



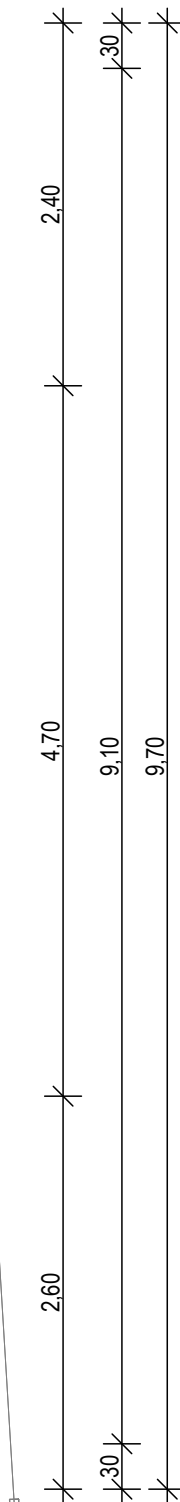
Szabályozási előírások:

Övezeti besorolás: Lf 3
Beépítési mód: kialakult
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m (a főépületre vonatkozóan)
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
Megengedett legnagyobb épületszélesség 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
Oldalkert min. 6 m

Paraméterek:

Telek területe: 1346 m2
Tervezett zöldfelületi mutató: 68,72 % **MEGFELEL**
Beépített alapterület:
- jelenlegi összesen: 232,85 m2
- tervezett összesen: 240,18 m2
Telek tervezett beépítettsége: 17,84 % **MEGFELEL**
Építménymagasság: változtatlan

név: EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE				
cím: 8957 CSÖMÖDÉR, SZÉCHENYI UTCA 40.				
megrendelő: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8957 CSÖMÖDÉR, RÁKÓCZI ÚT 49.				
tervfajta:	Egyszerűsített kiviteli terv			munkaszám ZA-3-2017/15
Rajz megnevezés:	Felvételi helyszínrajz M 1:500			rajzszám ÉF-00
Padlósztint:				kelt 2017. augusztus hó
Tervezők				
szakág	név	jogosultság	tervező szervezet	alíírás
építész vezető tervező	Czigány István	É1-20-0022	ZALA ART KFT	
építész társtervező	Vas László	É-20-0252	ZALA ART KFT	
épületvillamossági tervező				
gépész tervező	Szabó Szilveszter	G-20-0292		
építészeti tervfeldolgozás	Hanke Zsófia Adrienn e.v.			
 ZALA ART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14. tel: 92/596-063 fax: 92/596-064 e-mail: zalaart@zalaart.hu web: www.zalaart.hu				
Ez a terv a fent megnevezett tervezők szellemi alkotása. A terv és az általa meghatározott létesítmény az 1999 évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.				
A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a fent nevezett tervezők hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélküli végrehajtott eltérések mentesítik a tervezőt garanciai és szavatossági felelőssége alól.				
A kivitelezés során bármely okból bekövetkezett - szabványos tűrőhatárt meghaladó - méreteltérésekről a megrendelőt és a tervezőt tájékoztatni kell.				
Az építész kiviteli tervdokumentáció együtt kezelendő a szakági tervekkel				



név: EGÉRSZÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE			
cím: 8957 CSÖMÖDÉR, SZÉCHENYI UTCA 40.			
megrendelő: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMANYZATA 8957 CSÖMÖDÉR, RÁKÓCZI ÚT 49.			
tervrajta:	Egyszerűsített kiviteli terv	munkaszám	ZA-3-2017/15
Rajz megnevezés:	Felvételi földszinti alaprajz M 1:50	rajzsám	ÉF-01
Padlósztint:		kelt	2017. augusztus hó
Tervezők			
szakág	név	jogosultság	tervező szervezet
építész vezető tervező	Czigány István	É-10-20022	ZALA ART KFT
építész társtervező	Vas László	É-20-0252	ZALA ART KFT
épületvilágossági tervező			
gépész tervező	Szabó Szilveszter	G-20-0292	
építészeti tervfeldolgozás	Hanke Zsófia Adrienn e.v.		



ZALA ART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.

tel: 92/596-063 fax: 92/596-064

e-mail: zalaart@zalaart.hu

web: www.zalaart.hu

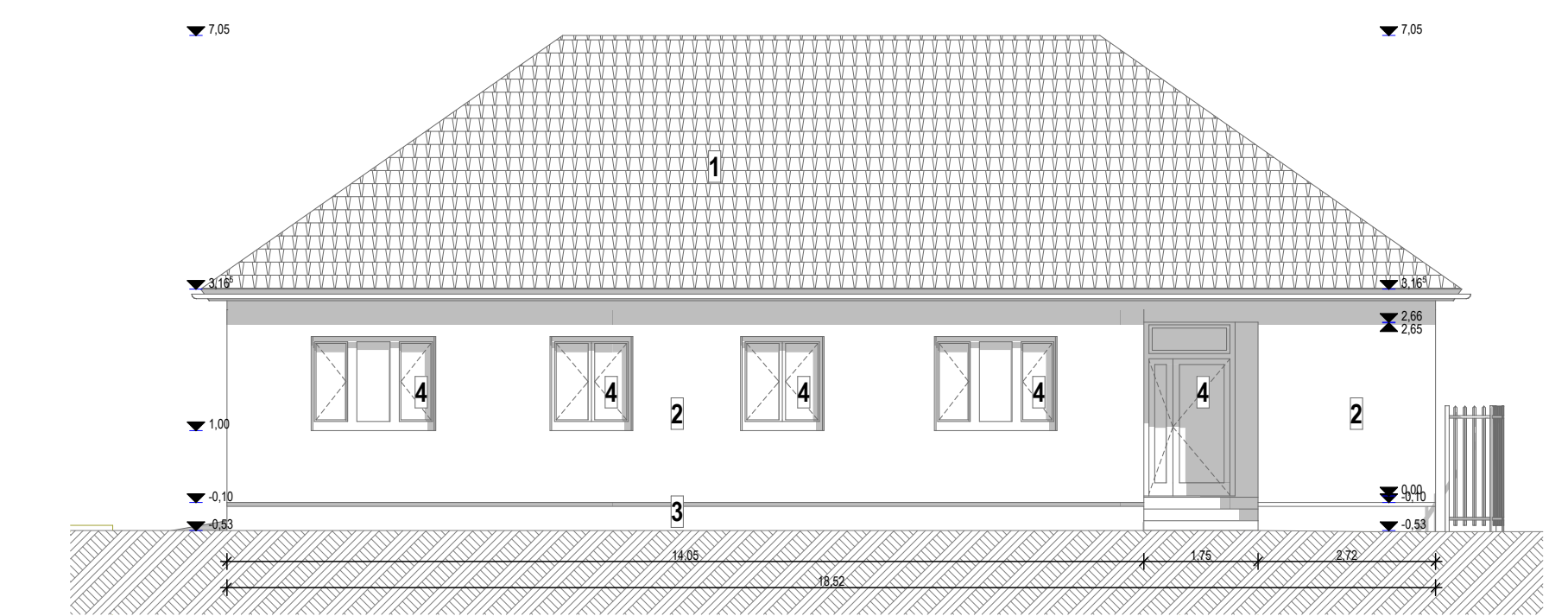
Ez a terv a fent megnevezett tervezők szellemi alkotása. A terv és az általa meghatározott létesítmény az 1999 évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.

A megvalósítás során a tervezőt elárni csak a fent tervezett tervezők hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélkül végrehajtott eltérések mentesítik a tervezőt garanciális és szavatossági felelőssége alól.

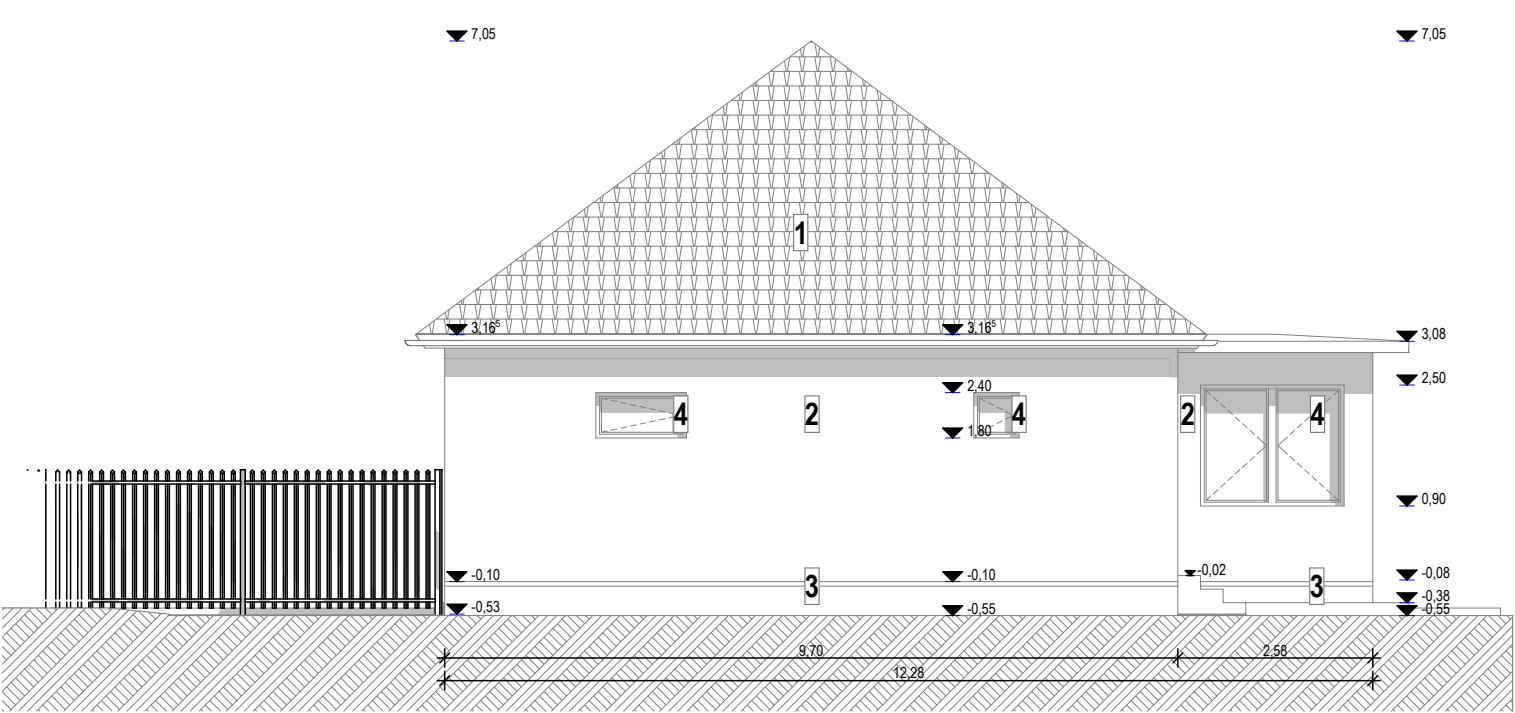
A kivitelezés során bármely okból bekövetkező - szabványos tűrésiárat meghaladó - méreteltérésekről a megrendelőt és a tervezőt tájékoztatni kell.

Az építész kiviteli tervdokumentáció együtt kezelendő a szakági tervekkel

Keleti homlokzat

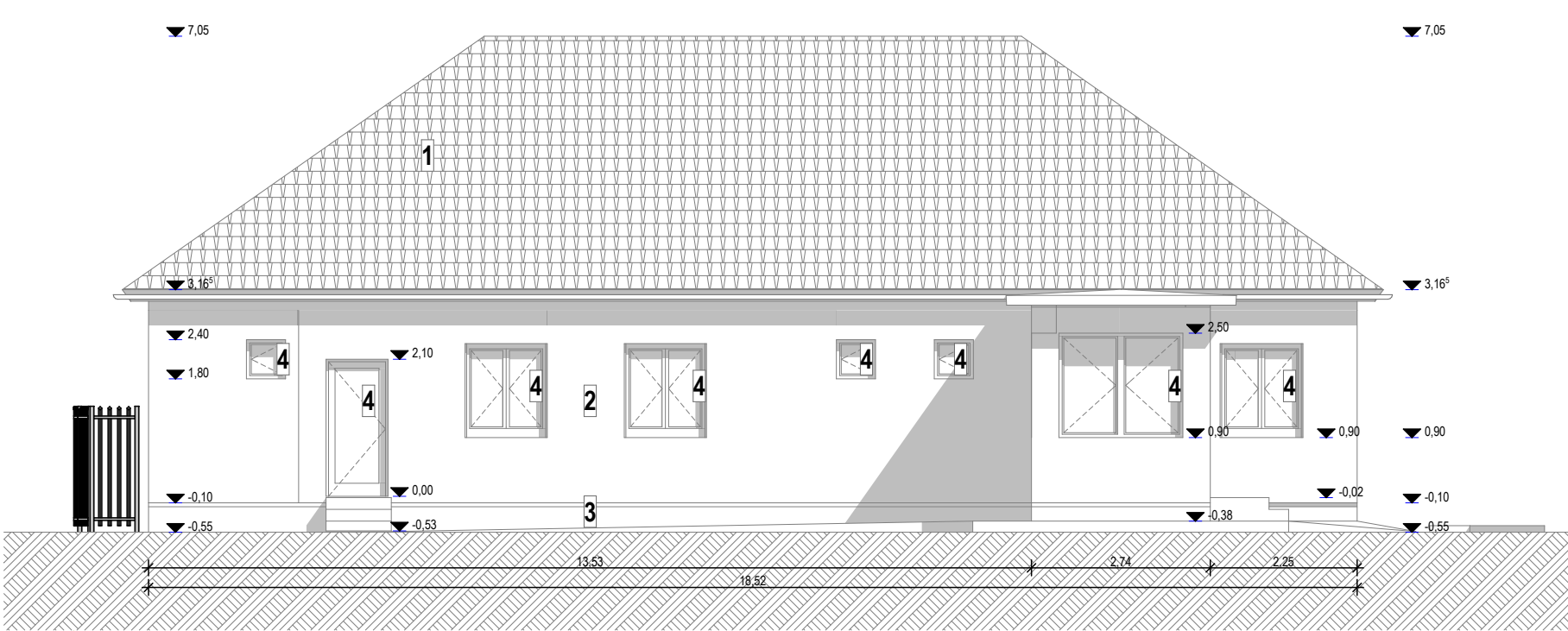


Északi homlokzat

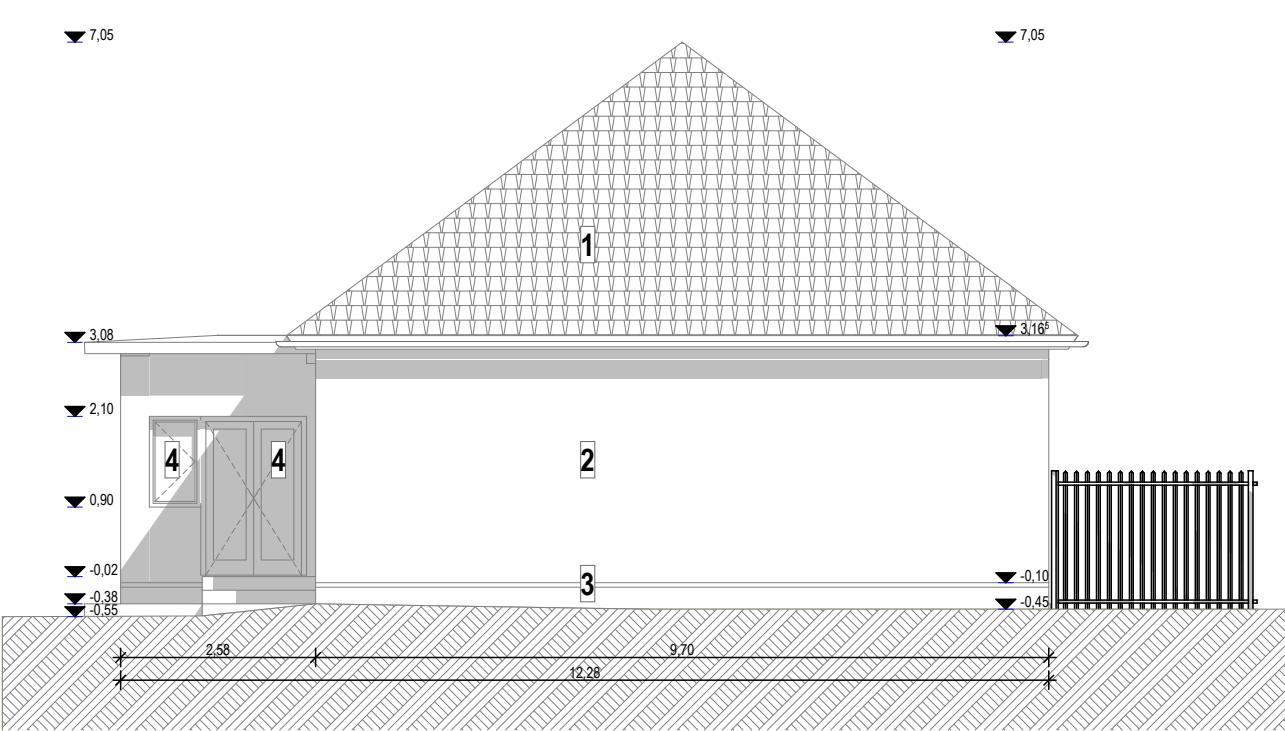


- Anyaghasználat:**
- 1 - Meglévő cserépfedés
 - 2 - Homlokzati vakolat
 - 3 - Lábazati vakolat
 - 4 - Bontandó nyílászáró

Nyugati homlokzat



Déli homlokzat





Szabályozási előírások:

Övezeti besorolás: Lf 3
Beépítési mód: kialakult
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,4
Megengedett legnagyobb beépíttség: 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m (a főépületre vonatkozóan)
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
Megengedett legnagyobb épületszélesség 12,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
Oldalkert min. 6 m

Paraméterek:

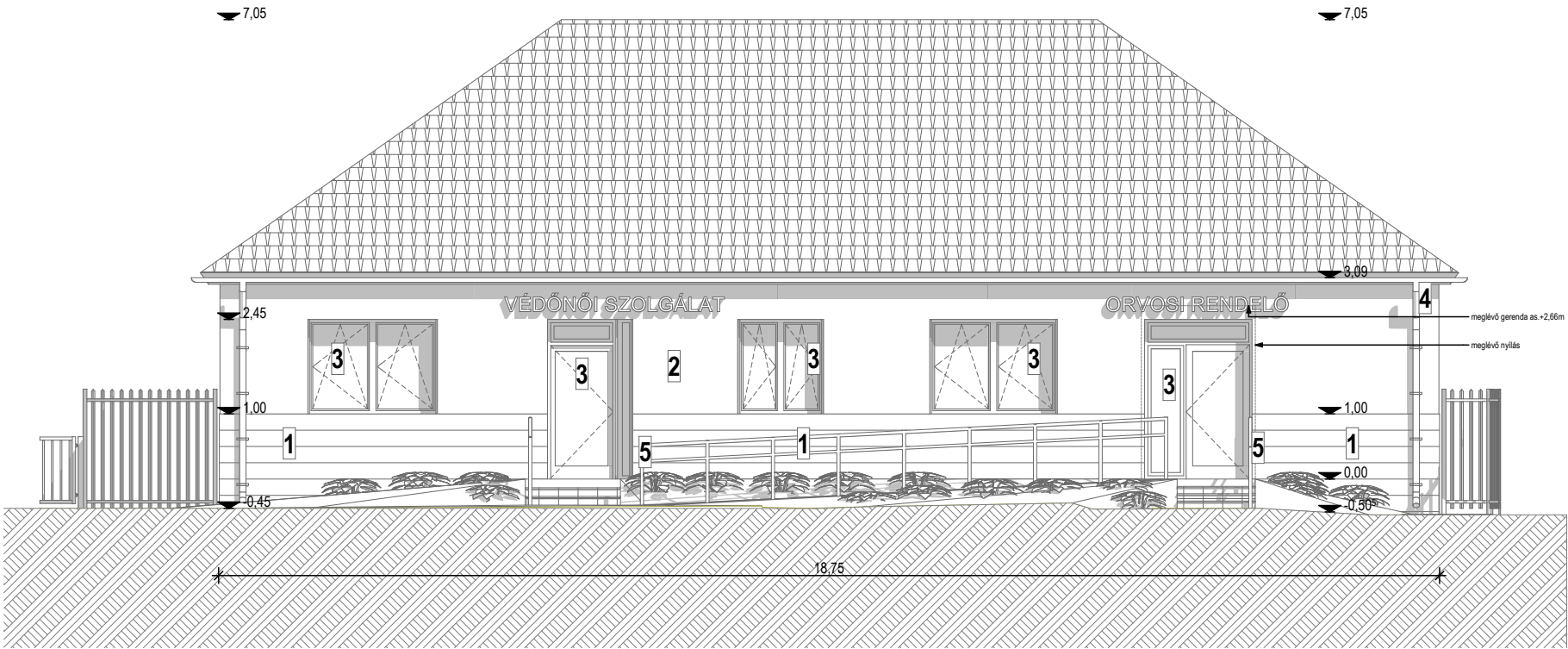
Telek területe: 1346 m2
Tervezett zöldfelületi mutató: 68,72 % **MEGFELEL**
Beépített alapterület:
- jelenlegi összesen: 232,85 m2
- tervezett összesen: 240,18 m2
Telek tervezett beépítettsége: 17,84 % **MEGFELEL**
Építménymagasság: változtatlan

Melléképület felújítása:
-hullámpala bontása
-új cserépfedés
-homlokzatkakolat javítása
-homlokzاتفestés

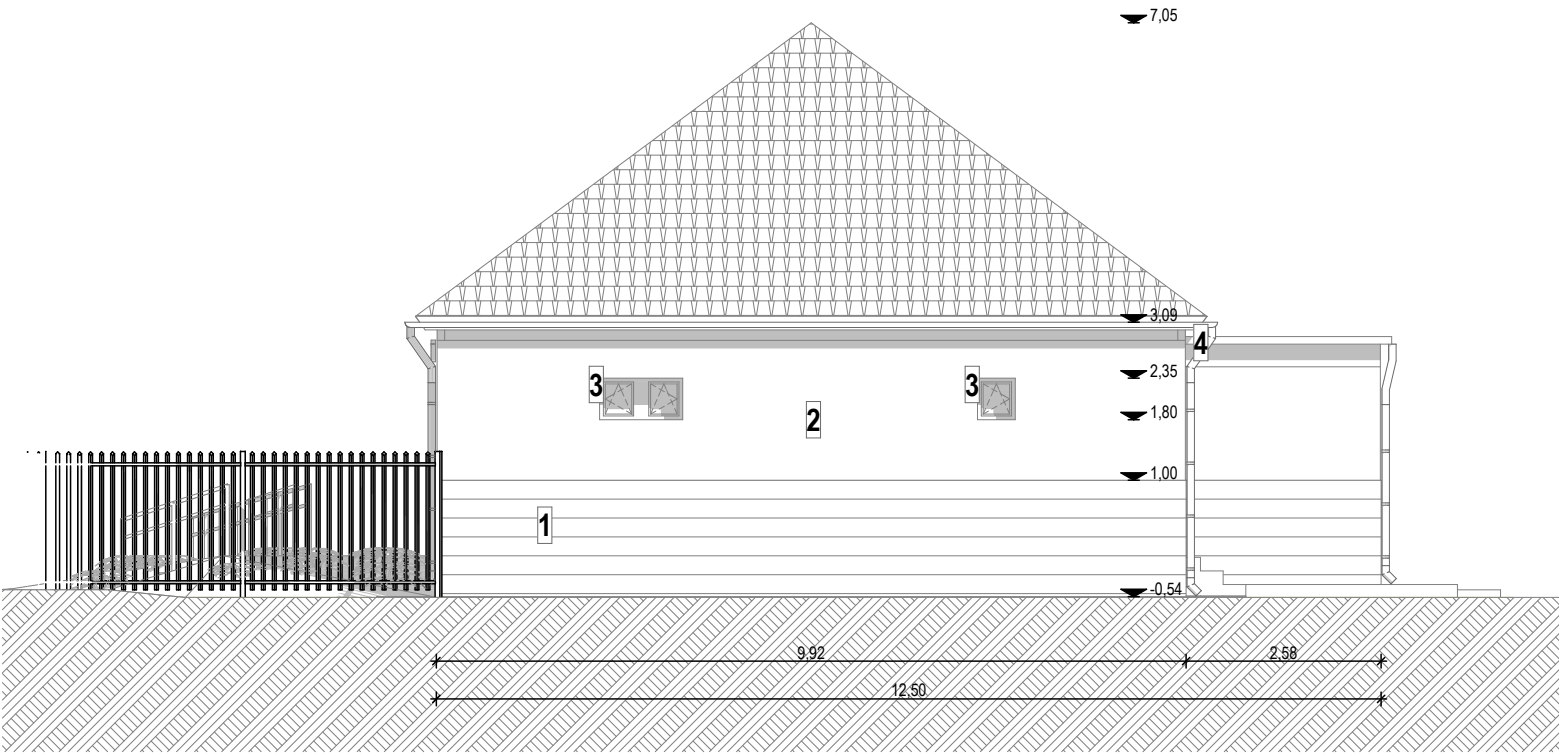
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉS				
cím: 8957 CSÖMÖDÉR, SZÉCHENYI UTCA 40.				
megrendelő: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8957 CSÖMÖDÉR, RÁKÓCZI ÚT 49.				
tervrajza:	Egyszerűsített kiviteli terv		munkaszám	ZA-3-2017/15
Rajz megnevezés:	Helyszínrajz M 1:500		rajzszám	ÉK-00
Padlósztint:			kelt	2017. augusztus hó
Tervezők				
szakág	név	jogosultság	tervező szervezet	alíírás
építész vezető tervező	Czigány István	É1-20-0022	ZALA ART KFT	
építész társtervező	Vas László	É-20-0252	ZALA ART KFT	
épületvillamossági tervező				
gépész tervező	Szabó Szilveszter	G-20-0292		
építészeti tervfeldolgozás	Hanke Zsófia Adrienn e.v.			
		ZALA ART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14. tel: 92/596-063 fax: 92/596-064 e-mail: zalaart@zalaart.hu web: www.zalaart.hu		
Ez a terv a fent megnevezett tervezők szellemi alkotása. A terv és az általa meghatározott létesítmény az 1999 évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.				
A megvalósítás során a tervektől eltérni csak a fent nevezett tervezők hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélküli végrehajtott eltérések mentesítik a tervezőt garanciai és szavatossági felelőssége alól.				
A kivitelezés során bármely okból bekövetkezett - szabványos tűrőhatárt meghaladó - méreteltérésekről a megrendelőt és a tervezőt tájékoztatni kell.				
Az építész kiviteli tervdokumentáció együtt kezelendő a szakági tervekkel				



Keleti homlokzat



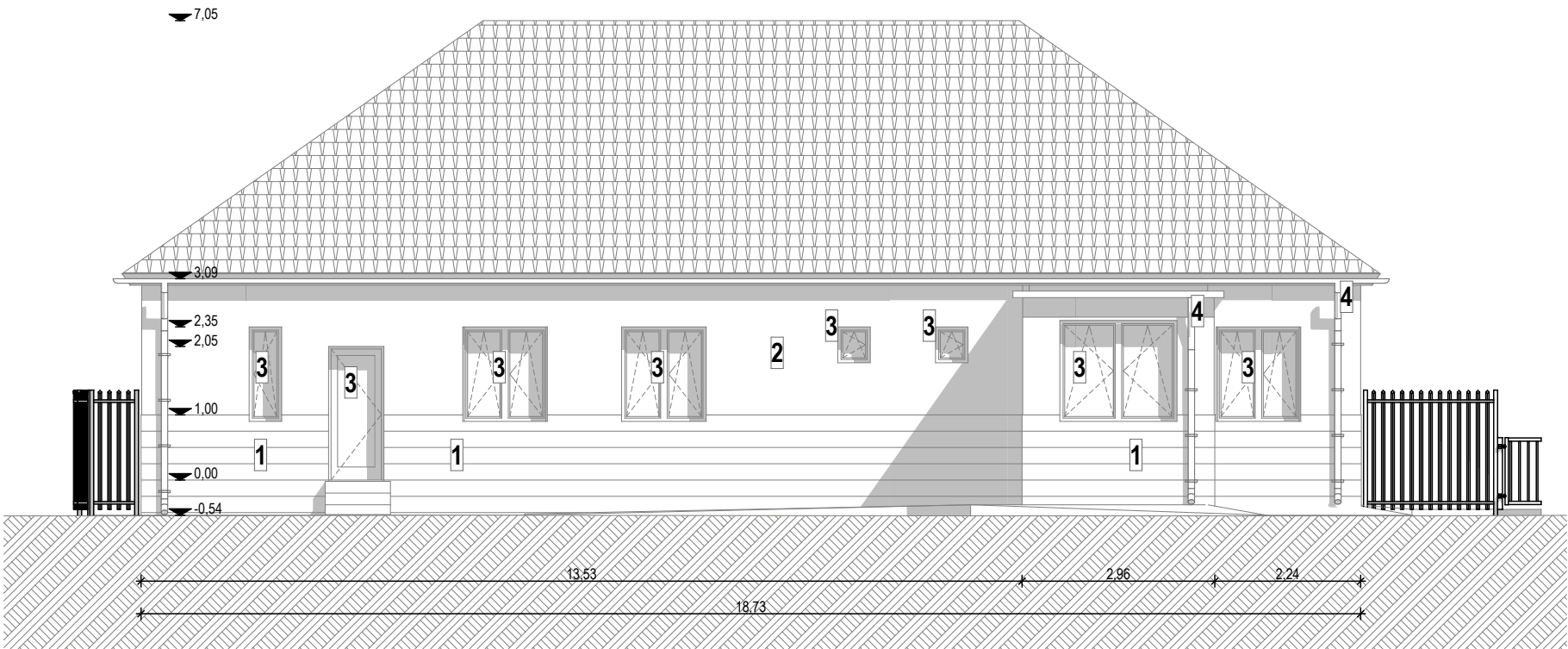
Északi homlokzat



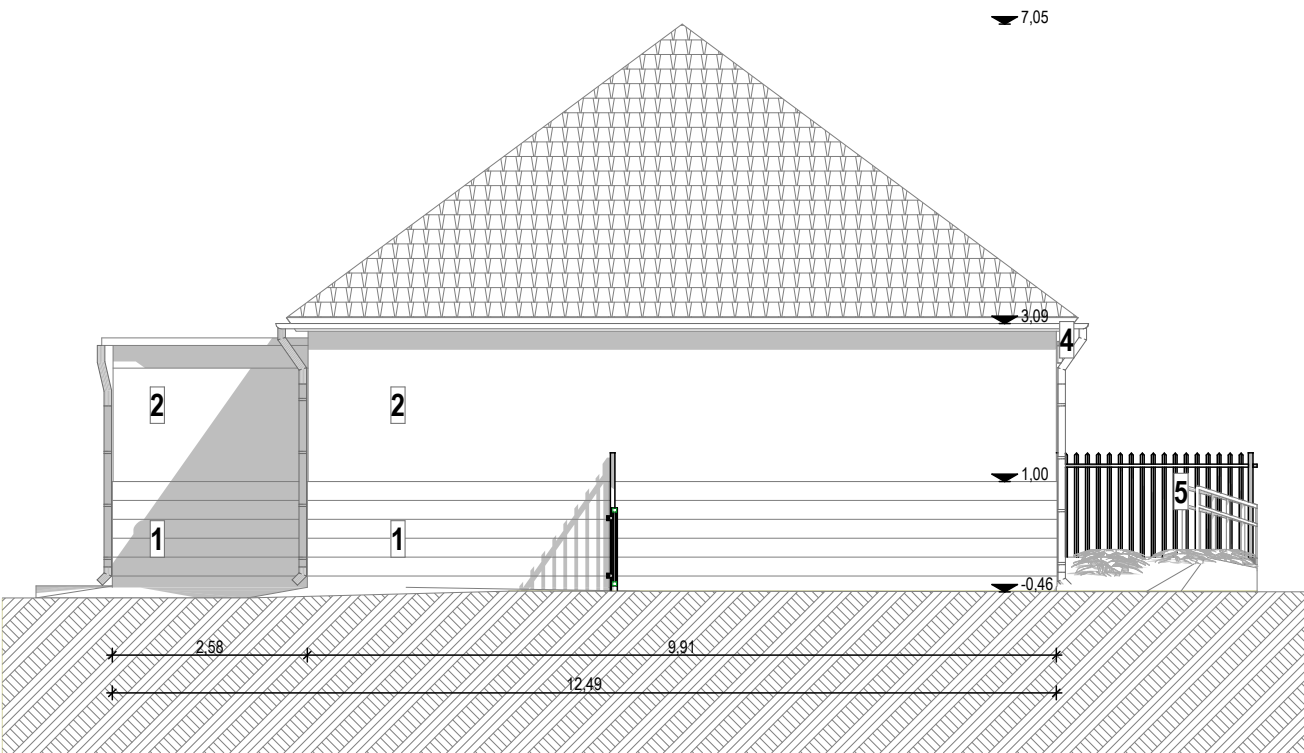
Anyaghasználat:

- 1 - Baumit dörzsölt homlokzatvakolat barna színben
- 2 - Baumit dörzsölt homlokzatvakolat fehér színben
- 3 - Hőszigetelt műanyag nyílászáró (szürke)
- 4 - meglévő (visszaépítendő) eres- és lefolyócsatorna
- 5 - Horganyzott acél korlát

Nyugati homlokzat

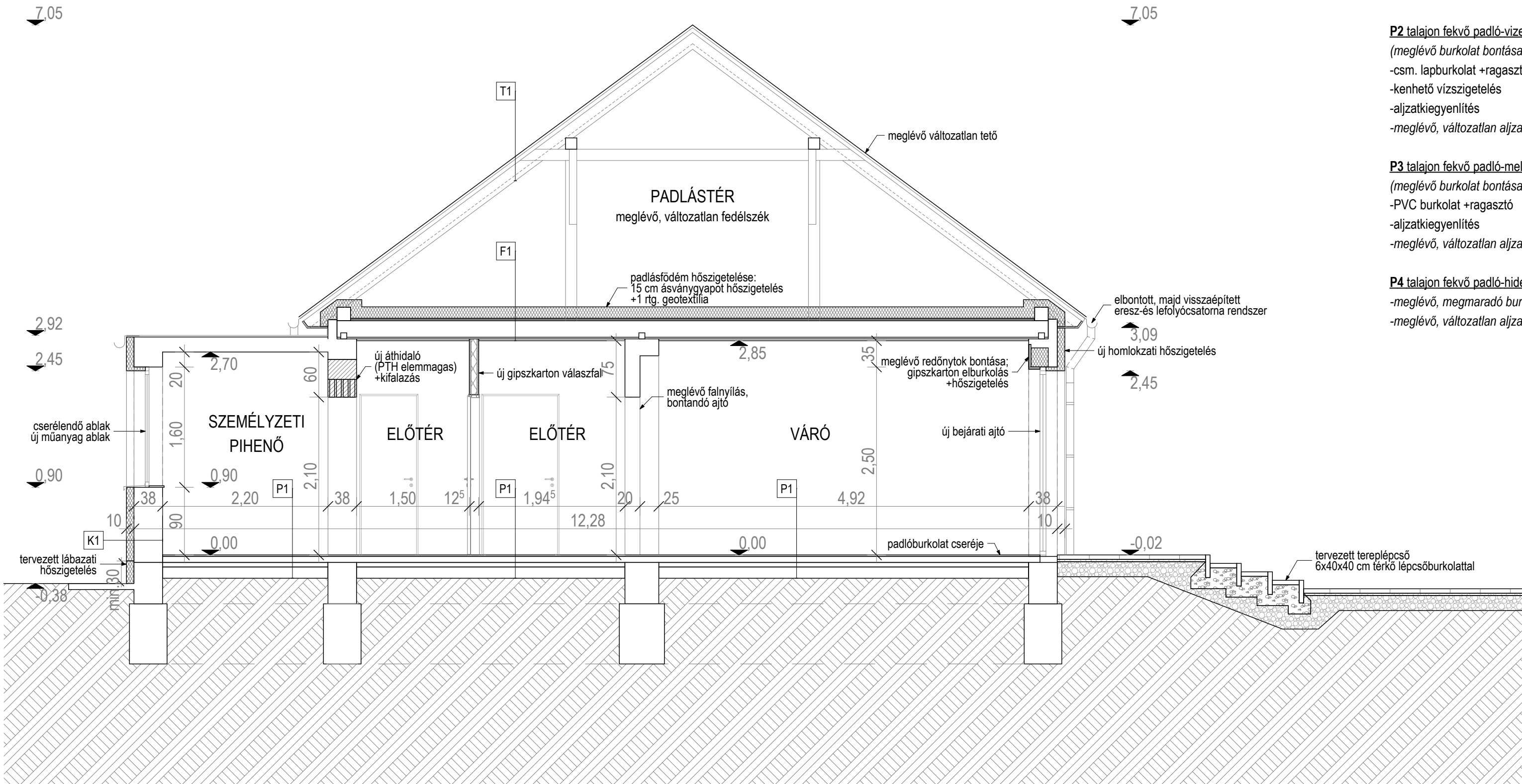


Déli homlokzat



<

A-A METSZET M=1:50



P1 talajon fekvő padló-hidegburkolat

(meglévő burkolat bontása)

-csm. lapburkolat +ragasztó

-aljzatkiegyenlítés

-meglévő, változatlan aljzat (feltárás nem készült)

P2 talajon fekvő padló-vizesblokk

(meglévő burkolat bontása)

-csm. lapburkolat +ragasztó

-kenhető vízszigetelés

-aljzatkiegyenlítés

-meglévő, változatlan aljzat (feltárás nem készült)

P3 talajon fekvő padló-melegburkolat

(meglévő burkolat bontása)

-PVC burkolat +ragasztó

-aljzatkiegyenlítés

-meglévő, változatlan aljzat (feltárás nem készült)

P4 talajon fekvő padló-hidegburkolat (F04, F17 helyiségek)

-meglévő, megmaradó burkolat (szükséges helyeken burkolatjavítás)

-meglévő, változatlan aljzat (feltárás nem készült)

F1 földémszerkezet

1rtg. geotextília

15cm kőzetgyapot hőszigetelés (Rockwool Airrock)

feltételezett rétegrend (feltárás nem készült):

-agyagtapasztás

-deszkázat

-fa földemgerenda

-deszkázat

-stukatur

T1 tetőszerkezet

feltételezett rétegrend:

-cserépfedés

-lécezés

-tetőfólia

-szarufa

K1 falszerkezet (feltárás nem készült):

-tervezett homlokzati vékonyvakolat+üvegszövet

-tervezett EPS homlokzati hőszigetelés

-meglévő homlokzativakolat (szükséges helyeken javítás)

-meglévő 38cm téglafalszerkezet

-meglévő belső vakolat

név: EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE

cím: 8957 CSÖMÖDÉR, SZÉCHENYI UTCA 40.

megrendelő: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8957 CSÖMÖDÉR, RÁKÓCZI ÚT 49.

tervfajta: Egyszerűsített kiviteli terv

munkaszám: ZA-3-2017/15

Rajz megnevezés: Metszet M 1:50

rajzszám: ÉK-03

Padlószint: kelt: 2017. augusztus hó

Tervezők

szakág	név	jogosultság	tervező szervezet	aláírás
építész vezető tervező	Czigány István	É1-20-0022	ZALA ART KFT	
építész társtervező	Vas László	É-20-0252	ZALA ART KFT	
épületvilágossági tervező				
gépész tervező	Szabó Szilveszter	G-20-0292		
építészeti tervfeldolgozás	Hanke Zsófia Adrienn e.v.			



ZALA ART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.

tel: 92/596-063 fax: 92/596-064

e-mail: zalaart@zalaart.hu

web: www.zalaart.hu

Ez a terv a fent megnevezett tervezők szellemi alkotása. A terv és az általa meghatározott létesítmény

az 1999 évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.

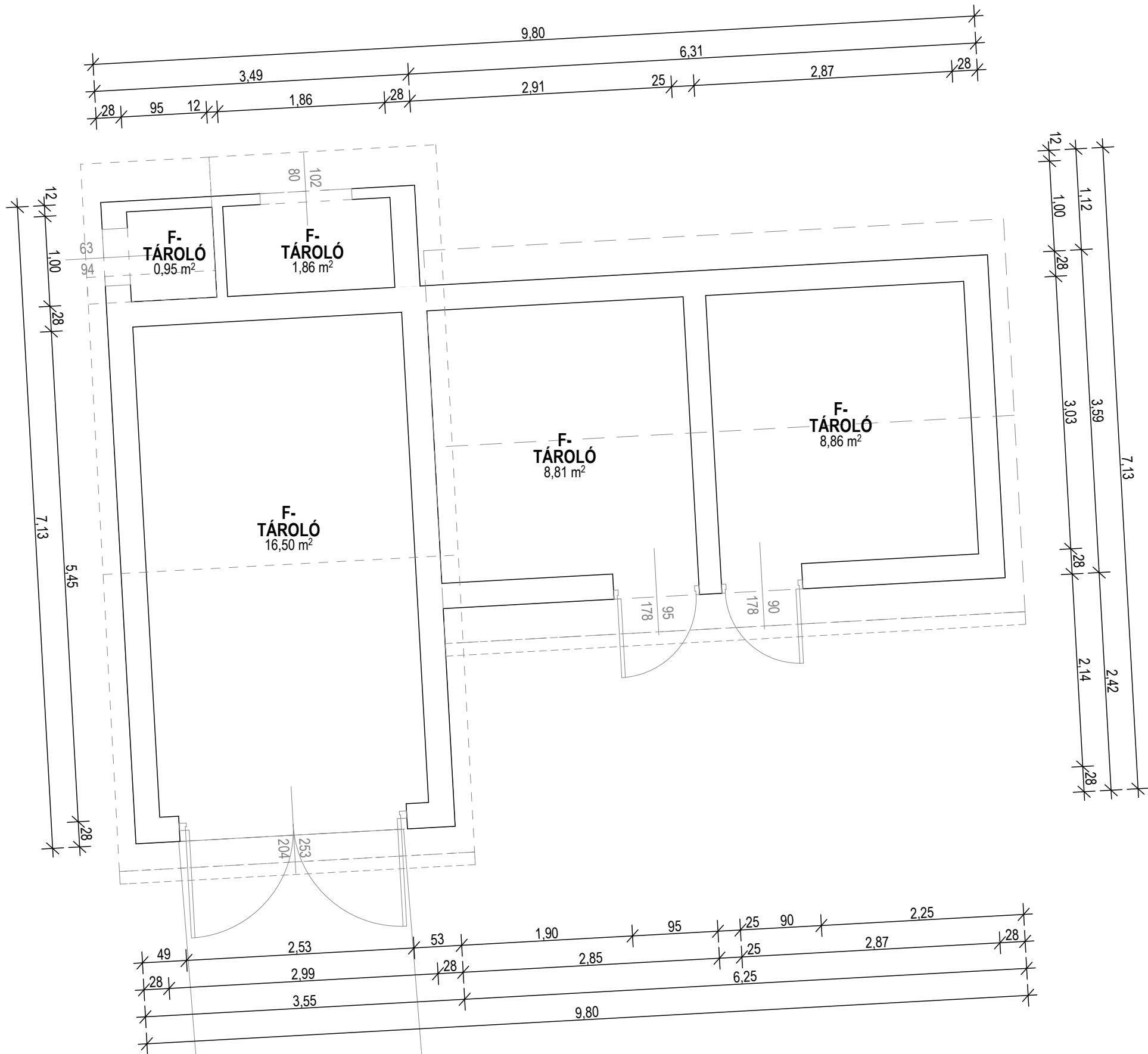
A megvalósítás során a tervekől eltérni csak a fent nevezett tervezők hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélkül

végrehajtott eltérések mentesítik a tervezőt garanciális és szavatossági felelőssége alól.

A kivitelezés során bármely okból bekövetkezett - szabványos tűréshatárt meghaladó - méreteltérésekről

a megrendelőt és a tervezőt tájékoztatni kell.

Az építész kiviteli tervdokumentáció együtt kezelendő a szakági tervekkel



JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő falszerkezet
- 10 cm Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés
- 12,5 cm Knauf W112 szerelt válaszfal:2x2 rtg.12,5mm normál Knauf A13
(vizes helyiségekben impregnált HA13+ 1rtg. párazáró fólia)
+7,5cm CW/UW profil, közte 5 cm közetgyapot
- 7,5 cm vtg. szerelt előtétfal
+CW50/UW profil, közte 5 cm hőszigetelés
+1x2rtg.12,5mm normál Knauf A13 + 1rtg. párazáró fólia
(vizes helyiségekben impregnált HA13)
- Kisméretű téglakifalazás



név: EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE
cím: 8957 CSÖMÖDÉR, SZÉCHENYI UTCA 40.

megrendelő: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8957 CSÖMÖDÉR, RÁKÓCZI ÚT 49.

tervfajta: Egyszerűsített kiviteli terv munkaszám ZA-3-2017/15

Rajz megnevezés: Melléképület alaprajz M 1:50 rajzsám ÉK-05

Padlószint: kelt 2017. augusztus hó

Tervezők				
szakág	név	jogosultság	tervező szervezet	aláírás
építész vezető tervező	Czigány István	É1-20-0022	ZALA ART KFT	
építész társtervező	Vas László	É-20-0252	ZALA ART KFT	
épületvillamossági tervező				
gépész tervező	Szabó Szilveszter	G-20-0292		
építészeti tervfeldolgozás	Hanke Zsófia Adrienn e.v.			



ZALA ART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.
tel: 92/596-063 fax: 92/596-064
e-mail: zalaart@zalaart.hu
web: www.zalaart.hu

Ez a terv a fent megnevezett tervezők szellemi alkotása. A terv és az általa meghatározott létesítmény az 1999 évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.

A megvalósítás során a tervekől eltérni csak a fent nevezett tervezők hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélkül végrehajtott eltérések mentesítik a tervezőt garanciális és szavatossági felelőssége alól.

A kivitelezés során bármely okból bekövetkezett - szabványos tűréshatárt meghaladó - méreteltérésekről a megrendelőt és a tervezőt tájékoztatni kell.

Az építész kiviteli tervdokumentáció együtt kezelendő a szakági tervekkel