

JEGYZŐKÖNYV

C s ö m ö d é r

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

2016. év november hó 9. napján

megtartott közmeghallgatásáról

Határozatok:

| Sorszama | Kódja |
|------------------|-------|
| 35/2016.(XI.09.) | |
| 36/2016.(XI.09.) | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Rendeletek:

| Sorszama (kihirdetés ideje) | Tárgya | Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés) | Kódja |
|-----------------------------------|---|--|-------|
| 8/2016. (XI.11.) | Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályairól szóló 6/2007.(VI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról | 6/2007.(VI.7.) | |
| 9/2016. (XI.11.) | A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól | 7/2015.(XI.06.) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

J e g y z ő k ö n y v :

K é s z ü l t : Csömödér Községi Önkormányzat Képviselőtestületé –
nek 2016. november 09-én 17,00 órakor megtartott
közmeghallgatásáról

A z ü l é s h e l y e : Kultúrház
C s ö m ö d é r

J e l e n v a n n a k : Becze József polgármester
Csondor Edit alpolgármester
Brenner Attila, Szabó László települési képviselők

Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kovácsné Horváth Anikó jegyző
Antal Jenőné jegyzőkönyvvezető

22 fő érdeklődő állampolgár

N a p i r e n d e l ő t t :

Becze József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület ülése, a közmeghallgatás határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselő közül 4 fő jelen van. Tomposné Gyuricza Judit egyéb elfoglaltságát jelezte, a közmeghallgatáson nem tud részt venni.

Ezt követően a képviselőtestület ülését megnyitotta.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag.

N a p i r e n d :

1. Polgármester beszámolója a 2016. évben végzett munkáról, valamint a 2017. évi tervek ismertetése

Előadó: Becze József polgármester

Előterjesztés: szóban

2. A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Előterjesztés: írásban

3. A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Előterjesztés: írásban

4. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző
Előterjesztés: írásban

5. Egyebek

Becze József polgármester Szabó László képviselőtestületi tag személyében tett javaslatot a jegyzőkönyv hitelesítőnek.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1. Polgármester beszámolója a 2016. évben végzett munkáról, valamint a 2017. évi tervek ismertetése

Előadó: Becze József polgármester

Becze József: Mint azt már az elmúlt évben elmondtam az önkormányzatnak vannak kötelező, illetve önként vállalt feladatai.

Vannak, amiket csak társulási formában tudunk megoldani. Egyrészt itt az óvoda működtetésére kell gondolni, valamint a szociális ellátás – házi segítségnyújtás, étkeztetés - feladatára.

Az önkormányzatok pályázati lehetőségei eléggé beszűkültek. Az orvosi rendelő felújítására nyújtottunk be, de ennek eredményéről még nem kaptunk értesítést. A közös hivatal épületének felújítására beadott pályázatunk sajnos nem nyert, de a régi posta mellett bevezető út helyreállítási munkáira benyújtott pályázatunk is elutasításra került.

A község területén több apró dolgot csináltunk, ilyen volt az iskola épülete előtti buszmegálló helyreállítása. A Konkolyi közbe vezető híd korhadt elemeit kicseréltük. A kultúrház környéke is rendbe lett rakva, hisz a felújításkor erre már nem volt anyagi fedezet.

A terveink közt szerepelt a keresztiek felújítása a községben, ezek felmérése hamarosan meg fog történni.

Mint köztudott, a község nagy zöldterülettel rendelkezik, aminek az év folyamán a kaszálása elég nagy feladat.

Ebben az évben is a START közmunka program keretében foglalkoztatott személyekkel ezt meg tudtuk oldani. A következő évre vonatkozóan még nem tudunk létszámadatokat a foglalkoztatás területén. A jelenleg foglalkoztatásban állók munkaviszonya 2017. február végéig szól.

A felszíni vízelvezetés problémája továbbra is napirend, legfőképpen az árkok karbantartása. Buszmegállók építését tervbe vettük, valamint a régiak felújítását. Mind a két tevékenységhez az útkezelővel egyeztetni kell.

Összefoglalva: a képviselőtestület célja, hogy a község tovább fejlődjön, valamint a megvalósításhoz szükséges anyagi forrásokat megteremtse, illetve felkutassa.

Ezt követően Becze József polgármester felkérésére Kovácsné Horváth Anikó jegyző tartott tájékoztatót az aktuális önkormányzati és hatósági feladatokról.

Becze József polgármester felkérte a jelenlévőket, hogy mondják el véleményeiket, illetve felvetéseiket.

H o z z á s z ó l á s o k :

Tompos Alfrédné: A községben továbbra is nagyon sok az elhanyagolt, gazos terület.

Becze József: A tulajdonosok felszólítása folyamatos, az első kaszálási határidőt követően.

Sumics Ferenc A temetőben a nagy fenyőfák kivágását követően nem lett új növényzet ültetve, így elég sivárnak néz ki. Az urnafal mikor épül meg?

Becze József: A zöld növények telepítésére vonatkozóan megoszlanak a vélemények, úgy gondolom, nagyra nővő fákat nem lehet újból ültetni. Az urnafallal kapcsolatban azt tudom elmondani, az alap leöntését saját erőből megoldottuk, a továbbiak elkészítésére keressük a lehetőséget.

Pethő Sándorné: Mikor nyílik meg az alsó bolt?

Becze József: Az információim alapján az ÁFÉSZ értékesítette az épületet, a felújításba belekezdett az új tulajdonos, a továbbiakat majd meglátjuk.

A jelenlévők részéről több hozzászólás, illetve felvetés nem hangzott el, Becze József polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt.

A közmeghallgatáson részvett állampolgárok az üléstermet elhagyták.

Ezt követően a képviselőtestület folytatta munkáját, és a következő napirendi pontokat tárgyalta meg:

2. A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, illetve a kiegészítés nem hangzott el, a képviselőtestület 4 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2016. (XI.11.) önkormányzati

r e n d e l e t e

Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Az ellenőrzési munkatervet a képviselőtestület tagjai előre kézhez kapták.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, illetve kiegészítés nem hangzott el, a képviselőtestület 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

35/2016. (XI.09.) számú határozat

Csömödér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint a 2017. évi belső ellenőrzési tervet *elfogadja*.

Felelős: Kovácsné Horváth Anikó jegyző
Becze József polgármester

Határidő: 2016. november 30.

36/2016. (XI.09.) számú határozat

Csömödér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint a Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi belső ellenőrzési tervét *elfogadja*.

Felelős: Kovácsné Horváth Anikó jegyző
Becze József polgármester

Határidő: 2016. november 30.

4. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Az írásos előterjesztést és a rendelet tervezetét a képviselőtestület tagjai előre kézhez kapták.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület 4 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2016. (XI.11.) önkormányzati

r e n d e l e t e

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

(a rendelet teljes szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, ezt követően Becze József polgármester megköszönte a képviselőknek a részvételt, és az ülést 19,00 órakor bezárta.

k.m.f.

Kovácsné Horváth Anikó

Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



Szabó László

Szabó László
jegyzőkönyv hitelesítő

Becze József
polgármester

CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2016. (XI.11.) önkormányzati

r e n d e l e t e

Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csömödér Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§ (1) bekezdése, 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján **Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:**

1.§

A R. 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ A rendelet hatálya Csömödér község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére terjed ki. A község területén állandó vagy ideiglenes jelleggel területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni és építeni, felújítani, helyreállítani, kialakítani, korszerűsíteni, bővíteni, bontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, használatba venni csak a tárgyra vonatkozó hatályos jogszabályok, a HÉSZ valamint a szabályozási tervek együttes alkalmazásával szabad.”

2.§

Hatályát veszíti a R. 13.§ d.) pontja, a 14.§ d.) pontja, 15.§ d.) pontja 16.§ d.) pontja, 17.§ d) pontja.

3.§

- (1) Hatályát veszíti a R. 14.§ e-f.) pontja.
- (2) Hatályát veszíti a R. 30.§ d.), g.) pontja.
- (3) Hatályát veszíti a R. 32.§ (6)-(7) bekezdése.
- (4) Hatályát veszíti a R. 39.§ (3)-(4) bekezdése.

4.§

(1) A R. 40.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„40.§ (2) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell.”

(2) Hatályát veszíti a R. 40.§ (3) bekezdése.

5.§

A R. 43.§ (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) „43.§ (1) A község területén az erdőfelület csökkentése tilos, erdőterület igénybevétele esetén a kérelmező az igénybevett erdőterülettel azonos nagyságú erdőt köteles telepíteni.

(2) Az erdő használatát tartósan akadályozó létesítmények (közművezetékek, sportpálya, stb.) elhelyezése esetén a létesítmény tulajdonosa a kiesett területtel azonos nagyságú erdőfelület köteles telepíteni.”

6.§

A R. 44.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) „44.§ (7) „Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.

A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadóak.”

7.§

Hatályát veszíti a R. 48.§ (1) bekezdése.

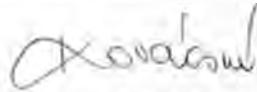
8.§

A rendelet 2016. november 15-én lép hatályba.

Csömödér, 2016. november 9.


Bécze József
polgármester

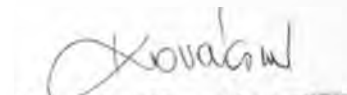




Kovácsné Horváth Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Csömödér, 2016. november 11.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Csömödér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdése alapján, továbbá a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázati kiírásban foglaltak végrehajtására szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet hatálya Csömödér község közigazgatási területén - a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti - bejelentett lakóhellyel, állandó lakcímmel rendelkező, szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. §-ban meghatározott személyekre terjed ki.

2.§

(1) Csömödér Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Csömödér községben bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A jelen rendeletben használt család, egyedül élő és háztartás fogalmára a Szt-ben meghatározottakat kell érteni.

(3) A kérelem elbírálásához a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

3. §

(1) A kérelmek elbírálása során előnyt élvez aki:

- a) szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos) támogatásban részesül,
- b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- c) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- d) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család,
- e) 3 vagy annál több gyermeket nevel,
- g) ápolási díjra jogosult,

- h) 70 éven felüli egyedül élő nyugdíjas, vagy
- i) családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 130%-át nem haladja meg.

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.
Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

4. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra a kérelmező azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(4) Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem a jogosult igényelte és kapta, a következő évek során ugyanezen jogcímen való juttatás igénylésekor kizárható.

5. §

Tűzifa támogatás mértéke háztartásonként legalább 1 m³, de legfeljebb 5 m³ lehet.

6. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket tárgyév november 20. napjától tárgyévet követő év január 31. napjáig lehet a Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtani.

(3) A kérelmek elbírálásáról - átruházott hatáskörben - a polgármester dönt.

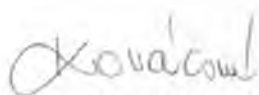
(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(5) Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

7. §

A rendelet 2016. november 14. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti az önkormányzatnak a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 7/2015. (XI.06.) önkormányzati rendelete.

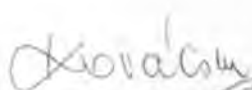

Bécze József
polgármester


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Csömödér, 2016. november 11.




Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



1. melléklet a 9/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ

Személyi adatok

1. Név:
2. Születési név:
3. Születési hely és idő:..... TAJ szám:.....
4. Anyja neve:
5. Az igénylő bejelentett állandó lakóhelyének címe:
6. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:
7. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:
8. Az igénylővel egy lakóingatlanban élők száma: fő.
9. A 8. pontban szereplő személyek adatai (kérelmező adatait itt nem kell feltüntetni):

| | Név /születési név is/ | Családi állapot | Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat /pl. házastárs, élettárs, gyermek stb./ | Születési idő /év, hó, nap/ | Anyja neve | TAJ száma |
|----|---------------------------|-----------------|---|--------------------------------|------------|-----------|
| a) | | | | | | |
| b) | | | | | | |
| c) | | | | | | |
| d) | | | | | | |
| e) | | | | | | |
| f) | | | | | | |
| g) | | | | | | |
| h) | | | | | | |

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.
3. A *havi jövedelem* kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.
4. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
5. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva az ott élő személyek számával.

B) Jövedelmi adatok

Forintban

| A jövedelmek típusai | Kérelmező jövedelme | A lakóingatlanban élők jövedelme | | | | | Összesen |
|--|---------------------|----------------------------------|----|----|----|----|----------|
| | | a) | b) | c) | d) | e) | |
| 1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz | | | | | | | |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem | | | | | | | |
| 3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem | | | | | | | |
| 4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások | | | | | | | |
| 5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.) | | | | | | | |
| 6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, képzési támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, rendszeres gyermekvédelmi támogatás stb.) | | | | | | | |
| 7. Föld bérbeadásából származó jövedelem | | | | | | | |
| 8. Egyéb (pl. ösztöndíj, östermelésből, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.) | | | | | | | |
| 9. A lakóingatlanban élők havi nettó jövedelme összesen | | | | | | | |

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel: rendelkezem nem rendelkezem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a kérelem elbírálására jogosult szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – szükség esetén ellenőrizze.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

....., 201..... hó nap

.....
 az ellátást igénylő,
 vagy törvényes képviselőjének aláírása

2. melléklet a 9/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

Alulírott

.....szám alatti lakos

elismerem, hogy

201.....napon átvettemm³ szociális célú tűzifát.

Tudomásul veszem, hogy:

A tűzifa támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

Amennyiben a jogosult a tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem a jogosult igényelte és kapta, a következő évek során ugyanezen jogcímen való juttatás igénylésekor kizárható.

....., 201.....

.....

aláírás

J E L E N L É T I Í V

Csömödér Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

2016.. 11. hó 09. napján ^{16.00}17 órakor

tartott közmeghallgatására

N é v

Al á í r á s :

Becze József polgármester

Csondor Edit alpolgármester

Tomposné Gyuricza Judit képviselő

Brenner Attila képviselő

Szabó László képviselő

Kovácsné Horváth Anikó jegyző


.....
Csondor Edit
.....

.....
László Szabó
.....

.....
Kovácsné Horváth Anikó

Jegyző megbízásából

ANTAL FEJŐRNÉ..... jegyzőkönyvvezető


.....
Antal Fejőrné

M e g h í v o t t a k :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A nyilvános ülésen részt vett 21 fő érdeklődő állampolgár.

Csömödér Község
Képviselőtestülete

MEGHÍVÓ

.....

.....

Csömödér Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. évi közmeghallgatását
2016. november 9-én (szerda) 17,00 órakor tartja, melyre ezúttal tisztelettel meghívom .

Az ülés helye : Kultúrház
C s ö m ö d é r

Napirend:

1. Polgármester beszámolója 2016. évben végzett munkáról, valamint a 2017. évi tervek
ismertetése
Előadó: Becze József polgármester

2. Egyebek

C s ö m ö d é r , 2016. november 4.

Tisztelettel:



Előterjesztés

Csömödér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2016. november 9-én tartandó ülésére.

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A Zala Megyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.(továbbiakban: Möt.v.) 132.§ (1)-(3) bekezdéseiben biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2016. évi célvizsgálat keretében megvizsgálta az önkormányzat településrendezési tervét és a helyi építési szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településtrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 16.§ (1)-(7) bekezdésében foglaltak szerint:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy:

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

(2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

(3) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni.

(4) A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

(5) Helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat - készítése vagy módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot - amennyiben korábban készült - az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni. Abban az esetben, ha nem készült korábban e rendelet szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni.

(6) Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.

(7) Amennyiben a (3) bekezdés szerint a módosítások egységbe foglalása során összeállított jelmagyarázat alkalmazása tartalmi módosítást eredményezne, a településszerkezeti tervet módosítani kell.

A képviselő-testület felé - mivel a fenti jogszabály által megadott határidőig a rendezési tervét nem módosította - a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt és felszólította a képviselő-testületet, hogy a mulasztást pótolja, a felülvizsgálati kötelezettségének legkésőbb 2016. október 31-ig tegyen eleget, és annak eredményét döntésében érvényesítse. A meghozott intézkedésről a Zala Megyei Kormányhivatalt írásban tájékoztatni kell.

A felülvizsgálat eredményességének elősegítése érdekében a Zala Megyei Kormányhivatal i munkatársainak a közreműködésével személyes konzultációra került sor 2016. szeptember 8-án a rendelet felülvizsgálata során felmerülő szakmai kérdések, esetleges jogértelmezési problémák megbeszélése céljából.

Az egyeztetésen a településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának folyamata is áttekintésre került.

A Zala Megyei Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján jelen módosítással csak azon szakaszok kerülnek módosításra, vagy hatályon kívül helyezésre, mely a felsőbb szintű jogszabályokba ütközik,

A rendeletünk felülvizsgálatakor, módosításakor az alábbiakat kellett figyelembe venni:

- A 1998.01.01-től – 2007.12.31.-ig hatályos 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet felhatalmazta az önkormányzatot, hogy rendeletében a KTM rendeletben meghatározott esetkörökön túl, az építési **engedélyhez kötött tevékenységek** körét bővítse, illetve a **tervdokumentáció** jogszabálytól eltérő részleteit megállapítsa. Jelenleg jogsértő az olyan HÉSZ, amely meghatározza, hogy milyen építési tevékenységek az engedélykötelesek és a tervdokumentáció részleteit meghatározza, ezt jogszabály szabályozza, túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson, mert a hatályos „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** meghatározza mi nem engedélyköteles, ezen felül, ami itt nincs felsorolva, az engedélyköteles. Ezért hatályon kívül kell helyezni a tervdokumentáció tartalmát meghatározó, valamint az engedélyhez kötött tevékenységek körét bővítő rendelkezéseket.
- A 2008.01.01—2012.12.31-ig hatályban lévő 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet felhatalmazást adott az önkormányzatnak a **hatósági eljárásba vonható szakhatóságok körének** a bővítésére. Törvénysértő az olyan HÉSZ, amely szakhatóságoknak hatósági hatáskört állapít meg, a **HÉSZ szakhatóságokra és a főépítésre vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmazhat!** (pl. környezetvédelmi, közlekedési, bányafelügyelet, tűzvédelmi szakhatóság). A **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a kérdéses esetköröket. A szakhatóságokra vonatkozó rendelkezéseket szintén hatályon kívül kell helyezni.**
- **Jelenleg a hatályban lévő OTÉK 36. § (5) szerint** az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. **Korábban a HÉSZ –ben szerepelhetett visszautalás arra, hogy az állattartásról szóló önkormányzati rendeletekben van az épületek elhelyezésére vonatkozóan rendelkezés. A jelenlegi szabályozás szerint azonban ezek a helyi rendeletek csak a kedvtelésből tartott állatokra vonatkozóan tartalmazhatnak szabályokat.**

- A haszonállatok tartására vonatkozóan 2012. október 1. napján hatályba lépett a 2008. évi XLVI. tv (továbbiakban: Éltv) módosításáról szóló 2012. évi XVIII tv. 5.§-a, mely az Éltv. 6.§-át a következő (6) bekezdéssel egészítette ki: **Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.** Tehát a településünk közigazgatási területén nem tiltható, nem korlátozható a mezőgazdasági haszonállatok tartása, ilyen tartalmú rendelkezéseket a hatályos önkormányzati rendelet nem tartalmazhat. Ezen szabályozási tilalom tiszteletben tartása miatt az állattartás korlátozására vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek. Az állattartó épületekre vonatkozó rendelkezések változatlanul maradnak.
- **A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályba lépésével az elvi építési engedély fogalma megszűnt, ezért a helyi rendeletekben sem szabályozható.** Az elvi engedélyek helyett az önkormányzatok kötelező tájékoztatás adási és konzultációs szolgáltatást nyújtanak, amelyek - az elvi engedélyekhez hasonlóan - a tényleges engedélyezési eljárást megelőzően tisztázza, hogy bizonyos műszaki megoldások vagy feltételek mellett kapunk-e építési engedélyt. Ennek megfelelően az elvi engedélyezésre vonatkozó szakaszokat hatályon kívül kell helyezni. A HESZ nem tartalmazhat az elvi telekalakítási kérelemhez előírtan kötelező tartalmi elemeket, erre nincs felhatalmazása, mert ez nem helyi társadalmi viszony.

II. Részletes indokolás

1.§ - 8.§ Az általános indoklásban foglaltak figyelembevételével a módosuló és hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezéseket, valamint a záró rendelkezést tartalmazza.

III. Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás:

A Zala Megyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.v.) 132.§ (1)-(3) bekezdéseiben biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2016. évi célvizsgálat keretében megvizsgálta az önkormányzat településrendezési tervét a helyi építési szabályzatát. 314/2012. (XI.18.) kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 16.§ (1)-(7) bekezdésében foglaltak szerint:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi, mivel ezen kötelezettségének az önkormányzat nem tett eleget, a kormányhivatal törvényességi felhívással élt, és felszólította a képviselő-testületet, hogy a mulasztást pótolja, a felülvizsgálati kötelezettségének legkésőbb 2016. október 31-ig tegyen eleget, és annak eredményét döntésében érvényesítse. Ezen kötelezettségének eleget téve és a felsőbb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében indokolt a településrendezési terv felülvizsgálata. A rendelet módosításának Társadalmi-gazdasági hatása nincs, mivel szakmai szempontokat nem érint a módosítás.

Költségvetési hatás: Nem tartalmaz felesleges adminisztratív előírásokat, így költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Csak a feltétlenül szükséges mértékű adminisztratív előírásokat tartalmazza.

Egyéb hatás: Nincs ilyen hatás.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy 2018. év december 31. napjáig a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatára sor kell kerülni. Jelenleg folyamatban vannak az építésügyi szabályok módosítása, így annak ismeretében lesz célszerű majd 2018. év folyamán foglalkozni ismételten a rendelettel. Ugyanakkor célszerű időben településmérnökkel felvenni a kapcsolatot és megbeszélni vele a várható megbízást.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével vizsgálja felül, és módosítsa az önkormányzat **helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét**

Csömödér, 2016. október 10.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



CSÖMÖDÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2017. ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

| Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja | | Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja | | | |
|---|--|--|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Belső ellenőrzési kézikönyv: 2013. január 1. | | Onkormányzati kockázati szintfelmérés, 2013. január 1. | | | |
| Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek | Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak) | Azonosított kockázati tényezők | Az ellenőrzés típusa (*) | Az ellenőrzés ütemezése (**) | Erőforrás szükségletek (***) |
| 1. A vagyongazdálkodás vizsgálata | <p>Cél: a vagyongazdálkodás végrehajtásának felülvizsgálata</p> <p>Tárgya: selejtezési-, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje</p> <p>Terjedelme: 2 év</p> <p>Időszak: 2015. január 01-től 2016. december 31-ig</p> | Sokrétű feladat. Emberi erőforráshiány. | Pénzügyi-gazdasági | júl-aug | 5 szakértői nap |

* A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

*** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.

Csömödér, 2016. október 27.

Készítette:

Jóváhagyta:

belső ellenőrzési vezető

jegyző

A 2017. éves belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyó képviselőtestületi határozatok száma:/2016.(.....)

CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2017. ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

| Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja | | Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja | | | |
|---|--|--|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Belső ellenőrzési kézikönyv: 2013. január 1. | | Önkormányzati kockázati szintfelmérés, 2013. január 1. | | | |
| Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek | Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak) | Azonosított kockázati tényezők | Az ellenőrzés típusa (*) | Az ellenőrzés ütemezése (**) | Erőforrás szükségletek (***) |
| 1. A vagyongazdálkodás vizsgálata | <p>Cél: a vagyongazdálkodás végrehajtásának felülvizsgálata</p> <p>Tárgya: selejtezési-, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje</p> <p>Terjedelme: 2 év</p> <p>Időszak: 2015. január 01-től 2016. december 31-ig</p> | Sokrétű feladat. Emberi erőforráshiány. | Pénzügyi-gazdasági | júl-aug | 5 szakértői nap |

* A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

*** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.

Csömödér, 2016. október 27.

Készítette:

Jóváhagyta:

belső ellenőrzési vezető

jegyző

A 2017. éves belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyó képviselőtestületi határozatok száma:/2016.(.....)

Előterjesztés

Csömödér Község Önkormányzatának 2016. november 9-én tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Csömödér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (... ..) önkormányzati rendelet –tervezetének megtárgyalása a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indoklás

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására”.

A támogatás igénybevételéhez az kell, hogy a szociális rászorultság és a 2016. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatálybalépő rendeletben szabályozza.

Az önkormányzati rendeletben a szociális rászorultság szempontjait akként kell meghatározni, hogy

- a) szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos) támogatásban részesül,
- b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvezzen.
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor.

A települési önkormányzat a szociális célú tűzifára való jogosultságról határozattal dönt.

Részletes indoklás

1-2. § A rendelet hatályának, általános rendelkezéseinek meghatározása.

3-4.§ Jogosulti kör rögzítése

5.§ Támogatás mértékének szabályozása

6.§ Eljárási rendelkezések meghatározása

7.§ Hatályosulás rendelkezései

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló .../2016.(....) önkormányzati rendeletet.

Csömödér, 2016. november 3.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat szociális célú tűzifa biztosításáról szóló rendelet megalkotásához

Társadalmi-gazdasági hatás:

A szociális ellátások feltételeinek javítása, az Alaptörvényben meghatározott szociális jogok érvényre juttatása, a szociális biztonság megteremtése és megőrzése az önkormányzat illetékességi területén.

Költségvetési hatás:

Nem tartalmaz felesleges adminisztratív előírásokat, így költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következmények:

Nincs ilyen hatás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Csak a feltétlenül szükséges mértékű adminisztratív előírásokat tartalmazza.

Egyéb hatás:

Nincs ilyen hatás.

A rendelet megalkotása szükséges, jogszabályi előírás kötelezettsége miatt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: negatív értékítélet a választók részéről, szociális ellátások megállapításának hiányossága, a szociális ellátások biztosításában hátrány.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel további személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket, s nem igényel szervezeti változást sem.

Csömödér, 2016. november 9.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző

