegyző