

JEGYZŐKÖNYV

C s ö m ö d é r

Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. év március hó 2. napján

megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
15/2018.(III.02.)	

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

J e g y z ő k ö n y v

K é s z ü l t: Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületé –
nek 2018. március 2-án 8,00 órakor megtartott
nyilvános üléséről

A z ü l é s h e l y e: Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal épülete
Csömödér

J e l e n v a n n a k: Becze József polgármester
Csondor Edit alpolgármester
Tomposné Gyuricza Judit, Brenner Attila,
Szabó László települési képviselők

Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kovácsné Horváth Anikó jegyző

N a p i r e n d e l ő t t:

Becze József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselő közül mindenki jelen van.

Ezt követően a képviselőtestület ülését megnyitotta.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag:

N a p i r e n d:

1. Polgármester beszámolója a két ülés közt végzett munkáról
Előadó: Becze József polgármester
Előterjesztés: szóban

2. „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Csömödér községben” építési
beruházás vállalkozó megbízása
Előadó: Becze József polgármester
Előterjesztés: szóban

*Becze József polgármester Csondor Edit települési képviselő személyében tett javaslatot
jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :**1. Polgármester beszámolója a két ülés közt végzett munkáról****Előadó: Becze József polgármester**

Becze József: A hosszabb távú közfoglalkoztatás keretében a dolgozók munkájukat megkezdték, alapvető volt a síkosság- és hómentesítés.

A polgármester beszámolójával kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, az elhangzottakat a képviselőtestület tudomásul vette.

2. „Egészségügyi alapellátás infrastukturális fejlesztése Csömödér községben” építési beruházás vállalkozó megbízása**Előadó: Becze József polgármester**

Becze József: Lezárult a projekt megvalósításának közbeszerzési szakasza, megtörtént az ajánlatok elbírálása. Hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás volt, 2 ajánlat érkezett. A közbeszerzés lebonyolításával megbízott cég elkészítette az ajánlatok elbírálásáról az összegzést. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot a ZALAROAD Kft. (8960 Lenti, Tölgyfal u. 7.) vállalkozó adta nettó 30.171.212,- Ft összeggel..

Fentiek alapján a nyertes ajánlattevő ez a cég lett. Javaslom, hogy a beruházás megkezdése érdekében a céggel kössük meg a vállalkozói szerződést.

Ezt követően a polgármester részletesen ismertette az ajánlatok elbírálásáról készített összegzést. Az összegzés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Több hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (III.2.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Egészségügyi alapellátás infrastukturális fejlesztése Csömödér községben” projekt építési beruházási munkái elvégzésével a ZALAROAD Kft. (8960 Lenti, Tölgyfa u. 7.) kivitelezőt bízza meg.

A vállalkozói díj nettó 30.171.212,- Ft, **bruttó 38.317.439,- Ft**, azaz bruttó harmincnymillió-háromszáztizenhétézernégyszázharminckilenc forint.

A képviselő-testület a vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Becze József polgármester

Határidő: 2018. március 31. , illetőleg 2018. október 31.

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, a képviselő-testület tagjai részéről felvetés nem hangzott el, ezt követően Becze József polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést 8.30 órakor bezárta.



Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



Csondor Edit
jegyzőkönyv hitelesítő



Becze József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Csömödér Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

2018. 03. hó 02. napján 8⁰⁰ órakor

tartott nyilvános ülésére

N é v

A l á í r á s :

Becze József polgármester
Csondor Edit alpolgármester
Tomposné Gyuricza Judit képviselő
Brenner Attila képviselő
Szabó László képviselő

Kovácsné Horváth Anikó jegyző

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jegyző megbízásából

..... jegyzőkönyvvezető

M e g h í v o t t a k :

.....
.....
.....

A nyilvános ülésen részt vett ... fő érdeklődő állampolgár .

**Csömödér Község
Polgármestere**

M E G H Í V Ó

.....

.....

Csömödér Község Önkormányzati Képviselő-testülete a következő nyilvános ülését
2018. március 2-án 8,00 órakor , melyre ezúttal tisztelettel meghívom .

Az ülés helye : Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal épülete
C s ö m ö d é r

N a p i r e n d :

1. Polgármester beszámolója a két ülés közt végzett munkáról
Előadó: Becze József polgármester

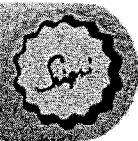
2. „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Csömödér községben”
építési beruházás vállalkozói megbízása
Előadó: Becze József polgármester

C s ö m ö d é r , 2018. február 28.

Tisztelettel:

Becze József sk
polgármester





14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Csömödér Község Önkormányzata	
Postai cím: Rákóczi utca 49.	
Város: Csömödér	Postai irányítószám: 8957

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Csömödér Község Önkormányzata részére „**Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Csömödér községben**” építési beruházási munkái Vállalkozási szerződés keretében

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

„A pályázati felhívás önállóan támogatható tevékenységként jelöli meg (3.1.1) többek között a háziorvosi és a védőnői szolgálatoknak helyt adó épületek felújítását, átalakítását, bővítését. Jelen pályázat elsősorban ezekre az egészségügyi alapellátási területekre fókuszál. Jelenleg a két egészségügyi szolgálat elkülönülten, két külön épületben működik. Mindkét épület állapota mind műszaki, mind pedig az egészségügyi szakmai minimál feltételek tekintetében nem megfelelő. Az önkormányzat e projekt megvalósításával a két szolgálatot egy épületben kívánja elhelyezni, olyanban, mely műszaki és szakmai értelemben is megfelel a XXI. századi elvárásoknak. Ennek érdekében kerül sor a Csömödér belterület 380.hrsz-ú ingatlanon álló orvosi rendelő átalakítására, minimális mértékű bővítésére.”

- A Csömödér belterület 380. hrsz-ú (Széchenyi u. 40.) ingatlanon található főépület átalakítása
- azbesztmentesítés
- fűtési rendszer
- A Csömödér belterület 380 hrsz-ú ingatlanon álló melléképület - mely gépjárműtároló funkciót tölt be – felújítása

A részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a jelen felhívással egyidejűleg megküldésre kerülő Műszaki leírás, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza. A tevékenység nem hatósági engedély köteles.

Becsült érték: 30 178 210 Ft

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) HARMADIK RÉSZ AZ UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI ELJÁRÁS XVII. FEJEZET 115. § (2) bek. szerinti eljárás. Hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli.
IV.1.2) Az eljárás fajtája:
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetve a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018/01/04
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikus eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikus módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: 1 Rész száma: ² [] Elnevezés:

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokálása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 2
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokálása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevők	vállalkozói díj	jótállás időtartama	adószám
	nettó HUF	hónap	
1. ZALAROAD Kft. 8960 Lenti, Tölgyfa u. 7.	30.171.212,-	24	11352655-2-20
2. Fehér László e.v. 8971 Kerkabarabás, Petőfi u. 15.	30.678.465,-	12	66748409-1-49

A fenti ajánlattevők ajánlatai az előterjesztés, a Bírálati jkv., mellékletei: Bírálati lapok és az ezekkel megegyező döntés szerint megfelelnek a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki dokumentációban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevők a nyilatkozataik, a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem állnak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

amely tartozik „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Csömödér községben” építési beruházási munkái Vállalkozási szerződés tárgyban benyújtott ajánlatok értékeléséhez					
Az elbírálás részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve, ajánlat			
		1		2	
		ZALAROAD Kft		Fehér László e.v.	
		Értékelési pontszám	É. pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	É. pontszám és súlyszám szorzata
vállalkozói díj (nettó) HUF	70	10,00	700,00	9,85	689,58
jótállás időtartama (minimum 12 hónap) hónap	30	10,00	300,00	5,50	165,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100		1 000,00		854,58
HELYEZÉS			I.		II.

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 1,00-10,00 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont a következők szerint:

Részszerpont			Súlyszám
1.	vállalkozói díj (nettó)	HUF	70
2.	jótállás időtartama (minimum 12 hónap)	hónap	30

Valamennyi részszerpont esetén:

Csak pozitív egész számú megajánlás tehető. Nulla, vagy negatív szám illetve tört szám megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 1,00-10,00 pont.

Az egyes részszerpontokra kiosztott pontszám az adott részszerpontra vonatkozó súlyszámmal felszorozásra kerül, majd ezek a szorzatok összeadásra kerülnek. Az eljárás nyertese a legmagasabb össz- pontszámot elért Ajánlattevő lesz. Ajánlatkérő a pontkiosztás során elvégzett számításokban az értékeket 2 tizedes jegyig határozza meg. Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során.

1. vállalkozói díj (nettó HUF) $S=70$

Az értékelés módszere ezen részszerpont tekintetében fordított arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő a legalacsonyabb mértékű ajánlatot adó ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlatot adó pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A számítások során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeg.

A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható,

kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

2. jótállás időtartama (hónap) S= 30

Az értékelés módszere ezen részszerpont tekintetében az egyenes arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő a legmagasabb mértékű ajánlatot adó ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Jótállás minimális időtartama: 12 hónap, ennél kedvezőtlenebb megajánlást Ajánlatkérő nem fogad el, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A jótállás maximális időtartama: 60 hónap, ennél hosszabb időtartamú megajánlást Ajánlatkérő nem értékeli, vagyis az ajánlat ezen tartalmi elemét a felső határral egyező mértékben veszi figyelembe az értékarányosítás során.

Ezen részszerpont esetén a **szerződés szerinti** teljes jótállási időtartamot kérjük feltüntetni, tehát **nem** csak a 12 hónapon felül vállalt időtartamot.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1. ZALAROAD Kft. 8960 Lenti, Tölgyfa u. 7.	30.171.212,- HUF	11352655-2-20
--	------------------	---------------

A fenti ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb árú ellenszolgáltatást. / A fenti ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb költségű ellenszolgáltatást. /

A fenti ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányt

megjelenítő ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, <u>adószáma</u> és az érvénytelenség indoka:
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

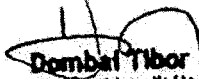
VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama
Kezdet: 2018/03/01 Lejárata: 2018/03/06 (öt napos időtartam)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/02/27
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/02/28
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk:²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben


Dombai Tibor
 felelős szakértő
 köbeszerzési szaktanácsadó
 Lajstromszám: 00675