

JEGYZŐKÖNYV

Csömödér

Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. év szeptember hó 26. napján

megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszama	Kódja
43/2023. (IX.26.)	
44/2023. (IX.26.)	
45/2023. (IX.26.)	

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
8/2023.(IX.28.)	Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról	6/2007. (VI.07.) mód.	



J e g y z ő k ö n y v

K é s z ü l t:

Csömödér Község Önkormányzata Képviselőtestületé –
nek 2023. szeptember 26-án 16,00 órakor megtartott
nyilvános üléséről

A z ü l é s h e l y e:

Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal
C s ö m ö d é r

J e l e n v a n n a k:

Tomposné Gyuricza Judit polgármester
Lovrencsicsné Tánczos Ilona alpolgármester
Brenner Attila, Czigány László Csaba, Pető Dániel
települési képviselők

Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kovácsné Horváth Anikó jegyző

N a p i r e n d e l ő t t:

Tomposné Gyuricza Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van.

Ezt követően a képviselőtestület ülését megnyitotta.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag:

N a p i r e n d:

1. Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Előterjesztés: szóban

2. Vállalkozási szerződés módosítása „TOP-2.1.3-16-ZA1 – Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések – Csömödér község belterületi csapadékvíz elvezetés” tárgyban

Előadó: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

Előterjesztés: szóban

3. Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

Előterjesztés: írásban



A polgármester Czigány László Csaba települési képviselő személyében tett javaslatot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1. Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Kovácsné Horváth Anikó: A Magyar Államkincstár ellenőrzést végzett a társuláznál, a hiányosságok megszüntetése érdekében a képviselő-testület az tavaly év végén meghozta a szükséges határozatot, azonban elutasították a bejegyzési kérelmet, mivel a határozatban a határozatot meghozó önkormányzat nevéként nem a törzskönyv szerinti név szerepel. Ezért határozatunkat meg kell ismételni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület a polgármester határozati javaslatával egyetértve, 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2023. (IX.26.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

2. Vállalkozási szerződés módosítása „TOP-2.1.3-16-ZA1 – Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések – Csömödér község belterületi csapadékvíz elvezetés” tárgyban

Előadó: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

Tomposné Gyuricza Judit: Az önkormányzat, mint ajánlatkérő 2022. december 17. napján feladott ajánlati felhívással közbeszerzési eljárást indított a Belterületi csapadékvíz-elvezetési rendszer fejlesztése tárgyban. Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként a HYDROCOMP Mélyépítő Kft. került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2023. február 24. napján megküldött összegezés tanúsága szerint. A közbeszerzési eljárás eredményeként a vállalkozási szerződés megkötésére 2023. március 14-én került sor

Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően megkezdte a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, majd 2023.09.14-én akadályt közölt az önkormányzat felé a következők alapján:

A Fő utcában megvalósítandó árokszakaszokon földárkok kerültek betervezésre. A kivitelezés megkezdésekor a meglévő árokmedrekben előregyártott mederburkoló lapokból készült töredezett, elmozdult burkolólapokból álló, aljnövényzettel benőtt, rossz állapotú árokburkolatokat tártunk fel, amely szintben sem csatlakoztatható a tervezett emiatt a terv szerinti kivitelezés nem megvalósítható.

A tervezett földárkok folyásfenékszíntjeinek kialakításához szükséges a meglévő mederburkolatok teljeskörű elbontása, amely a Á-1, Á-2, Á-2-1, Á-2-2, Á-2-2-1, Á-3, Á-4, Á-4-1, Á-5-1, Á-6, Á-6-1, Á-7, Á-8 jelű árokszakaszokat érinti.

Az akadályközlés alapján 2023.09.15-re helyszíni bejárás került összehívásra, melyről készült jegyzőkönyv a következőket rögzíti:

A Fő utcában megvalósítandó árokszakaszokon a tervező föld árkot tervezett.

A kivitelezés során a vállalkozó az ároktisztítási munkák közben a Fő utcában az Á-1, Á-2, Á-2-1, Á-2-2, Á-2-2-1, Á-3, Á-4, Á-4-1, Á-5-1, Á-6, Á-6-1, Á-7, Á-8 jelű árokszakaszok meglévő árokmedreiben előre gyártott mederburkoló lapokból készült töredezett, elmozdult burkolólapokból álló, aljnövényzettel benőtt, rossz állapotú teljes keresztmetszvényben hordalékkal telt árokburkolatokat tárt fel, melyet a Kivitelező a megrendelő és a műszaki ellenőr felé jelzett.

A tervező a Fő utcában a kapubejárók átereszeinek átépítési, valamint a kapubejárók ki- és befolyási oldalán lévő (átlagosan 2-2 m) mederburkolatot irányozta elő, tervezte be a műszaki dokumentációban. A rendszer megfelelő működéséhez meghatározta a vízvezető rendszer hossz-szelvényét.

A Fő utca árkai a település vízvezető rendszerének az utolsó szakasza a befogadó előtt, amelynek jelentős mennyiségű víz elvezetését kell biztosítani.

Vállalkozó által feltárt rossz állapotú mederburkolatok a tervező által a hossz-szelvényen meghatározott kapubejárók átereszeinek és a betervezett mederburkolt magasságaihoz, szintjeihez nem kapcsolható, nem illeszkedik a tervezett szintekhez. Ezen okok miatt a terv szerinti kivitelezés ezen szakaszokon nem megvalósítható.

A meglévő mederburkolat miatt, a terv szerint megvalósítandó burkolások befejezését követően pangó víz alakul ki, mely a településképet jelentősen rontaná.

A vízvezető rendszer a befogadó előtti utolsó szakasz, ahol egy zápor, zivatar esetén a leesett csapadékmennyiség ezen a szakaszon jelenik meg. A jelen időjárási viszonyok miatt többször előforduló villámárvizek során megjelenő vízmennyiség, a terv szerint kialakítandó mederburkolatokat a szintbeli eltérés miatt megrongálhatja, annak elemeit megbonthatja, valamint a kapubejárókat is megrongálhatja.

A bejárás során a jelenlevők megállapították, hogy a feltárt rossz állapotú mederlapokkal burkolt árokszakaszoknál a burkolatot el kell bontani. A tervező által meghatározott szakaszos mederburkolás így hosszútávon nem fenntartható, üzemeltethető.

A vízvezető rendszer megfelelő működését és hosszútávú üzemeltetését ezen szakaszokon az elbontott lapok helyett, a tervező által meghatározott hossz-szelvényhez igazított folytonos meder burkolat fogja biztosítani, melyet a megjelenő „villámárvíz” nem tud alámosni, megrongálni.

A bejárás során megállapított, feltárt, elbontandó rossz állapotú mederlapokkal burkolt szakaszok cseréjét a vállalkozó pótmunka keretein belül elszámolhatja, amely a helyszíni felmérés alapján 710 fm meglévő mederburkolat bontásával és 211 m2 folytonosságot



biztosító mederburkolat építéssel jár.

Az egyeztetést követően felmértük a módosított műszaki tartalom megvalósításához szükséges munkanemeket és azok mennyiségét. A kapott költségvetés alapján árajánlatokat kértünk be további kettő gazdasági szereplőtől. A beérkezett árajánlatok közül a HYDROCOMP Mélyépítő Kft. árajánlata volt a legkedvezőbb.

Vállalkozó által a módosított műszaki tartalom munkanemei vonatkozásában megajánlott anyag-és munkadíj árak nem haladják meg az eredeti ajánlatban megadottakat.

A műszaki tartalom módosítása a vállalkozási szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összegét is érinti, a vállalkozói díj nettó 10.819.330,-Ft-al azaz Tízmilliónyolcszázötvenkilencezer-háromszázharminc forinttal nő, így összesen nettó **88.757.409,-Ft-ra azaz Nyolcvannyolcmillió-hétszázötvenhétezer-négyszázkilenc forintra módosul** (vállalkozási szerződés 2.1. pontja, az ellenszolgáltatás változásának százalékos aránya 13,88).

A műszaki tartalom módosítása műszaki ellenőri állásfoglaláson alapul.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a szerződésmódosítást fogadja el, járuljon hozzá a módosított műszaki tartalom szerinti kivitelezéshez a vállalkozó által adott árajánlat alapján.

A döntést név szerinti szavazással kell meghoznunk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület a polgármester határozati javaslatával egyetértve, név szerinti szavazással, 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

<i>Tomposné Gyuricza Judit polgármester</i>	<i>„igen” szavazat</i>
<i>Lovrencsicsné Tánczos Ilona alpolgármester</i>	<i>„igen” szavazat</i>
<i>Brenner Attila települési képviselő</i>	<i>„igen” szavazat</i>
<i>Czigány László Csaba települési képviselő</i>	<i>„igen” szavazat</i>
<i>Pető Dániel</i>	<i>„igen” szavazat</i>

44/2023. (IX.26.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete

„TOP-2.1.3-16-ZA1 – Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések

– Csömödér község belterületi csapadékvíz elvezetés” tárgyban 2023. március 14-én a HYDROCOMP MÉLYÉPÍTŐ Kft-vel kötött vállalkozási szerződést a Kbt. 141.§ (2)

bekezdésére való hivatkozással az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület a műszaki tartalom módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A műszaki tartalom módosítása a vállalkozási szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összegét is érinti, a vállalkozói díj nettó 10.819.330,-Ft-al azaz Tízmilliónyolcszázötvenkilencezer-háromszázharminc forinttal nő, így összesen nettó **88.757.409,- Ft-ra, azaz Nyolcvannyolcmillió-hétszázötvenhétezer-négyszázkilenc forintra módosul** (vállalkozási szerződés 2.1. pontja, az ellenszolgáltatás változásának százalékos aránya 13,88). A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a műszaki tartalom módosítása műszaki ellenőri állásfoglaláson alapul.

A műszaki tartalom változása miatt a vállalkozási szerződés 3.2. pontjában szereplő **teljesítési határidő 2023. szeptember 30. napjáról 2023. november 10. napjára módosul.**

A szerződés ezen módosítással nem érintett részei továbbá is érvényesek és hatályosak.



A képviselő-testület a vállalkozási szerződés módosításának aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

3. Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület a polgármester határozati javaslatával egyetértve, 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (IX.26.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4, 035/3, 035/10, 035/11, 035/12 hrsz. alatti ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolása, valamint 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanokról a szabályozási vonalak törlése, továbbá a belterületi szabályozási terven szereplő 29. tömböt érintő szabályozási vonal felülvizsgálata céljából a 31/2007. (VI. 07.) Önk. határozattal elfogadott Csömödér településszerkezeti tervét módosítja a jelen határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terven lehatárolt területen belül.

A 31/2007. (VI. 07.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

2. melléklet

CSÖMÖDÉR TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA 2023.

I. Településszerkezet, területfelhasználás

1. Szerkezeti elemek

Jelen módosítással a kül- és belterületek határa, azok nagysága változatlan marad.

2. Területfelhasználási egységek változása

Beépítésre szánt és nem szánt területek

A beépítésre szánt különleges beépítésre szánt területfelhasználási egység rovására beépítésre nem szánt közlekedési és közmű területfelhasználási egységet jelölünk ki. A beépítésre nem szánt turisztikai erdőterület területfelhasználási egység rovására beépítésre nem szánt közlekedési és közmű területfelhasználási egységet jelölünk ki. A beépítésre nem szánt közlekedési és közmű területfelhasználási egység rovására beépítésre nem szánt turisztikai erdőterület területfelhasználási egységet jelölünk ki.

A változásokat a szerkezeti terven ábrázoltuk.

3. Területi mérleg:

Területfelhasználás	Meglévő területnagyság (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,1209	0,1209	0,00
Üdülõházas üdülõterület (Üü)	36,8956	4,53	-32,37
Különleges területek (K)	6,2305	2,1923	-4,04
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület (KÖu)	2,7968	2,7986	0,00
Zöldterület (Z)	0,4027	0	-0,40
Védelmi erdő terület (Ev)	5,0596	1,4179	-3,64
Gazdasági erdő terület (Eg)	0,665	0	-0,67
Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő terület (Ee)	20,096	57,232	+37,1328
Általános mezőgazdasági terület (Má)	1,1998	5,238	+4,04
Vízgazdálkodási terület (V)	30,6849	30,6849	0,00
Vízgazdálkodási terület (strand) (Vs)	0,927	0,927	0,00
Összesen:	105,1416	105,1416	

4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

<i>Az érvényesítendő előírások</i>	<i>Az előírások betartásának igazolása</i>
Zala Megyei Téségi Szerkezeti Terve:	ZMTrT szerkezeti tervén a tervezési terület részben mezőgazdasági, erdőgazdálkodási valamint a 0133/11 hrsz.-ú ingatlan sajátos térségben helyezkedik el. Mg térségben lévő mezőgazdasági területfelhasználás nem érintett. A tervezett változtatások új beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményeznek, azok teljes mértékben összhangban állnak a

	magasabb szintű jogszabályokkal, a módosítás során a területfelhasználás változása történik.		
Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti a tervezési területet. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, az út nyomvonala meglévő, azon csak felújítást fognak végezni. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban kifogást nem emelt.		
Erdőgazdálkodási térség	A térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	180,51 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	-9,0255 ha	-5%
	Hatályos terven igénybe vett eltérés	+4,5 ha	+2,5%
	Jelen módosítás során átminősítendő terület nagysága:	+33,43 ha	+18,52%
	Az erdőgazdálkodási térség területe nem csökken, így a szerkezeti terv megfelel. A hatályos terven igénybe vett eltérés területméréssel került megállapításra. Bánya létesítése nem tervezett.		
Mezőgazdasági térség	A térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	479,42 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	-119,855 ha	25%
	Hatályos terven igénybe vett eltérés	-48,1 ha	-10,05 %
	Jelen módosítás során átminősítendő mezőgazdasági terület nagysága:	-44,06 ha	-9,2%
	A mezőgazdasági térség nem csökken 75% alá, tehát a szerkezeti terv megfelel.		
A tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonavezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelenti. Már az útépitési tervek megalkotására - melyek a településrendezési tervezés alapját képezik - a fentiekre figyelemmel került sor, tehát a településszerkezeti tervben kijelölt nyomvonal is megfelelő.		
Erdők övezete	A vízügyi hatóság nem jelezte, hogy a tervezési terület vízminőség-védelmi szempontból érintett lenne, ezért a tervezett módosítás megfelel a követelményeknek. Építés alatt kis mértékű beavatkozás a csapadékvíz elvezető rendszerbe a lefolyási viszonyok kis mértékű megváltoztatásával jár, átmeneti, nem jelentős hatású. Üzemelés alatt az új csapadékvíz elvezető rendszer javítja a lefolyási viszonyokat, havaria esetén elősegíti a kármentesítés végzését, összességében előnyös hatású.		

Fentiekén túl országos és megyei térségi övezetek nem érintik a tervezési területet.



Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület a polgármester határozati javaslatával egyetértve, 5 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete

Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, a képviselőtestület tagjai részéről felvetés nem hangzott el, ezt követően Tomposné Gyuricza Judit polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést 16,45 órakor bezárta.

Kovácsné

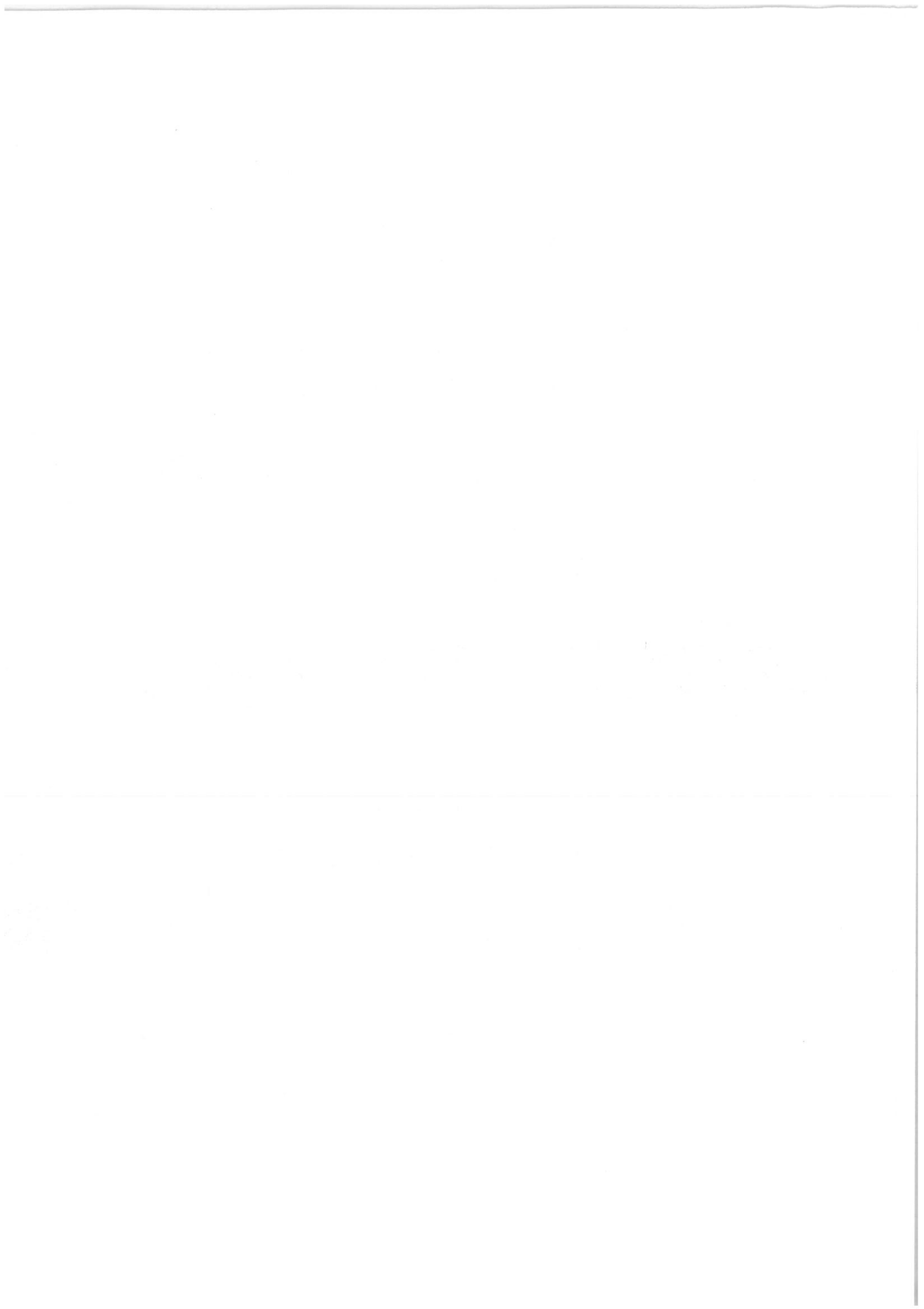
Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



Tomposné Gyuricza Judit
Tomposné Gyuricza Judit
polgármester

Czigány László Csaba

Czigány László Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő



Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §


(1) A HÉSZ Belterületi Szabályozási terve helyébe jelen rendelet Belterületi Szabályozási terve lép. Csömödér Község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007 (VI.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) Üdülőterület Szabályozási Terve helyébe jelen rendelet Üdülőterület Szabályozási Terve lép. A Csömödér Község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007 (VI.7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

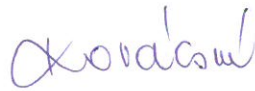
2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 29-én lép hatályba.

Csömödér, 2023. szeptember 26.


Tomposné Gyuricza Judit
polgármester




Kovácsné Horváth Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. szeptember 28.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző




CSÖMÖDÉR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
 M 1:3000



PAKA

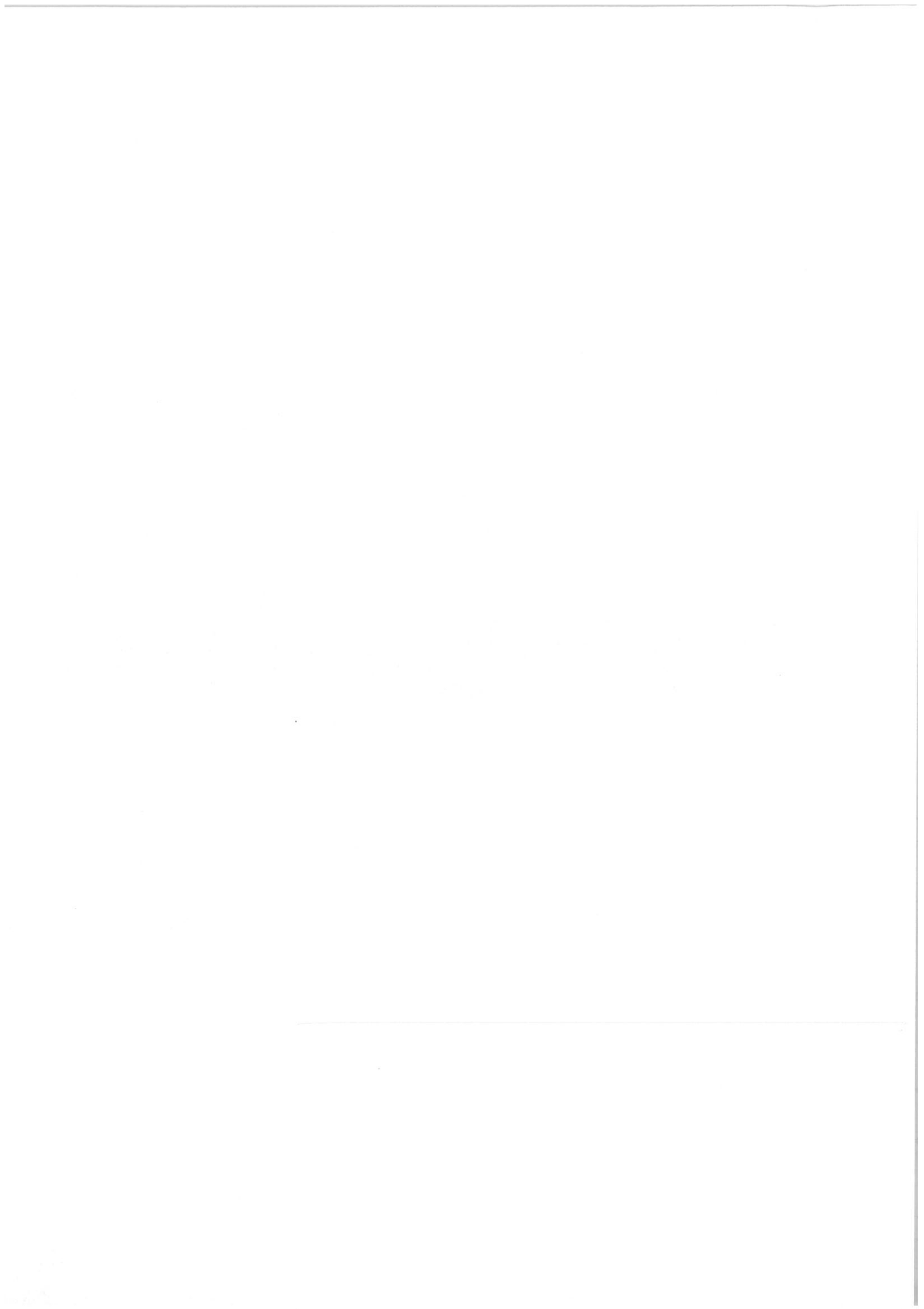
A/1. Táblázat	
Terület	202 ha
Terület	202 ha
Terület	202 ha
Terület	202 ha

A/2. Táblázat	
Terület	202 ha
Terület	202 ha
Terület	202 ha
Terület	202 ha

1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20	1.1.21	1.1.22	1.1.23	1.1.24	1.1.25	1.1.26	1.1.27	1.1.28	1.1.29	1.1.30	1.1.31	1.1.32	1.1.33	1.1.34	1.1.35	1.1.36	1.1.37	1.1.38	1.1.39	1.1.40	1.1.41	1.1.42	1.1.43	1.1.44	1.1.45	1.1.46	1.1.47	1.1.48	1.1.49	1.1.50	1.1.51	1.1.52	1.1.53	1.1.54	1.1.55	1.1.56	1.1.57	1.1.58	1.1.59	1.1.60	1.1.61	1.1.62	1.1.63	1.1.64	1.1.65	1.1.66	1.1.67	1.1.68	1.1.69	1.1.70	1.1.71	1.1.72	1.1.73	1.1.74	1.1.75	1.1.76	1.1.77	1.1.78	1.1.79	1.1.80	1.1.81	1.1.82	1.1.83	1.1.84	1.1.85	1.1.86	1.1.87	1.1.88	1.1.89	1.1.90	1.1.91	1.1.92	1.1.93	1.1.94	1.1.95	1.1.96	1.1.97	1.1.98	1.1.99	1.1.100
---	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

1:3000

SZ. 1.



**CSÓMÓDÉR
KÖZSEG**



ÖKOLÓGIAI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
SZ.2 JELŰ TERVEP



Jelmagyarázat:

■■■■■■■■■■ Érvényes szabályozási terv határa

Szabályozási elemek

— Szabályozási vonal

— Övezethatár

Építési övezetek

☉Ksz-3 Kereskedelmi, szolgáltatói

☉Uu-1 Üdülő házas üdülő

☉K Különleges - vadaspark

Övezetek

☉KöV Ütérület

☉E6 Turisztikai erdő

☉E7 Védelmi erdő

☉E8 Gazdasági erdő

☉MÁ Általános mezőgazdasági

☉V Vízgyűjtővel kötött (tó, patak)

☉V6 Vízgyűjtővel kötött (strand)

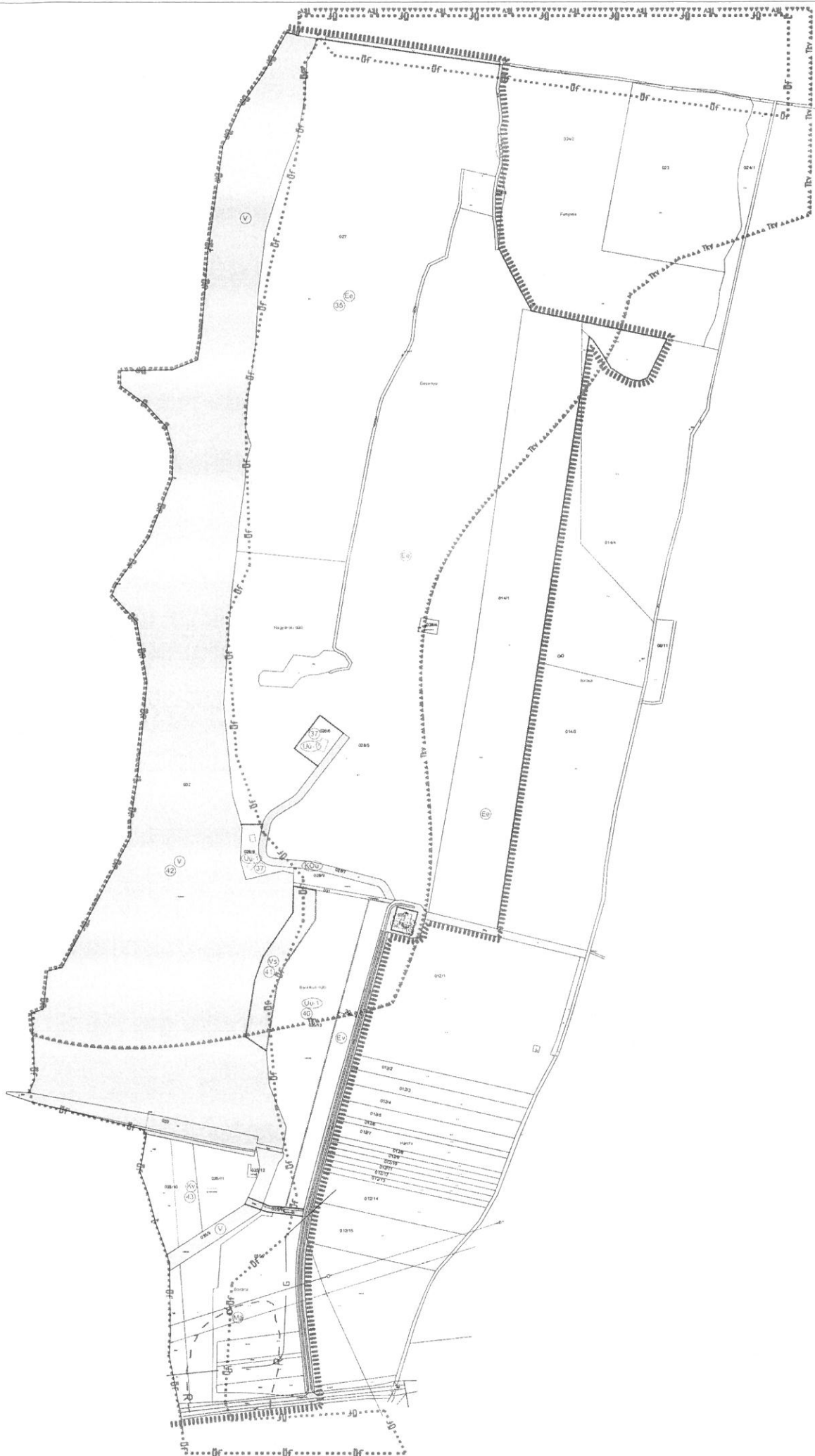
Védelmi elemek

- - - - - Védőterület határa

- - - - - R Régészeti lelőhely határa

••••• Öf ••••• Ökológiai folyosó határa

▲▲▲▲▲ TTY ▲▲▲▲▲ Tájékvédelmi terület határa



ÖKOLÓGIAI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		
Méretarány:	1:2000	1:1000
Terület:	10000 m ²	20000 m ²
Teljesítés:	2023. május	2023. május
Tervező:	Csömödéri Községi Önkormányzat 8503 Csömödér, Szent István utca 43. Hagy-Kövescs Jenika OK Tervező- és Építési Kft. 1125-BUDAPEST T: 06-20-423-010	Előzetes Csömödéri Községi Önkormányzat 8503 Csömödér, Szent István utca 43. Hagy-Kövescs Jenika OK Tervező- és Építési Kft. 1125-BUDAPEST T: 06-20-423-010



J E L E N L É T I Í V

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. év.....⁰⁹.....hó.....^{26.}.....napján.....^{16:00}.....órákor

tartandó nyilvános ülésére

N é v

A l á í r á s :

Tomposné Gyuricza Judit polgármester

Tomposné Gyuricza Judit

Lovrencsicsné Tánczos Ilona alpolgármester

Lovrencsicsné Tánczos Ilona

Czigány László Csaba képviselő

Czigány László Csaba

Brenner Attila képviselő

Brenner Attila

Pető Dániel képviselő

Pető Dániel

Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Kovácsné Horváth Anikó

Jegyző megbízásából

..... jegyzőkönyvvezető

.....

M e g h í v o t t a k :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A nyilvános ülésen részt vett fő érdeklődő állampolgár .



Csömödér Község
Polgármestere

MEGHÍVÓ

.....
.....

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete következő ülését **2023. szeptember 26-án (kedd) 16,00 órakor** tartja, melyre ezúttal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal épülete
Csömödér

Napirend:

1.Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó

Előterjesztés: szóban

2. Vállalkozási szerződés módosítása „TOP-2.1.3-16-ZA1 – Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések – Csömödér község belterületi csapadékvíz elvezetés” tárgyban

Előadó: Tomposné Gyuricza Judit

Előterjesztés: szóban

3. Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Előterjesztés: írásban

Csömödér, 2023.szeptember 18.

Tisztelettel:

Tomposné Gyuricza Judit sk.
polgármester



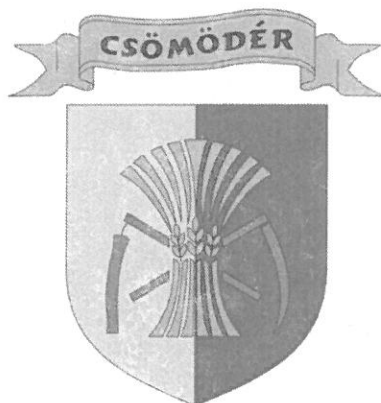


ELŐTERJESZTÉS és INDOKOLÁS

Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosításához

Csömödér

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4, 035/3, 035/10, 035/11, 035/12 hrsz. alatti ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolása, valamint 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanokról a szabályozási vonalak törlése továbbá a belterületi szabályozási terven szereplő 29. tömböt érintő szabályozási vonal felülvizsgálata céljából

[tárgyalásos eljárás- záró véleményezési szakasz]

MEGBÍZÓ:

Csömödér Község Önkormányzata
8957 Csömödér, Rákóczi u. 49.

TERVEZŐ:

Nagy-Kovács Janka
okleveles településmérnök, TT 20-0339

Készült: 2023. június

Munkaszám: 5/2022

Nagy-Kovács Janka - okleveles településmérnök, főépítési vizsgával rendelkező településtervező.

Székhely: 8913 Lakhegy, Petőfi u. 7.

Telefon: +36 70 209 16 22, E-mail: telepulestervezes.zala@gmail.com

ALÁÍRÓLAP

Településtervezés:

Nagy-Kovács Janka

Nagy-Kovács Janka

okleveles településmérnök

TT-20-0339

Önkormányzati főépítész:

Fercsák Ágnes

Fercsák Ágnes

okleveles településmérnök

TT 20-0277

Tartalomjegyzék

1.	ELŐZMÉNYEK	4
2.	A TELEPÜLÉS	9
3.	A TERVEZÉSI TERÜLETEK	9
a.	A Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanok:	11
b.	A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok	14
—	A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12 hrsz.-ú ingatlanok	14
—	A Csömödér 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok	16
c.	A belterületi szabályozási terven szereplő 29. tomb, Csömödér 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 hrsz.-ú ingatlanok	18
4.	A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK	19
a.	A Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanok:	19
b.	A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok	22
—	A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12 hrsz.-ú ingatlanok	22
—	A Csömödér 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok	23
c.	A belterületi szabályozási terven szereplő 29. tomb, Csömödér 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 hrsz.-ú ingatlanok	24
5.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	25
6.	A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	25

I. ELŐZMÉNYEK

Csömödér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi. 41/2022. (VI.27.) sz., a 10/2023. (II.21.) sz. valamint a 37/2023. (VI.29.) sz. határozatokkal eldöntötte, hogy módosítja a Csömödér Község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007.(VI.07.) sz. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), valamint Csömödér közigazgatási területére vonatkozó 31/2007. (VI. 07.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT).

KIVONAT

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 21-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

10/2023. (II.21.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
41/2022. (VI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint
egészíti ki:
a belterületi szabályozási terven szereplő 29. tömböt érintő
szabályozási vonal felülvizsgálata céljából a tömb kiemelt
fejlesztési területté nyilvánítása tárgyában ezúton meghozza döntését.

Határidő: 2023. február 28., folyamatos

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

KIVONAT

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 27-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

41/2022. (VI.27.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029, 035/10, 035/11, 035/7, 035/8, 035/6, 035/5, 035/4, 035/5,
035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4, 035/3, 035/10, 035/11, 035/12 hrsz-ú ingatlanokat azok
területfelhasználási és övezeti átsorolása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a
tervezett turisztikai célok megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a hivatkozott beruházás indokoltága
miatt - Csömödér Község Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos
intézkedések megtételének kezdeményezésére a fenti célok megvalósítása érdekében.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

knf.

Tomposné Gyuricza Judit sk.
polgármester

Kovácsné Horváth Anikó sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Csömödér, 2022. június 27.

Kovácsné
Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



KIVONAT

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 29-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

37/2023. (VI.29.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Csömödér 028/4, 028/6, és 028/7 hrsz-ú ingatlanokat azok
területfelhasználási és övezeti átsorolása érdekében kiemelt
fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett turisztikai célok
megvalósítása érdekében.

Csömödér Község Önkormányzatának polgármestere - a hivatkozott beruházás
indokoltsága miatt – Csömödér község Településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos intézkedések megtételét kezdeményezte a
fenti célok megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester


kmf.

Kovácsné Horváth Anikó sk.
jegyző

Tomposné Gyuricza Judit sk.
polgármester

A kivonat hitelűl:

Csömödér, 2023. június 30.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



A módosítás célja a Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4, 035/3, 035/10, 035/11, 035/12 hrsz. alatti ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolása, valamint 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanokról a szabályozási vonalak törlése. Ez a módosítás a TSZT-t, valamint a HÉSZ mellékletét érintő „Üdülőterület Szabályozási Terve” című tervlap módosítását jelenti. Továbbá szintén a HÉSZ mellékletét képező „Belterületi

szabályozási terven” szereplő 29. tömböt érintő szabályozási vonal felülvizsgálata keretén belül a szabályozási vonal vonalvezetését hozzá igazítjuk a telekhatárokhoz.

Az egyeztetési és elfogadási eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárásban történhet, ugyanis a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területeket. Az eljárást a Kr. 42. § előírásainak figyelembe vételével folytatjuk le.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról szóló döntését 2022. június 27-én hozta meg, valamint a 2022. június 30. előtt az Eljr. 42.§ (5) bekezdése szerint az érintett államigazgatási szervektől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kértünk elektronikus úton, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában körülírt feltételnek megfelel a módosításunk, alkalmazhatók rá a Kr. VI. fejezetének eljárási rendelkezései.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készítettük.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (V.24.) sz. önk. rendeletének megfelelően folytatta le. Az Önkormányzata a partnerségi egyeztetést a 31/2023. (V.24.) sz. határozatával lezárta, az egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik. Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előzetes állásfoglalását kikérte, amely vélemények alapján az Önkormányzat a 31/2023. (V.24.) sz. határozatában úgy döntött, hogy jelen módosításokat nem tartja olyan mértékűnek, hogy az szükségessé tegye környezeti vizsgálat lefolytatását

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Fercsák Ágnes települési főépítész működik közre. A főépítészi feljegyzést szintén a 31/2023. (V.24.) sz. határozattal fogadta el az Önkormányzat.

KIVONAT

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

31/2023. (V.24.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csömödér Község településrendezési eszközeinek módosítása a Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4, 035/3, 035/10, 035/11, 035/12 hrsz. alatti ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolása, valamint 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanokról a szabályozási vonalak törlése továbbá a belterületi szabályozási terven szereplő 29. tömböt érintő szabályozási vonal felülvizsgálata tárgyú településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § és a helyi partnerségi szabályzat szerint lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett a tervezett módosítást illetően. Jelen határozattal a partnerségi egyeztetést lezárja.

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítást nem tartja olyan mértékűnek, hogy az szükségessé tegye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását. A döntést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek által adott vélemények alapozták meg.

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2022. (VI.27.) számú, valamint a 10/2023. (II.21.) számú határozatokkal eldöntötte, hogy módosítja a Csömödér közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendeletét, valamint Csömödér közigazgatási területére vonatkozó 31/2007. (VI. 07.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét.

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést a jegyzőkönyv mellékletének megfelelően elfogadja.

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítását tartalmazó tervdokumentációt nyújtsa be a Zala Vármegyei Kormányhivatal állami főépítéséhez végső szakmai véleményezésre.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester

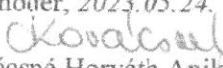
kmf.

Kovácsné Horváth Anikó sk.
jegyző

Tomposné Gyuricza Judit sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Csömödér, 2023.05.24.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző





Csömödér Község Önkormányzata
mb. települési főépítész
8957 Csömödér, Rákóczi F. u. 49.

FELJEGYZÉS

Csömödér településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Csömödér Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a41/2022. (VI. 27.) sz. határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4, 035/3, 035/10, 035/11, 035/12 hrsz. alatti ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolása, valamint 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanokról a szabályozási vonalak törlése, továbbá a belterületi szabályozási terven szereplő 29. tömböt érintő szabályozási vonal felülvizsgálata céljából.

A településrendezési eszközökmódosításához szükséges alátámasztó munkarészek tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. A területrendezési tervek vonatkozó előírásainak való megfelelés igazolása.
3. Közlekedés a szabályozási szélesség csökkentése esetén. Kidolgozandó a tervezett állapot megfelelésének igazolása
4. Környezetalakítás, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatának megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza.

A tájrendezési, hírközlési és közművesítési szakági munkarészek elkészítése nem szükséges, területfelhasználás változás nem történik, a területhasználát jellege nem változik, a kialakult állapot alapján nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Csömödér, 2023. február 23.


Fercsák Agnes
mb. települési főépítész

Tervezési alaptérképként a hiteles digitális alaptérképet használtuk. Adatszolgáltatás sorszáma: 2804.

2. A TELEPÜLÉS

Csömödér Község közigazgatásilag Zala megyében, a Lenti járásban, a Zalai-dombság területén, a Göcsejben, a Cserta és a Válicka patakok völgyében fekszik. A település központján a 7547-es út húzódik végig, de érinti a területét a Borsfa-Lenti közti 7537-es út is. Lakosságának száma 624 fő (2018.), területe 8 km².



Csömödér földrajzi elhelyezkedése (forrás: GoogleMaps)

3. A TERVEZÉSI TERÜLETEK

Csömödér közigazgatási területén belül három helyszínt érint jelen módosítás, amelyeket az alábbi ortofotón a., b., c. betűkkel jelöltem:



Csömödér közigazgatási területén belül a tervezési területek lehatárolása- ortofotó

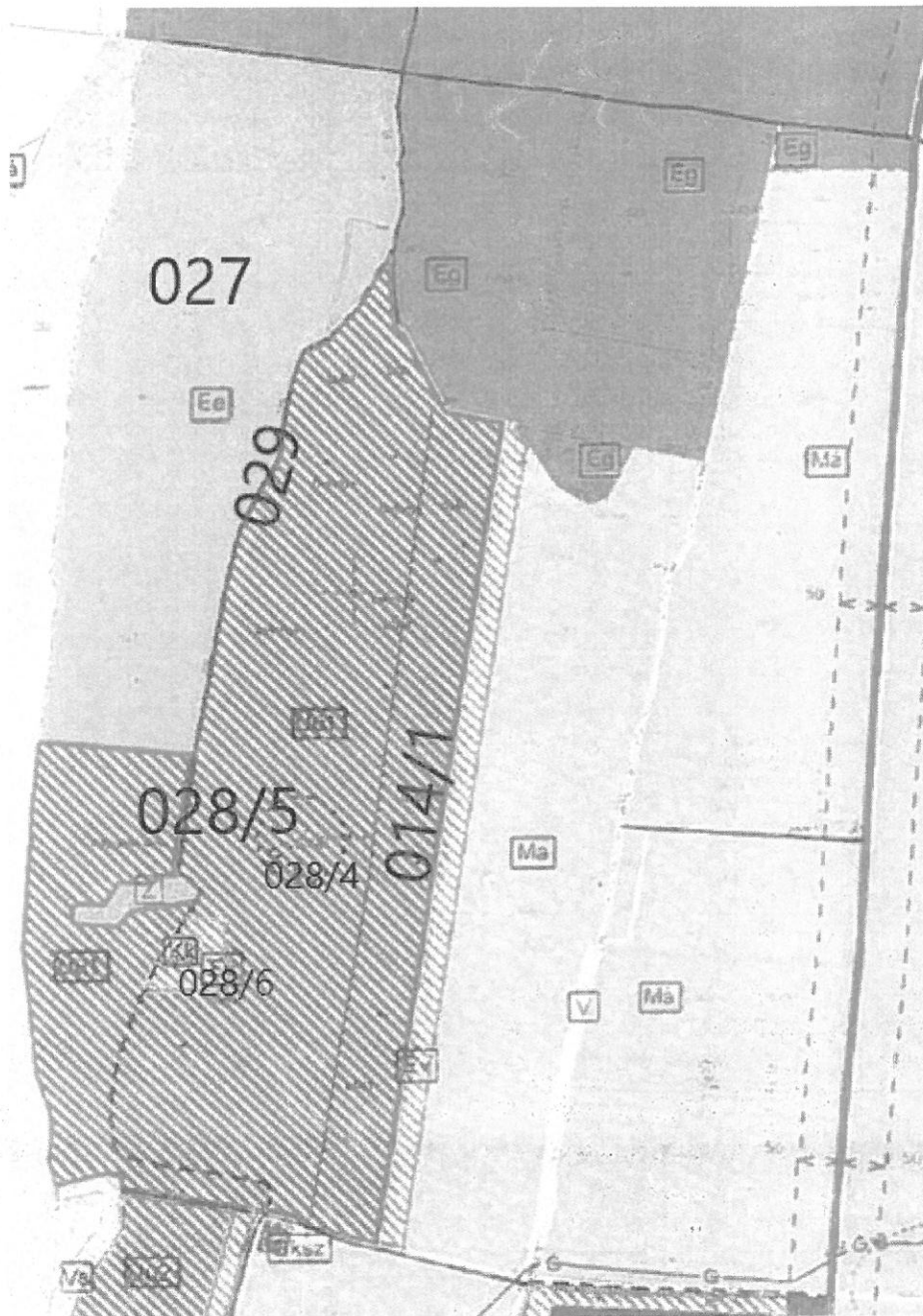
a. A Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanok:



Csömödér ortofotó telekosztással-kivágat

A hatályos településszerkezeti terv szerint a 027 hrsz. alatti ingatlan Ee jelű turisztikai erdő területfelhasználásban, a 028/5 hrsz. alatti ingatlan nagyobb részben Üü1 jelű üdülőterület területfelhasználásban, kisebb részben Z jelű zöldterület, Kk jelű különleges, Ev jelű véderdő területfelhasználásban, és Köü27 jelű közlekedési övezetben található, 014/1 hrsz. alatti ingatlan részben Üü1 jelű üdülőterület, kisebb részben Ev jelű véderdő területfelhasználásban, a 029 hrsz. alatti ingatlan nagyobb részben Köü27 jelű közlekedési övezetben (a településszerkezeti terven csak jelzés értékkel szerepel az út nyomvonala, a szabályozási

tervleapról olvasható le az övezeti besorolás, valamint a szabályozási nyomvonal), kisebb része Ee jelű turisztikai erdő övezetben található.

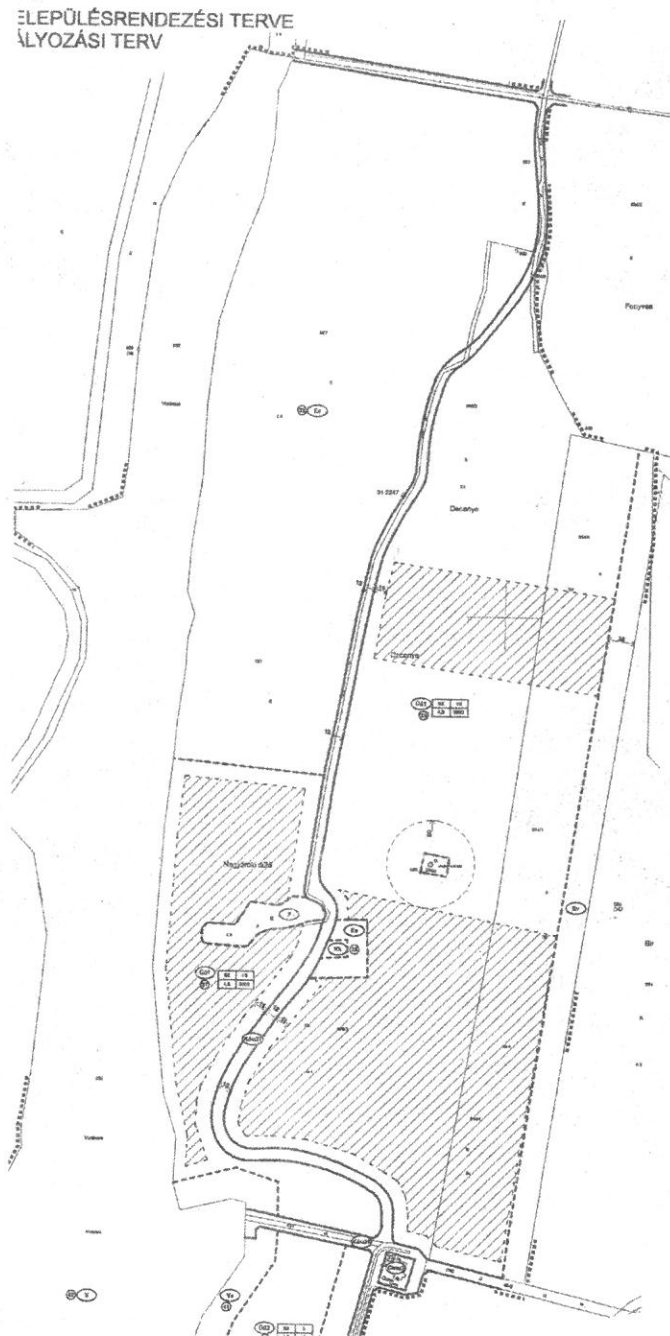


Csömödér hatályos településszerkezeti terve-kivágat

A fentiekén túl a területen található még a 028/4 hrsz.-ú telek, amely a TSZT-n nem szerepel, de a szabályozási terven megtalálható, övezeti határ veszi körbe, de övezeti jel nem olvasható le a tervleapról. A közhiteles tulajdoni lap szerint a 028/4 hrsz. alatti ingatlan a MOL tulajdonában van, művelési ága kivett olajtermelő kút. A természetben csak egy beton fedlap található a telken. A 028/4 hrsz.-ú ingatlant az állami főépítész javaslata alapján Ee jelű turisztikai erdő területfelhasználásba,

Továbbá, a hatályos alaptérképen szerepelnek a 028/6, 028/7, 028/8 és 028/9 hrsz.-ú ingatlanok, azonban azok nem szerepelnek még a hatályos településrendezési eszközökön.

Ellentmondás is található a TSZT-n és az üdülőterület tervlapján. A hatályos tervlapokon a 028/5 helyrajzi számon szereplő telek déli részén a TSZT-n Üü1 jelű területfelhasználás szerepel, míg a szabályozási tervlapon kis részben Vs jelű vízgazdálkodási strand övezet látható. Ezen a területen, a 028/5 helyrajzi számú telekből alakultak ki a 028/7, 028/8 és 028/9 hrsz.-ú ingatlanok.



Csömödér hatályos Üdülőterület szabályozási terve (üdülőterület) –kivágat

A tervezési terület bemutatása a használat szerint:

A 014/1 hrsz.-ú telket legelőként, a 027 hrsz.-ú telket erdőként, a 028/5 hrsz.-ú telket kisebb részben erdőként, nagyobb részben legelőként hasznosítják, a 028/4 hrsz.-ú telken egy beton fedlap található, míg a 029 hrsz.-ú telek nagyobb részben erdőként kisebb részben legelőként funkcionál. A 028/6 hrsz.-ú ingatlanon lakóépület található, a 028/7 hrsz.-ú ingatlan útként, a 028/8 és 028/9 hrsz.-ú ingatlanok üdülőterületként, a horgásztavat kiszolgáló területként funkcionálnak.

b. A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok

— A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12 hrsz.-ú ingatlanok

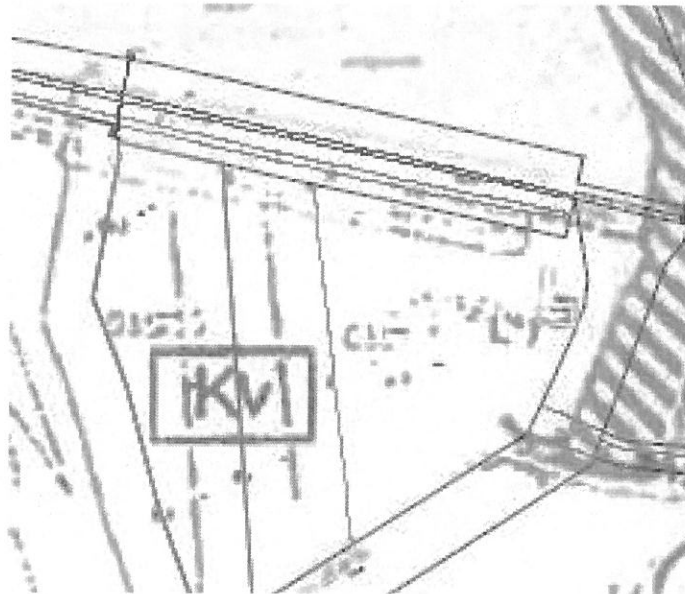


Csömödér ortofotó telekosztással-kivágat

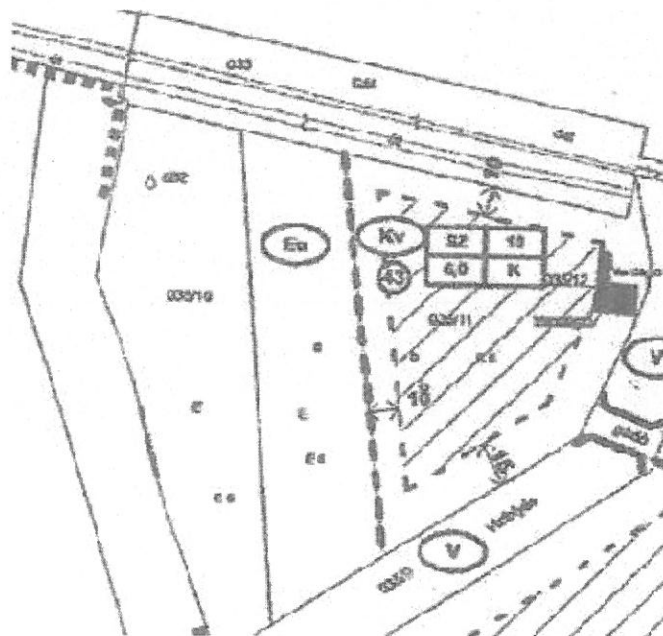
A 035/10 hrsz. alatti ingatlan a TSZT-n Kv jelű különleges vadaspark területfelhasználásban található, míg az üdülőterületi szabályozási terven Eg jelű gazdasági erdő övezet besorolásban.

A 035/11 hrsz. alatti ingatlan a TSZT-n Kv jelű különleges vadaspark területfelhasználásban található, míg az üdülőterületi szabályozási terven kisebb részben Eg jelű gazdasági erdő övezet besorolásban, nagyobb részben Kv jelű különleges vadaspark terület övezetében.

A 035/12 hrsz.-ú ingatlan a TSZT-n Kv jelű különleges vadaspark területfelhasználásban található, az üdülőterületi szabályozási terven a TSZT-vel összhangban Kv jelű különleges vadaspark terület övezetébe sorolt.



Csömödér hatályos településszerkezeti terve-kivágat



Csömödér hatályos üdülőterületi szabályozási terve-kivágat

A tervezési terület bemutatása a használat szerint:

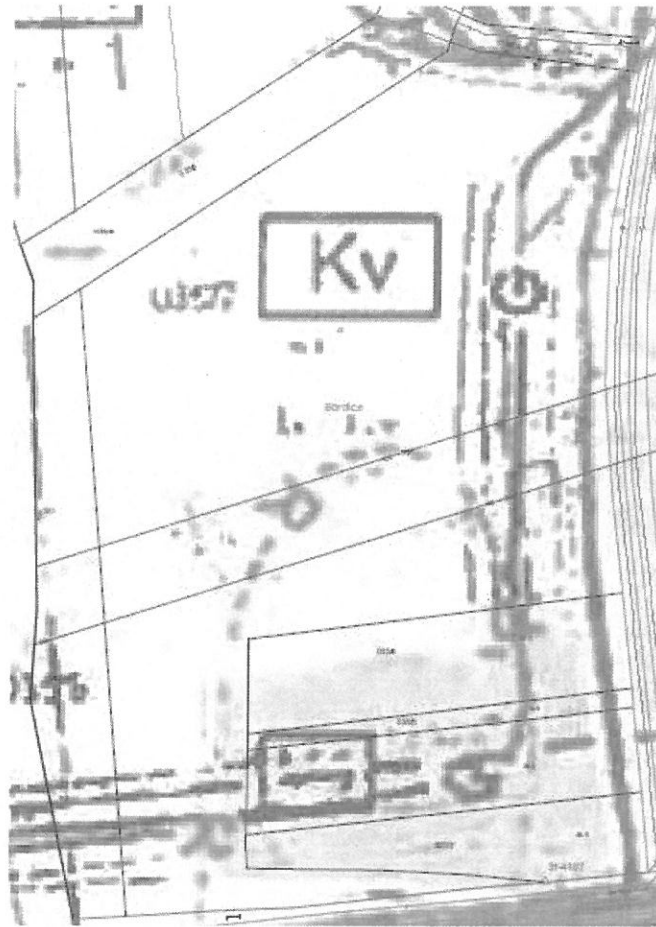
A 035/10 hrsz.-ú telek részben beerdősült, részben legelőként funkcionál, a 035/11 hrsz. alatti ingatlanon található hangár építményt raktárként, a telek többi részét legelőként használják. A 035/12 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület régen vendéglőként üzemelt, jelenleg használaton kívül van.

— A Csömödér 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok

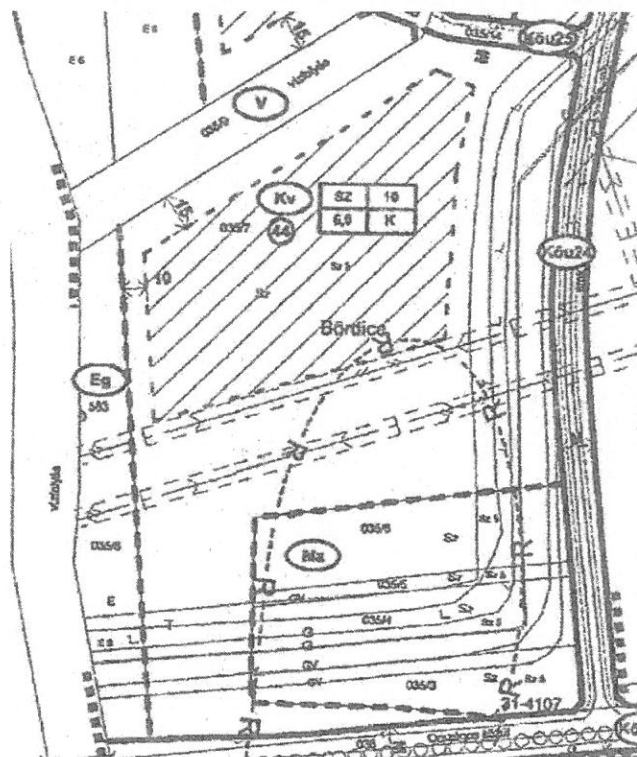


Csömödér ortofotó telekosztással-kivágat

A 035/8 hrsz.-ú ingatlan a TSZT-n Kv jelű különleges vadaspark területfelhasználás besorolásban van, míg a szabályozási terven gazdasági erdő övezetben, a 035/7 hrsz. alatti ingatlan a TSZT-n és a szabályozási terven is Kv jelű különleges vadaspark területfelhasználás illetve övezeti besorolásban van, a 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok a TSZT-n és a szabályozási terven is általános mezőgazdasági területfelhasználás illetve övezeti besorolásban találhatók. Mindegyik helyrajzi számot szabályozási vonal érinti.



Csömödér hatályos településszerkezeti terve-kivágat



Csömödér hatályos üdülőtérületi szabályozási terve-kivágat

A tervezési terület bemutatása a használat szerint:

A 035/8 hrsz.-ú ingatlan részben beerdősült, részben legelőként funkcionál, a 035/7 hrsz. alatti ingatlan kisebb részben beerdősült, legelőként nagyobb részben kaszálóként hasznosítják. A 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanokon régebben telepített fenyves volt, amely azóta kivágásra került, jelenleg kaszálóként, szántóként használják.

c. A belterületi szabályozási terven szereplő 29. tomb, Csömödér 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 hrsz.-ú ingatlanok

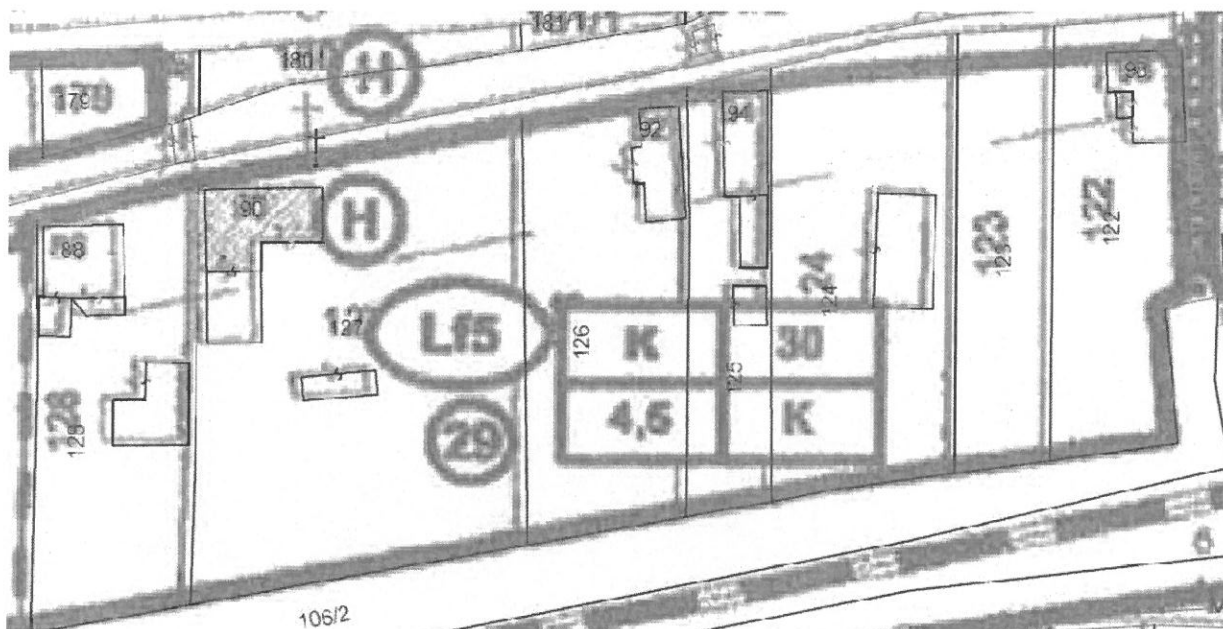


Csömödér ortofotó telekosztással-kivágat

A Csömödér 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 hrsz.-ú ingatlanok a TSZT-n Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználásban, a Belterületi szabályozási terven Lf5 jelű falusias lakóövezetben találhatók. A szabályozási terven szabályozási vonal érinti a 29. tömböt, amely vonalvezetése a Fő utca felőli oldalon a 122, 123, 124 és 125 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében eltér a tényleges telekhatártól, így azok jelen állapotukban nem minősülnek rendezett építési teleknek.



Csömödér hatályos településszerkezeti terve-kivágat



Csömödér hatályos belterületi szabályozási terve-kivágat

A tervezési terület bemutatása a használat szerint:

Az érintett ingatlanok a település belterületén találhatók, a 123 hrsz.-ú ingatlan kivételével lakóépületek találhatók rajtuk.

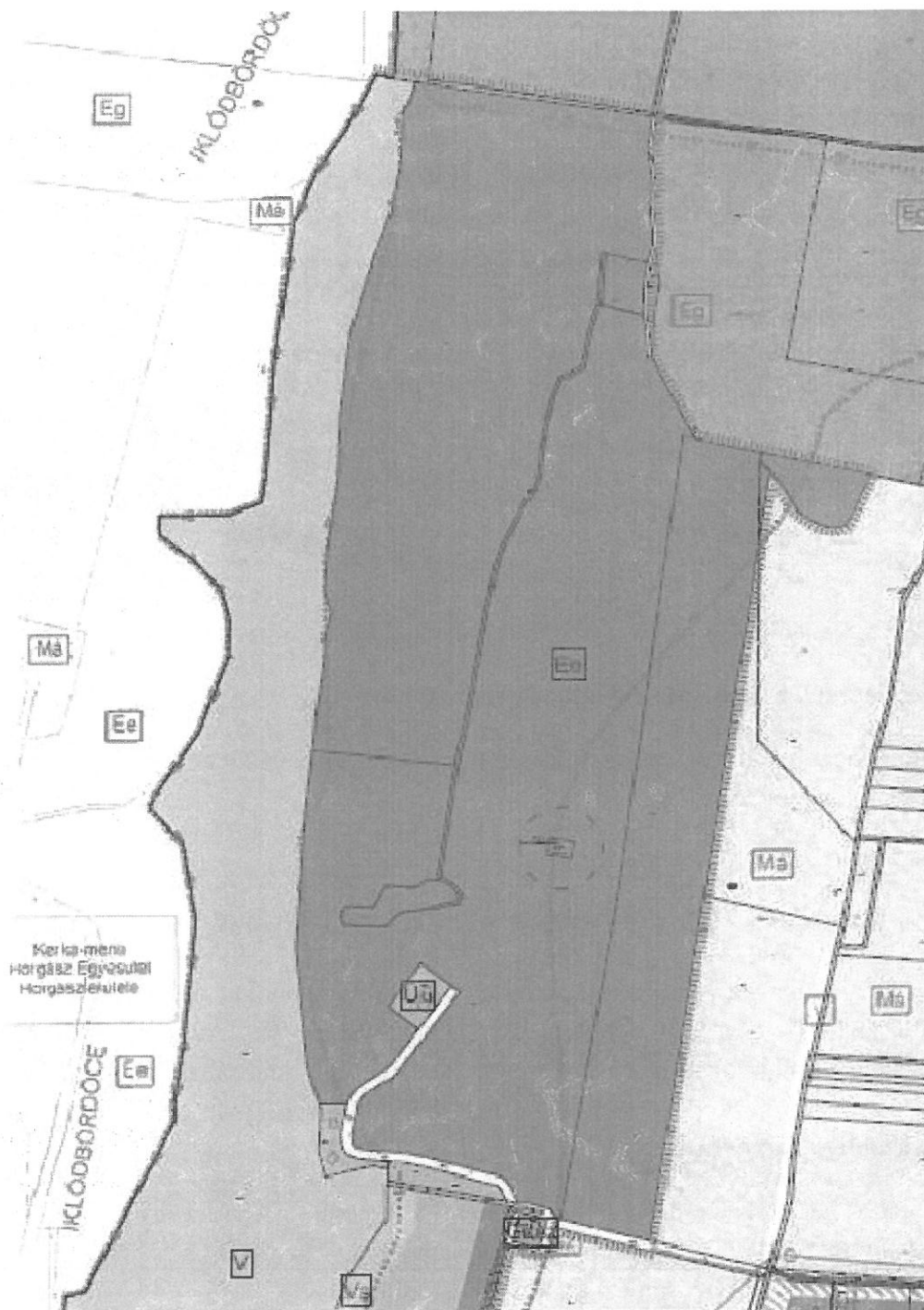
4. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

a. A Csömödér 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanok:

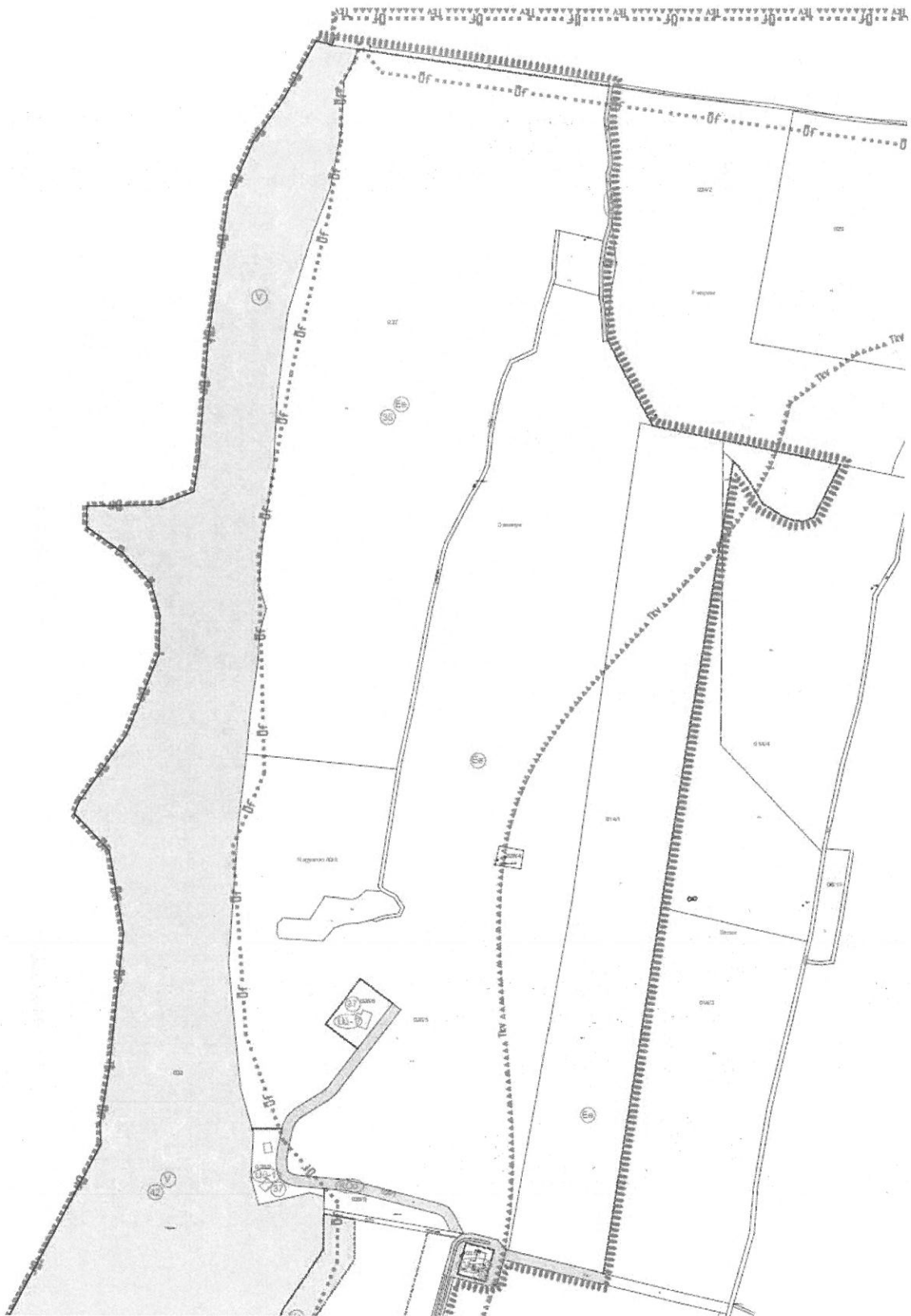
A módosítási javaslat az, hogy a fenti helyrajzi számokat Ee jelű turisztikai erdő területfelhasználásba soroljuk, valamint a szabályozási tervlapról töröljük a tervezett útnyomvonalat, annak okafigyottsága miatt. A terület tulajdonosának hosszútávú terve miatt van igény a turisztikai erdő területfelhasználásba való átsorolásra, hogy így egy egységként legyen kezelhető a tó környéke.

Bár az alábbi helyrajzi számok eredetileg nem szerepeltek a tervezési munkában, azonban a tervezési munka előrehaladtával világossá vált, hogy azokkal is szükséges foglalkozni, ugyanis azok szerves részét képezik a tervezési területnek.

A hatályos TSZT-n nem szereplő, az üdülőterületi szabályozási tervlapon pedig övezeti jel nélkül feltüntetett 028/4 hrsz.-ú ingatlant Kb jelű különleges beépítésre szánt területfelhasználásba, Kb-B jelű különleges bánya övezetbe soroljuk, tekintettel a telek művelési ágára. Továbbá, a hatályos TSZT-n, és üdülőterületi szabályozási tervlapon nem szereplő, de a hatályos alaptérképen már feltüntetett 028/6, 028/7, 028/8 és 028/9 hrsz.-ú ingatlanok közül a 028/7 hrsz. kivételével mindegyiket Üü jelű üdülőterületi területfelhasználásba, Üü-1 jelű üdülő házas üdülő övezetbe soroljuk, a már kialakult hasznosításuk miatt. A 028/7 hrsz.-ú ingatlant kialakult funkciója szerint Köü jelű közlekedési és közműterület területfelhasználásba, Köü jelű útterület övezetbe soroljuk.



A tervezett TSZT - részlet

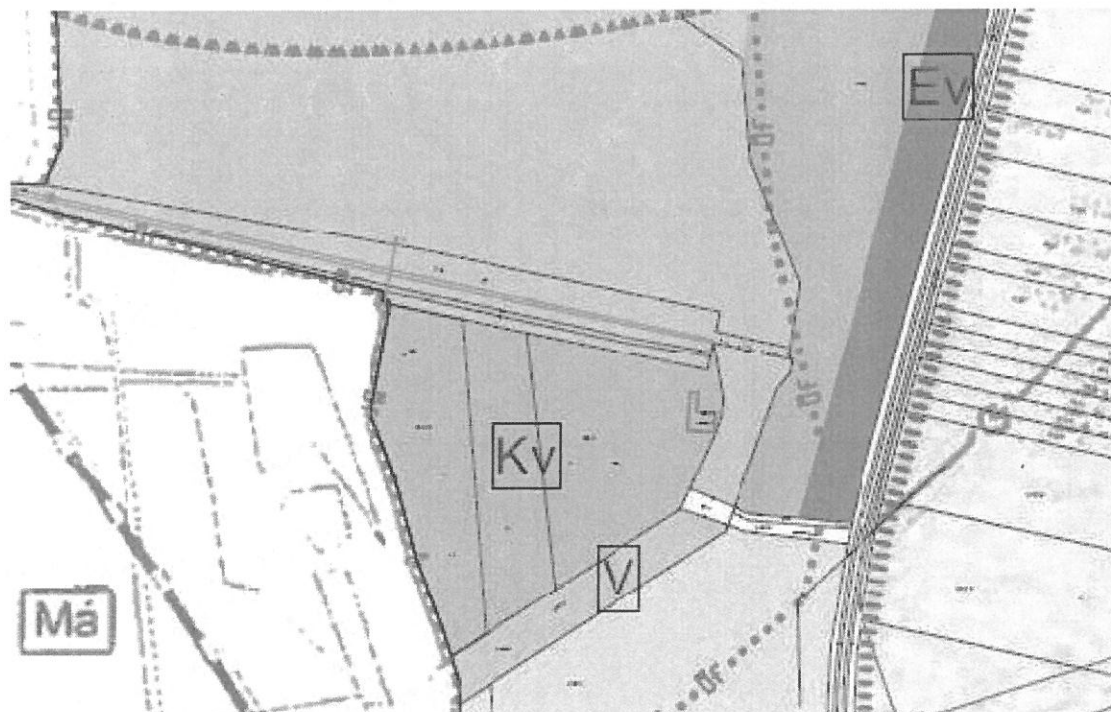


A tervezett üdülőterületi szabályozási tervlap - részlet

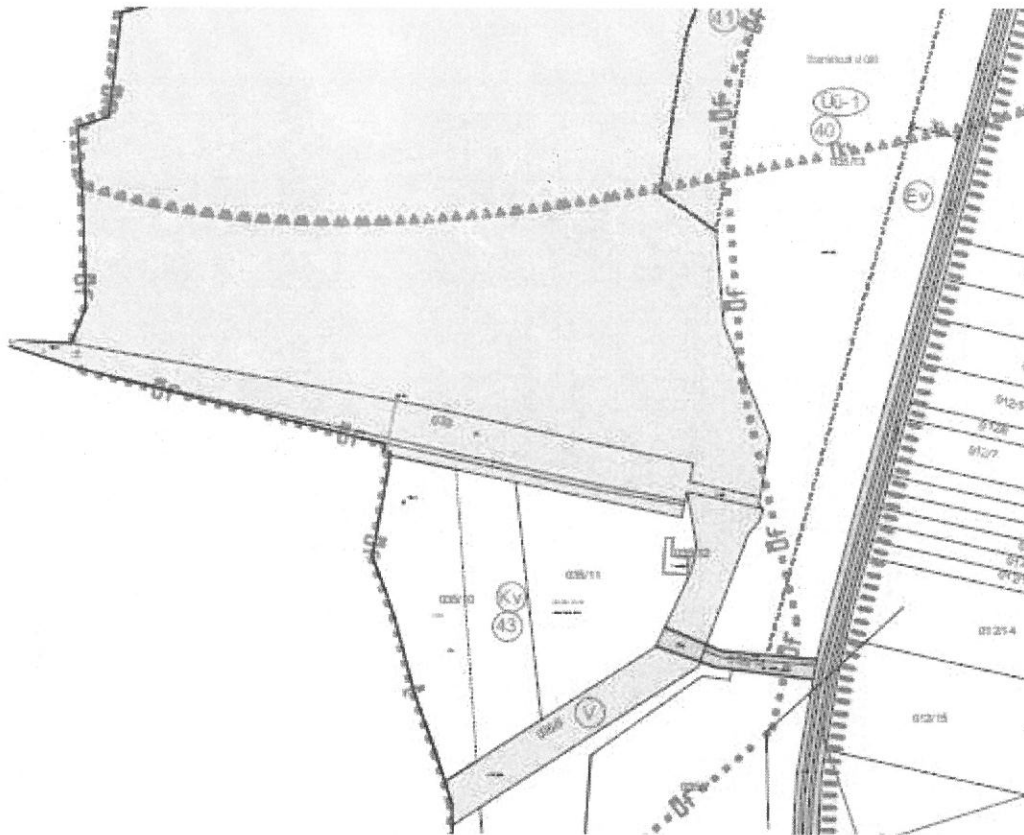
b. A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok

— A Csömödér 035/10, 035/11, 035/12 hrsz.-ú ingatlanok

A kialakult hasznosításnak megfelelően mindhárom ingatlant Kv jelű, különleges vadaspark területfelhasználásba, illetve övezeti besorolásba soroljuk.



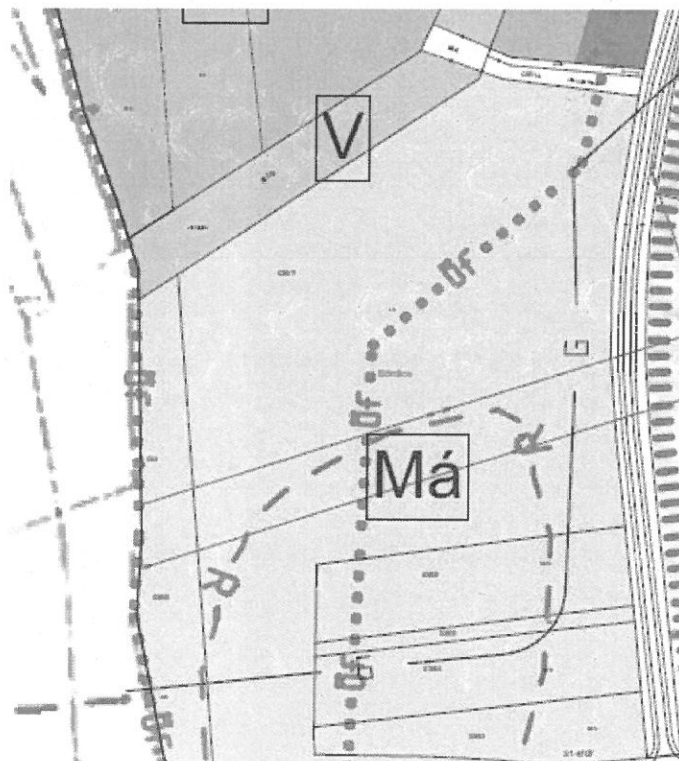
A tervezett TSZT - részlet



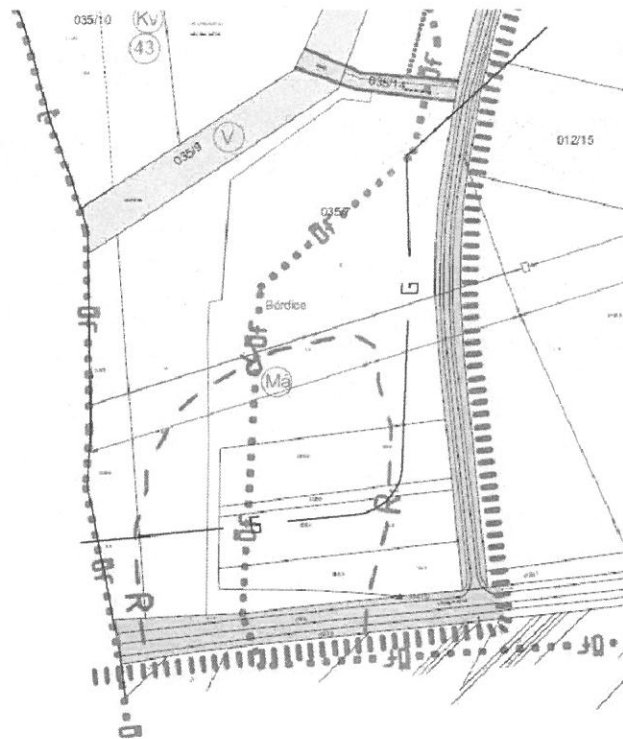
A tervezett üdülőterületi szabályozási tervlap - részlet

— A Csömödér 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanok

A 035/7 és 035/8 hrsz.-ú ingatlanokat Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe soroljuk. A szabályozási vonalakat töröljük, kivéve a 035/14 hrsz.-ú ingatlanról.



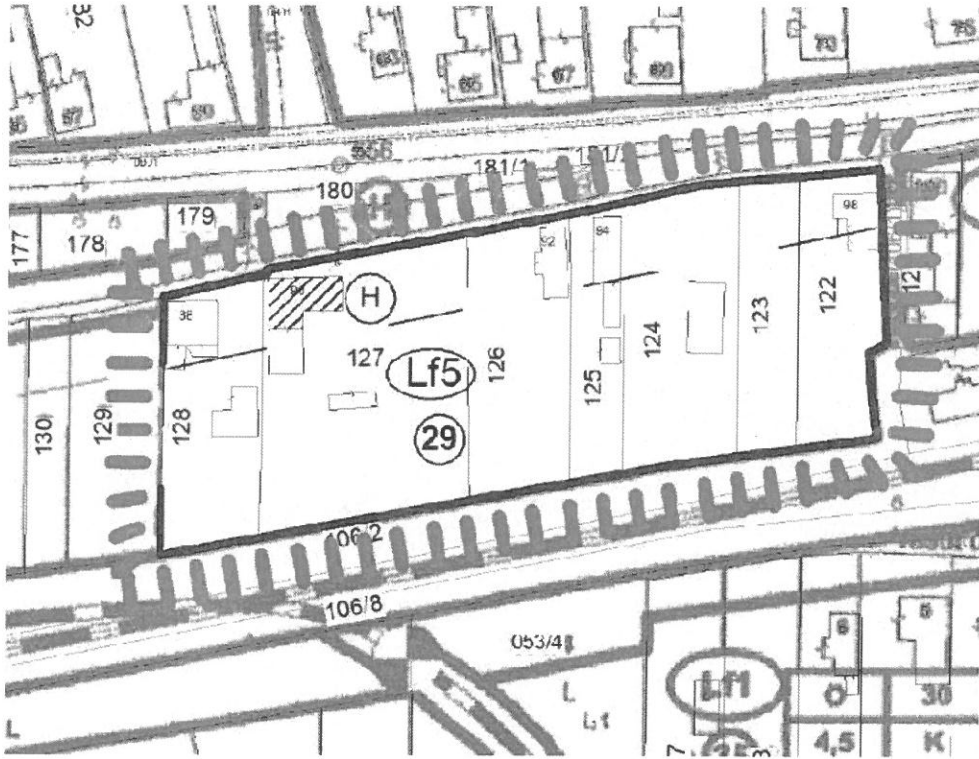
A tervezett TSZT - részlet



A tervezett üdülőterületi szabályozási tervlap - részlet

c. A belterületi szabályozási terven szereplő 29. tomb, Csömödér 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 hrsz.-ú ingatlanok

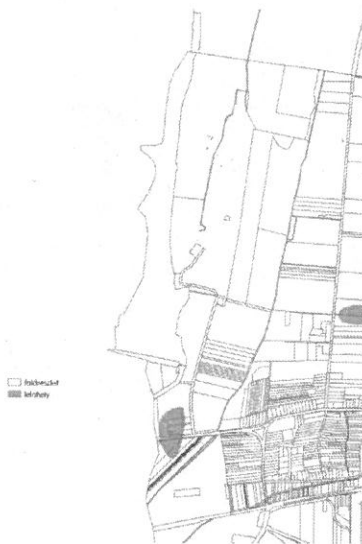
A Fő utca felőli oldalon a szabályozási vonal vonalvezetését a 122, 123, 124 és 125 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a tényleges telekhatárra igazítjuk. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ugyanis a területfelhasználási változást nem eredményez a módosítás, a szerkezeti terven nem szerepel közterületként a szabályozási terven szabályozási vonallal leválasztott terület.



A tervezett belterületi szabályozási tervlap - részlet

Egységes szerkezetben a tervezett tervlapok és a HÉSZ-t módosító rendelet tervezet külön dokumentumban található.

5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM



A tervezési területen belül a 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4 és 035/3 hrsz.-ú ingatlanokat régészeti lelőhely érinti. Ez a lelőhely már a hatályos rendezési terven is szerepel, kicsit kisebb területtel, ezért jelen tervezési munkához Örökségvédelmi hatástanulmány készítését nem tartjuk szükségesnek.

6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Zala Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá az MvM rendelettel összhangban 2019. évben megtörtént. A

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete (a továbbiakban: ZMTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök készítése során.



Az Országos Területrendezési Terv és a ZMTrT szerkezeti tervén az „a” tervezési terület kisebb részben erdő gazdálkodási, nagyobb részben mezőgazdasági, a „b” tervezési terület mezőgazdasági, a „c” tervezési terület települési térségben helyezkedik el.

A tervezett változtatások új beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményeznek, azok teljes mértékben összhangban állnak a magasabb szintű jogszabályokkal, a módosítás során a területfelhasználás változása történik.

A térségi övezetek közül érinti:

- Tájképvédelmi terület övezete:



MvM rendelet 4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett. Jelen módosítás során a terület hasznosítása tájképvédelmi szempontból kedvezőbb hatással bír, mint az eredeti hasznosítás során.

- Erdők övezete:



MaTrT. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külféjtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § * Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az erdők övezete jelen módosítás során 33,43 ha-ral nő, az erdőgazdálkodási térség területe nem csökken, így a szerkezeti terv megfelel. Bányát és erőművet nem telepítenek az övezetben.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:



26. § (1) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület

és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

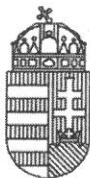
(4) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosítja jelen módosítás, az ökológiai kapcsolatok működését nem zavarja a tervezett hasznosítás.





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Tomposné Gyuricza Judit részére
polgármester**

Csömödér Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/384-16/2023.

Ügyintéző: Szabó Márton

Telefon: 92/795-333

E-mail: szabo.marton@zala.gov.hu

Hiv. szám: 384-15/2023.

Tárgy: Csömödér településrendezési eszközeinek módosítása, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csömödér településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) a) pontjára figyelemmel – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 2022. június 30-án hatályos 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6) c) pontjára. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Fercsák Ágnes települési főépítész közreműködésével látja el.

A tárgyi ügyben 2023. július 14-én egyeztető tárgyalást tartottunk, amely a résztvevők egyezségével zárult. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak szerint javított, véglegesített tervdokumentációt a tervező 2023. július 19-én benyújtotta.

Mivel a tervdokumentációban foglalt módosítás során csak szabályozási vonal módosítása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján a tervdokumentációt országos főépítész véleményezésre nem kellett megküldeni.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. A 014/1, 027, 028/5, 029, 035/8, 035/7, 035/6, 035/5, 035/4, 035/3, 035/10, 035/11, 035/12 hrsz. alatti ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolása
2. A 014/1, 027, 028/5, 029 hrsz.-ú ingatlanokról a szabályozási vonalak törlése
3. A belterületi szabályozási terven szereplő 29. tömböt érintő szabályozási vonal felülvizsgálata

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. Záró szakmai vélemény

A 2023. július-19-én benyújtott, javított tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek. Javasolom a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

A Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket az elfogadásukat követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, továbbá a jóváhagyásukról szóló jegyzőkönyvvel együtt, hitelesített digitális formátumban meg kell küldeni vagy elérhetővé kell tenni a Lechner Tudásközpont, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv számára. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2023. július 19.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett:

Takács Anna
főépítészeti szakügyintéző

Előzetes hatásvizsgálat Csömödér Község Önkormányzata szabályozási tervéről szóló rendelete módosításához

Társadalmi-gazdasági hatás:

Az önkormányzat illetékességi területén az épített környezet védelme és alakítása. A rendelet alapvetően megtartja a jelenlegi településszerkezeti képet, változás az ismertetett területeket érintően történik, alapvetően a település, illetve a településen működő vállalászási célú tevékenységek fejlesztése érdekében.

Költségvetési hatás:

Az önkormányzatot érintő közvetlen gazdasági hatása nincs. Közvetett hatása: a tevékenységüket fejlesztő vállalkozások a fejlesztések eredményeként magasabb bevételt és jövedelmet érnek el, a vállalkozások által fizetett helyi adók révén az önkormányzat adóbevétele is növekedhet.

Környezeti, egészségi következmények:

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs. Előkészítése során a környezetvédelmi hatóság, mint véleményezési eljárásban részt vevő hatóság véleményezte a rendezési terv módosítását, a hatóság véleménye figyelembe vételre került.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Csak a feltétlenül szükséges mértékű adminisztratív előírásokat tartalmazza.

Egyéb hatás:

Nincs ilyen hatás.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: negatív értékítélet a választók részéről

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel további személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket, s nem igényel szervezeti változást sem.

Csömödér, 2023. szeptember 20.

Kovácsné

Kovácsné Horváth Anikó

jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A HÉSZ Belterületi Szabályozási tervének módosítása.

A 2. §-hoz

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csömödér község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) Üdülőterület Szabályozási Tervének módosítása.

Az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A rendelet módosuló mellékletei.

