

Hernyék község településrendezési eszközeinek módosítása

**tárgyalásos eljárásban
a Lenti-Mumor – Nova kerékpárút megvalósításával kapcsolatban**



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására összeállított tervdokumentáció

2022. június

HERNYÉK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA



Megrendelő:

Hernyék Község Önkormányzata
Bundics Tibor polgármester
8957 Hernyék, Kossuth Lajos út 26.
Tel.: +36/92/378-033

Költségviselő, építtető:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Főépítész:

Tervező:

M-T TEINFO Kft.
Mikus Melinda
8000 Székesfehérvár, Újvidéki utca 11.
Tel.: +36/30/359 – 4723
email: mikus.melinda13@gmail.com

2022. június

A „közlekedési javaslatok” című fejezet a Pannonway Építő Kft. által készített kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervének felhasználásával készült.

Tartalom

1	BEVEZETŐ	6
1.1	A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	6
2	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ.....	9
2.1	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	9
2.2	HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	11
3	HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	13
1.2	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	13
1.3	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	14
3.1	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	19
3.1.1	A hatályban lévő településrendezési eszközök	19
3.1.2	A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat megállapításai:	19
3.2	A táji és természeti adottságok vizsgálata	20
3.2.1	Természeti adottságok	20
3.2.2	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	20
3.3	Az épített környezet vizsgálata.....	20
3.3.1	Műemlékvédelem.....	20
3.3.2	Régészet	20
3.4	Közlekedés	22
3.4.1	Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	22
3.4.2	Közúti közlekedés	22
3.4.3	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	22
4	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	23
4.1	A módosítás célja.....	23
4.2	Javasolt településszerkezet, területfelhasználás.....	23
4.3	A településszerkezeti terv változás bemutatása	24
4.4	A szabályozási terv változás bemutatása	24
4.5	településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.....	25
4.6	Közlekedési javaslatok.....	30
4.7	Környezeti hatások és feltételek	31
5	MELLÉKLETEK.....	32
5.1	Főépítési feljegyzés.....	32

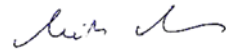
ALÁÍRÓLAP

Településrendezés

Mikus Melinda

településrendező tervező

TT 07- 0352



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hernyék község településrendezési eszközeinek módosításához

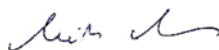
Alulírott Mikus Melinda településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti településtervezési tevékenységhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok. (Illetékes területi kamara: Fejér Megyei Építészek Kamarája, Tagszám: 07-0352)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervdokumentáció készítésénél a fent hivatkozott Étv.-ben és kormányrendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályokba foglalt követelményeknek tettem eleget:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- *Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről* szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet

Székesfehérvár, 2022. június 13.



Mikus Melinda
okl. településmérnök

1 BEVEZETŐ

1.1 A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet tartalmazza a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű kerékpárutakra vonatkozó beruházások listáját, melyek között a Korm. rendelet a 1.8.253. alpontja nevesíti Lenti - Mumor – Nova közötti kerékpárút fejlesztését.

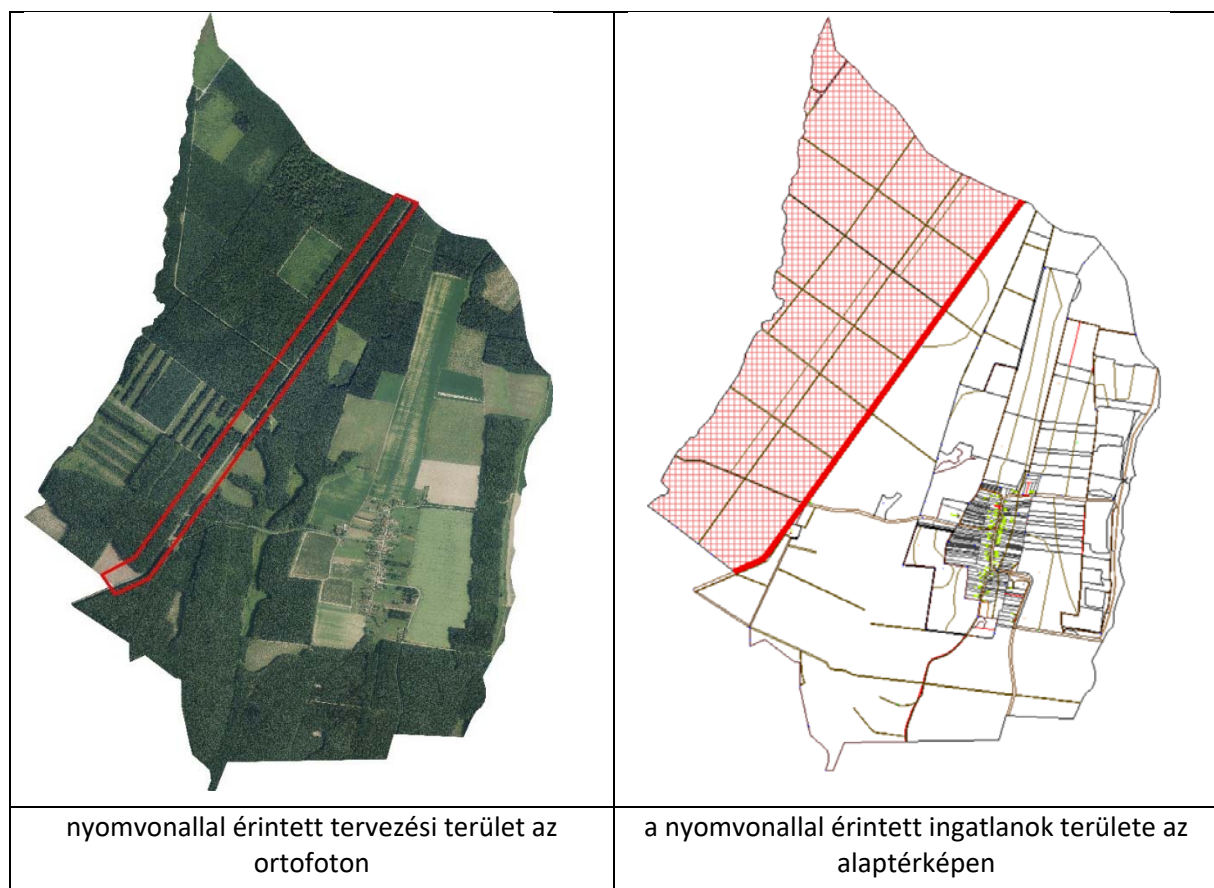
A Magyar Közút Nonprofit Zrt. valósítja meg a fenti kerékpárút tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését.

A tervezett kerékpárút a Nyugat-dunántúli régióban, Zala megyében található a 75 sz. Keszthely-Bak-Rédics főút mellett Lenti, Hernyék és Nova közigazgatási területét érinti.

Lenti - Mumor – Nova közötti kerékpárút terület biztosítása érdekében szükséges a Hernyék 036, 037, 038 és 039 helyrajzi számú földterületek egy részének kisajátítása.

A kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervén szereplő műszaki megoldások Hernyék hatályos településrendezési eszközeivel nincsenek összhangban, így szükségessé vált azok módosítása, melyről Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2022. (IV.28.) számú határozatában döntött.

A módosítás célja a kerékpárút nyomvonalával érintett erdő övezetbe sorolt földrészek közlekedés és közműterület övezetbe történő besorolása, valamint szabályozási vonal ábrázolása a szabályozási tervlapon.



A tervezési folyamat

A tervezési munka során a módosítási igény vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat módosításának javaslata készül el. A módosítási igények a szerkezeti tervlapot, helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érintik.

A teljes körű nyilvánosság biztosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 29/A. §-án, valamint Hernyék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 8/2017. (V.24.) önkormányzati rendeletén alapul.

Az Eljr. 42. § (5) bekezdése alapján a 9. számú mellékletében az adatszolgáltatás tekintetében kötelezettséggel rendelkező államigazgatási szervek megkeresése megtörtént. Adatszolgáltatás a következő államigazgatási szervektől érkezett: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatósága, Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. és Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya.

Az Eljr. 32. § (6) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történhet. A tárgyalásos eljárás szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza. Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően véleményeztetni kell a partnerekkel. A partnerségi véleményezés során beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül sor a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására. A polgármester a kész dokumentációt (a településrendezési eszköz tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és partnerségi egyeztetést lezáró döntést) megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalás összehívását, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja – a településrendezési eszközök megküldésével – az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. A Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon hatályba léptethetők. Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának egyeztető tárgyalásra előkészített anyaga, az anyagot az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt előzetesen megismerte.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek megkeresése megtörtént arra vonatkozóan, hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően

várható-e jelentős környezeti hatás a módosítást követően. A környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleménye alapján Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges-e.

2 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

2.1 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT TERVEZET

Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hernyék szerkezeti tervéről szóló 10/2009. (II.20.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület *Hernyék község szerkezeti tervéről* szóló 10/2009. (II.20.) határozatát (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A TSZT mellékletét képező Szerkezeti terv, a jelen határozat 1. mellékletét képező fedvényterv szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
 - 1.2. A TSZT mellékletét képező Szerkezeti terv jelmagyarázata, a jelen határozat 2. mellékletét képező jelmagyarázattal kiegészül.
2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2009. (II.20.) számú határozatával elfogadott Hernyék szerkezeti terve jelen Határozatban foglalt módosításaira vonatkozó - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési/véleményezési folyamat megtörtént, az egyeztetési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

2022. július ...

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

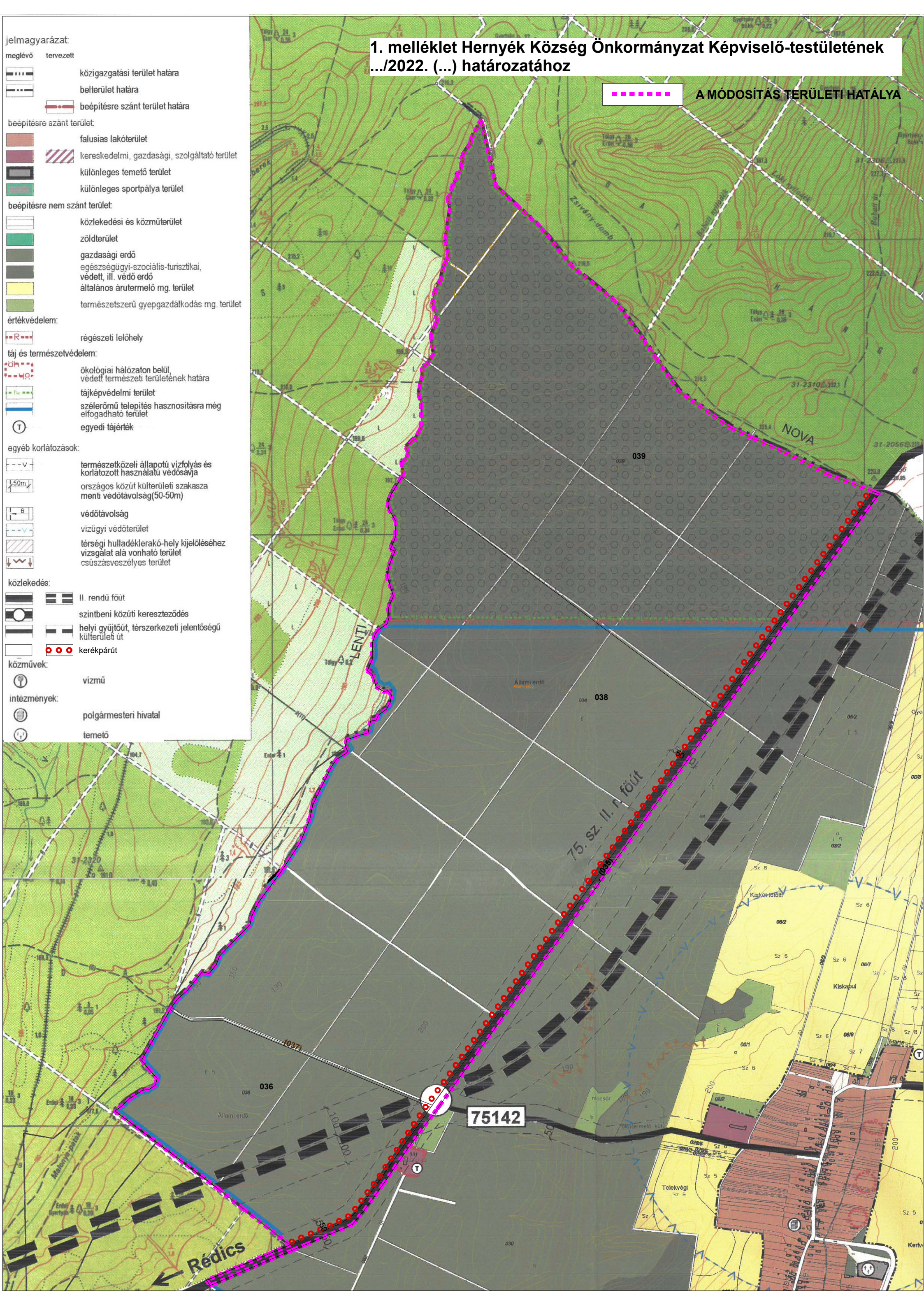
Bundics Tibor

polgármester

Kovácsné Horváth Anikó

jegyző

■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA



2. melléklet Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) határozatához

Hernyék község szerkezeti tervéről szóló 10/2009. (II.20.) határozatának mellékletét képező Szerkezeti tervlap jelmagyarázata kiegészül az alábbi kerékpárút jelmagyarázattal:

 kerékpárút

2.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

RENDELET-TERVEZET

**Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022.(.....) önkormányzati rendelete
Hernyék Község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2009. (II.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el.

1.§ *Hernyék Község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről* szóló 4/2009. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *R.*) mellékletét képező Szabályozási terv külterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.

2. § A *R.* mellékletét képező Szabályozási terv külterület megnevezésű tervlap jelmagyarázata kiegészül jelen rendelet 2. melléklete szerinti jelmagyarázattal.

3.§ A *R.* 5. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

4. § Záró és hatályba léptető rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hernyék, 2022. június ...

Bundics Tibor

polgármester

Kovácsné Horváth Anikó

jegyző

Záradék:

A rendeletet 2022. napján kihirdettem.

Kovácsné Horváth Anikó

jegyző

Hernyék község
Településrendezési terv
Szabályozási terv -
Külterület
M=1:10 000



- jelmagyarázat:
- alaptérképi jelek**
- közigazgatási terület határa
 - belsőterület határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - közterület
 - meglévő szabályozási vonal
- kötelező szabályozási elemek**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - övezethatár

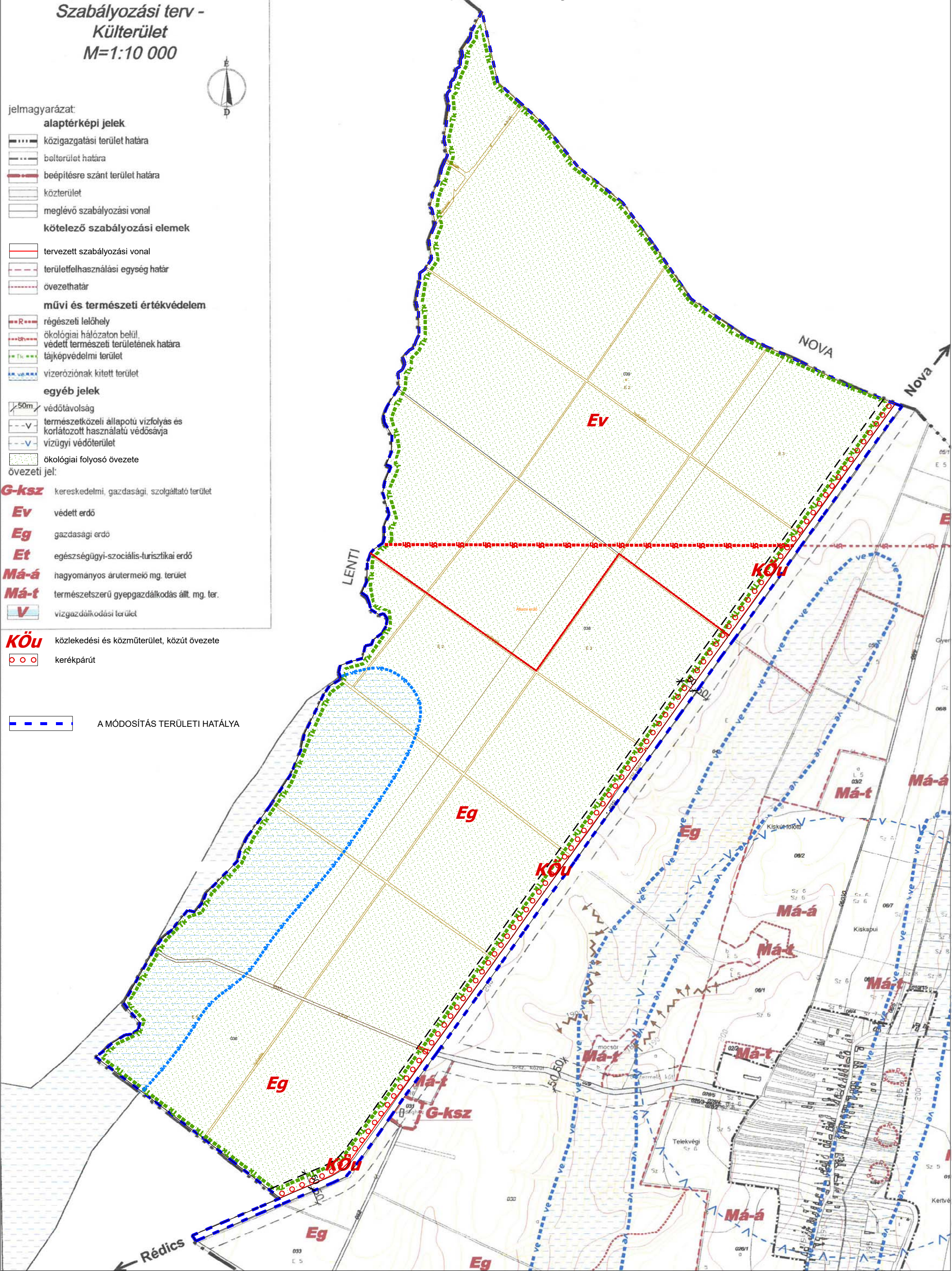
- művi és természeti értékvédelem**
- régészeti lelőhely
 - ökológiai hálózaton belül, védett természeti területének határa
 - tájképvédelmi terület
 - vizerózióknak kitett terület
- egyéb jelek**
- védőtávolság
 - természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - vízügyi védőterület
 - ökológiai folyosó övezete

- övezeti jel:
- G-ksz** kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület
 - Ev** védett erdő
 - Eg** gazdasági erdő
 - Et** egészségügyi-szociális-turisztikai erdő
 - Má-á** hagyományos árutermeiő mg. terület
 - Má-t** természetközeli gyepgazdálkodás állt. mg. ter.
 - V** vízgazdálkodási terület

- KÖu** közlekedési és közműterület, közút övezete
- kerékpárút

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

1. melléklet Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelethez



2.melléklet Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) önkormányzati rendeletéhez

Hernyék Község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2009. (II.20.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv külterület megnevezésű tervlap jelmagyarázata kiegészül az alábbi „közlekedési és közműterület, közút övezete”, „szabályozási vonal” és „kerékpárút” jelmagyarázattal:

KÖu

közlekedési és közműterület, közút övezete



kerékpárút



ökológiai folyosó övezete

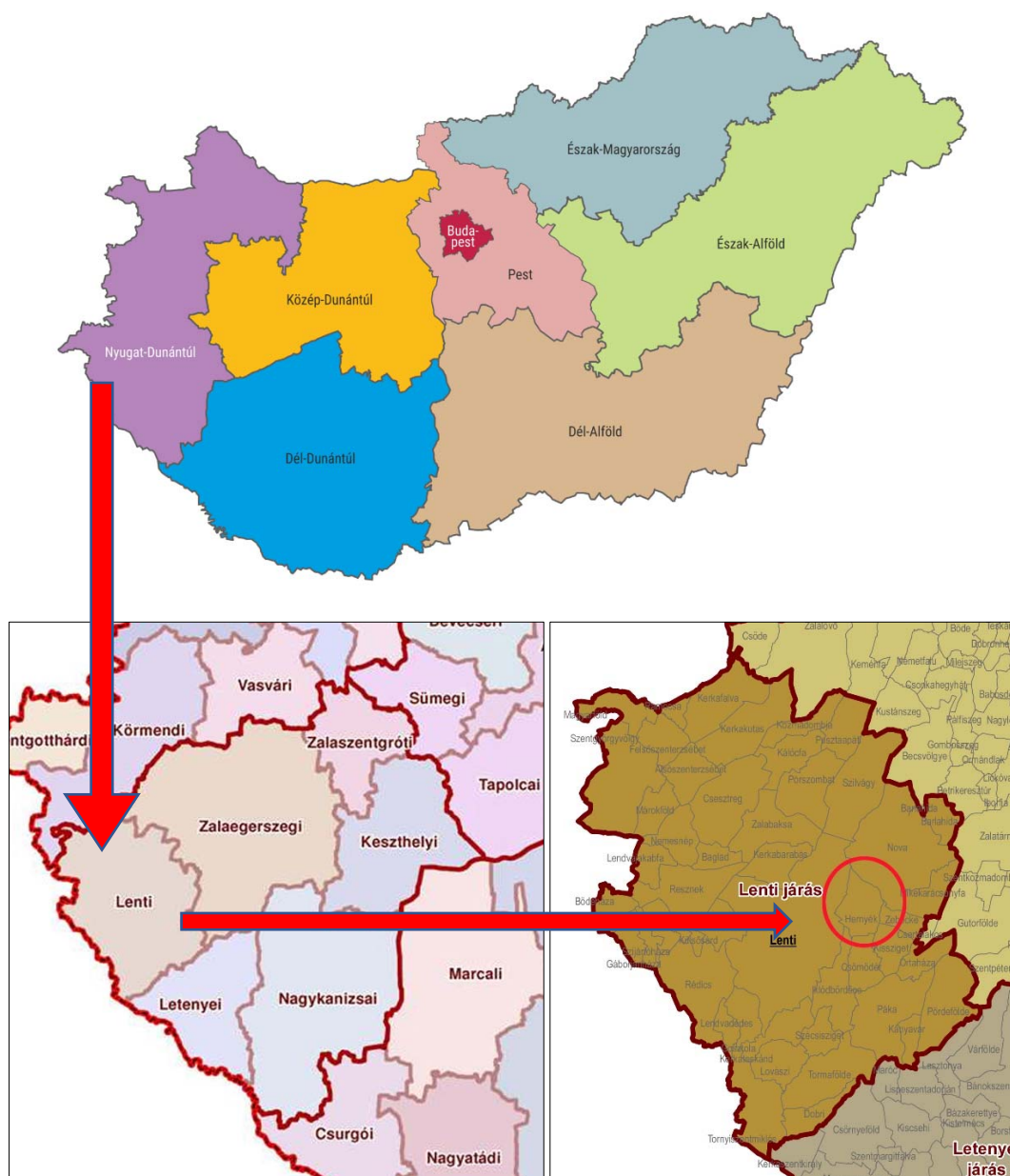


tervezett szabályozási vonal

3 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.2 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

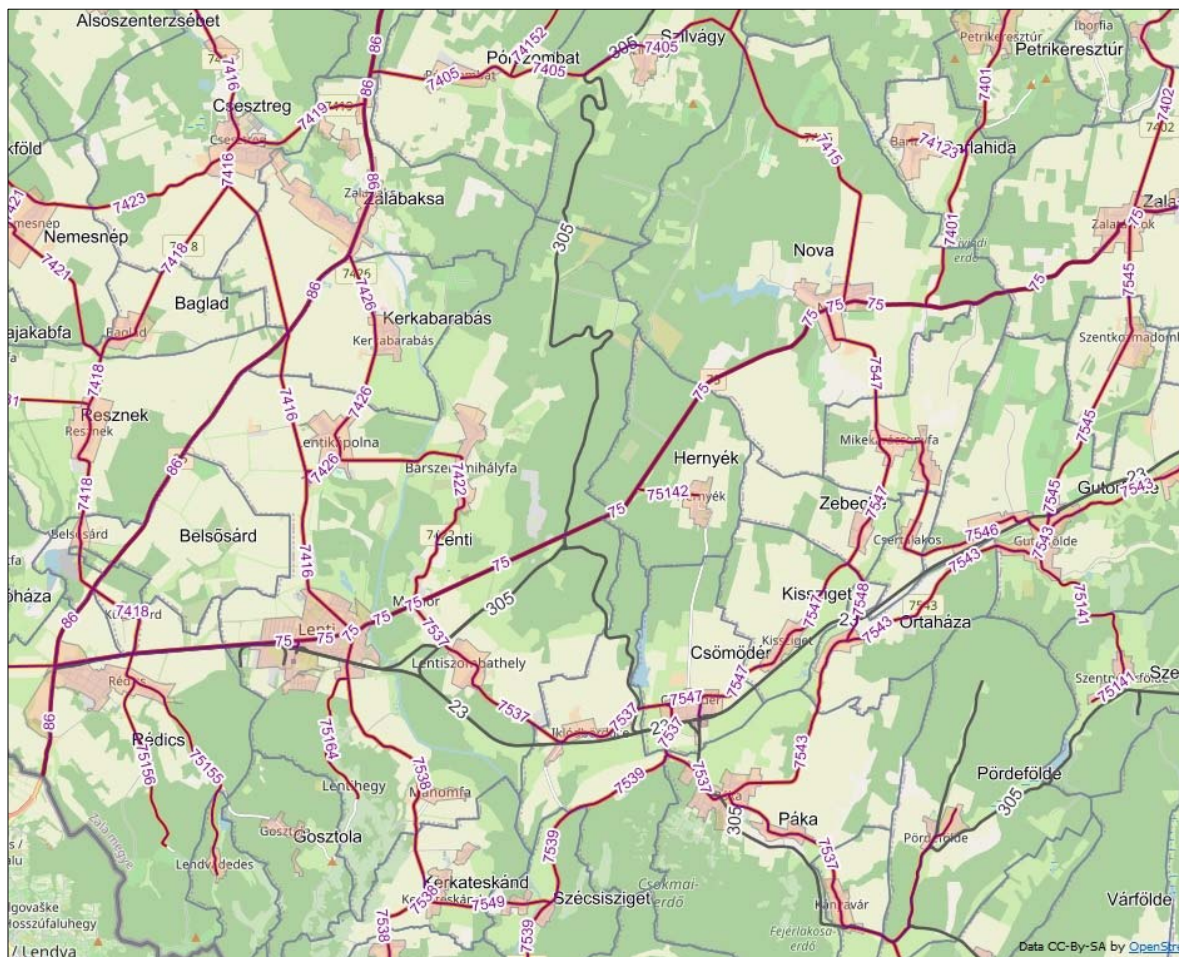
Hernyék a Nyugat-Dunántúl régióban, Zala megyében, a Lenti járásban található. Zala megye hat járása: Keszthelyi, Lenti, Letenyei, Nagykanizsai, Zalaegerszegi és Zalaszentgróti járás. Ezekből a Keszthelyi járás rendelkezik balatoni kapcsolattal. A Lenti járást két főközlekedési útvonal - a 75-ös és a 86-os számú főutak - is keresztezik. A 75-ös számú főút viszonylata: Keszthely (71. sz. főút) – Rédics (86. sz. főút), a 86-os számú főút viszonylata: (Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút). A Lenti járás 2013-tól Zala megyéhez tartozó járás, székhelye Lenti.



Lenti járás elhelyezkedése Zala megyében

Hernyék elhelyezkedése a Lenti járásban

Hernyék elérhetőség szempontjából kedvező helyzetben van, mivel a település területén halad keresztül a 75-ös számú főút, mely nyugati irányba a szomszédos járásszékhely, Lenti elérését biztosítja. A 75-ös számú főút keleti irányba a Balatonnal teremt összeköttetést. A 75-ös számú főútról a 76-os számú főút az M7 autópályával biztosít kapcsolatot.



forrás: <https://kira.kozut.hu/>

1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

Hernyék településrendezési eszközeinek módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) és a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), valamint a Zala Megyei Közgyűlés *Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről* szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZmTrT) térségi területfelhasználási és övezeti szabályai kerülnek alkalmazásra.

A ZmTrT 2. mellékletét képező Szerkezeti Tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriák Hernyék területén a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- települési térség,
- vízgazdálkodási térség.

Hernyék területét az alábbi országos és térségi közlekedési infrastruktúra-hálózatok érintik:

- meglévő főút /75. sz. főút: *Keszthely (71. sz. főút) – Rédics (86. sz. főút)* /
- meglévő mellékút /75142 j. bekötőút /

Hernyék területét országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elem nem érinti.

A ZmTrT szerinti országos és kiemelt térségi övezetek lehatárolását az alábbi tervlapok tartalmazzák.

HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet szerinti Zala megye szerkezeti terve

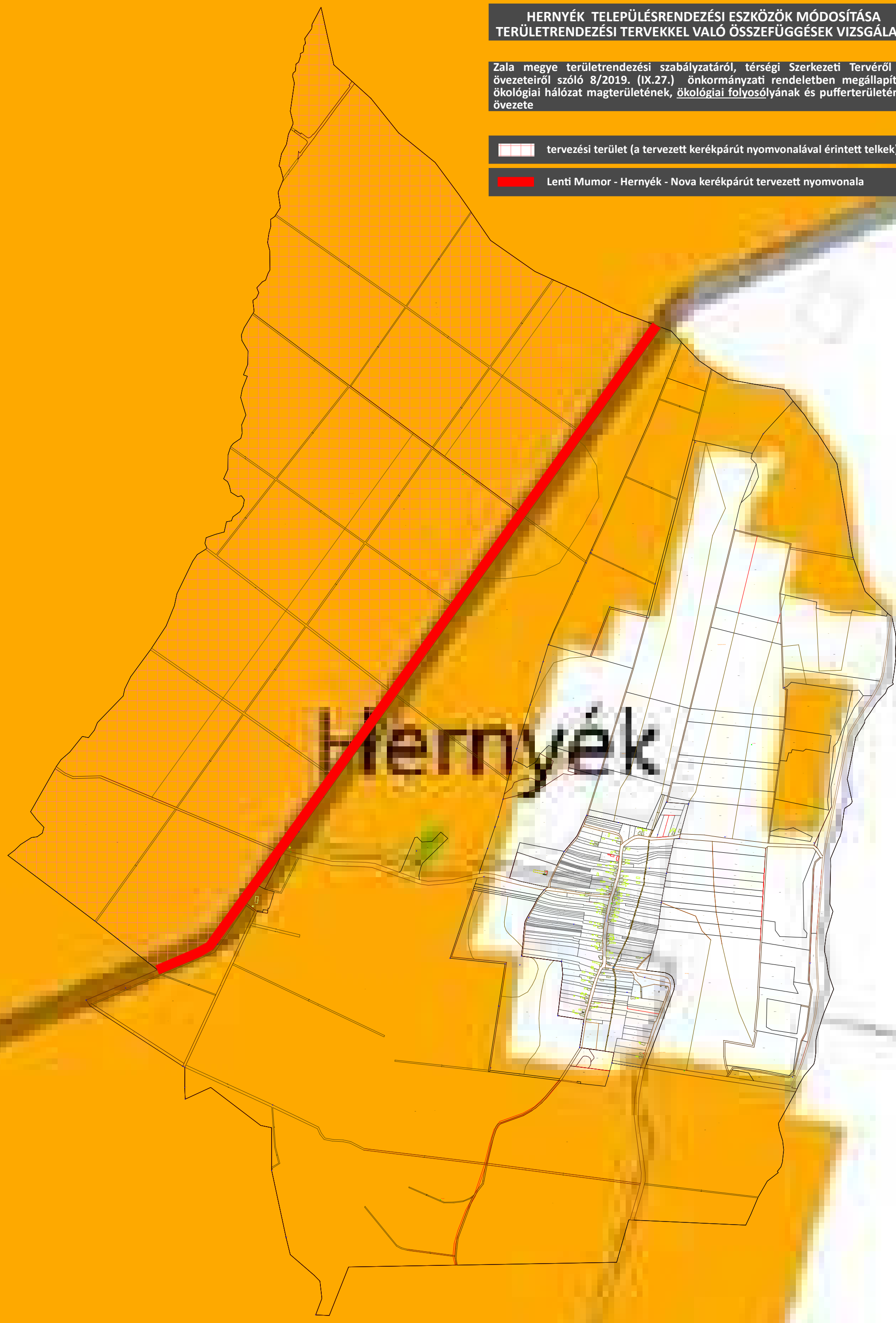
-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete

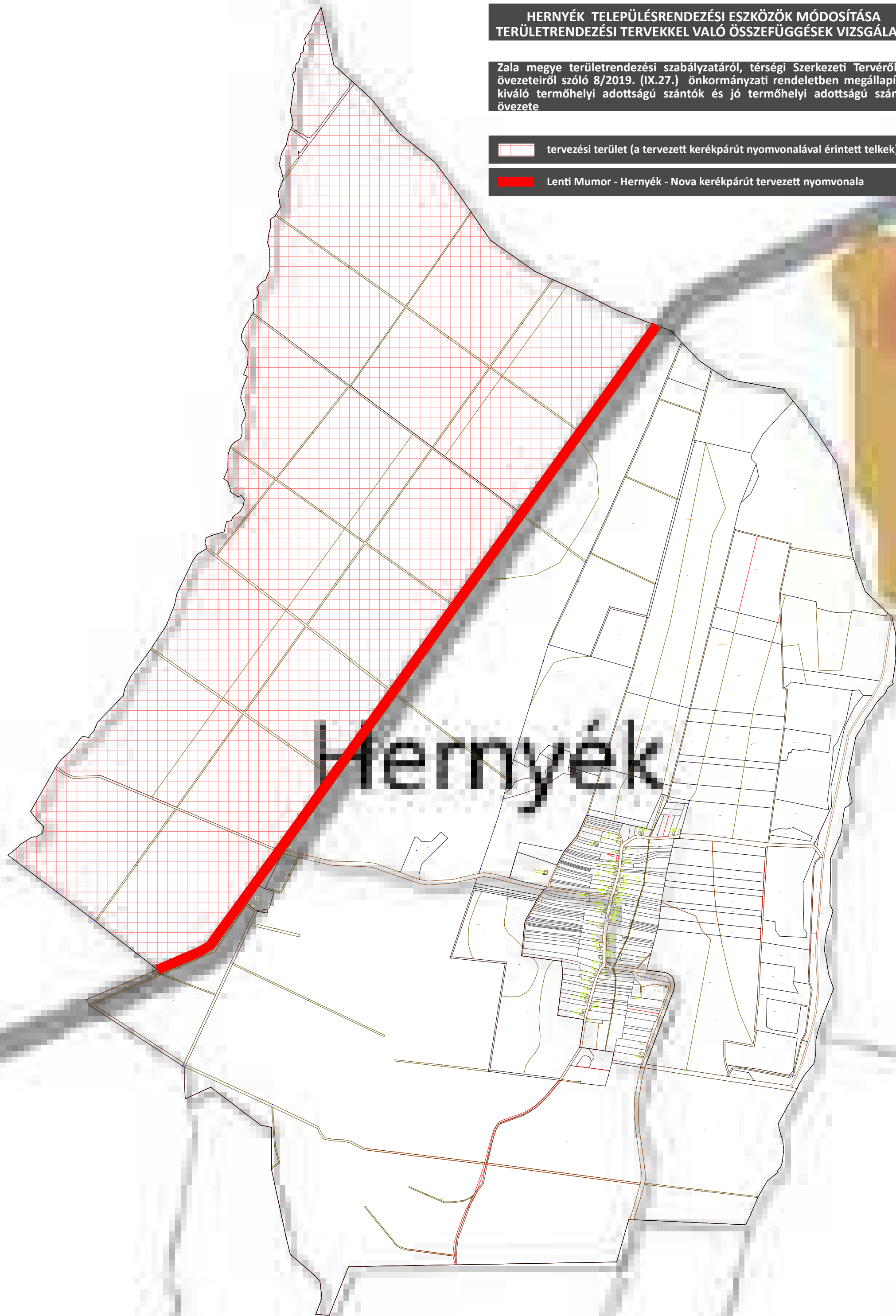
-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított kiváló termőhelyi adottságú szántók és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított világörökségi és világörökség várományos terület övezete által érintett település

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított honvédelmi és katonai célú terület övezete

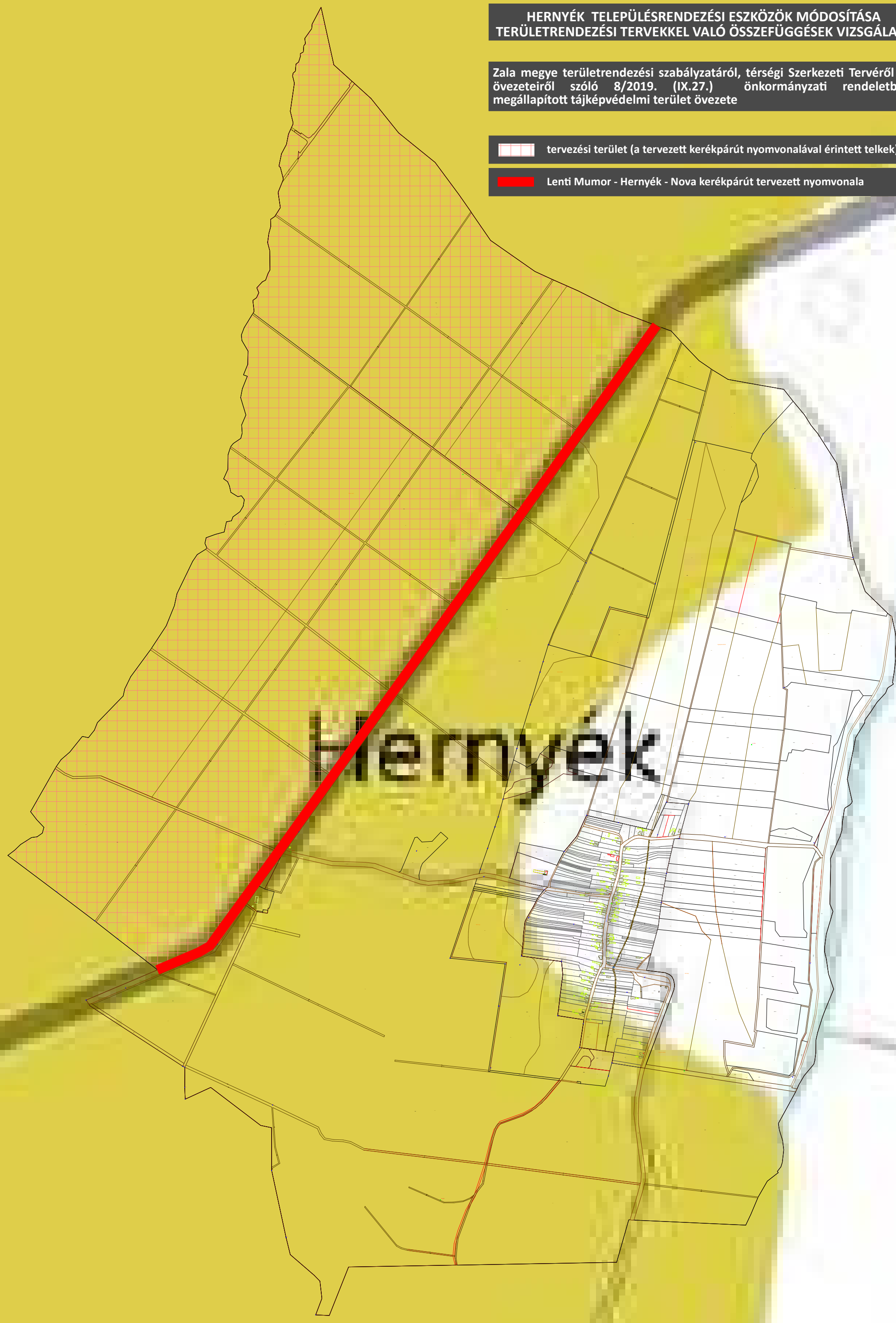
-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított tájképvédelmi terület övezete

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala

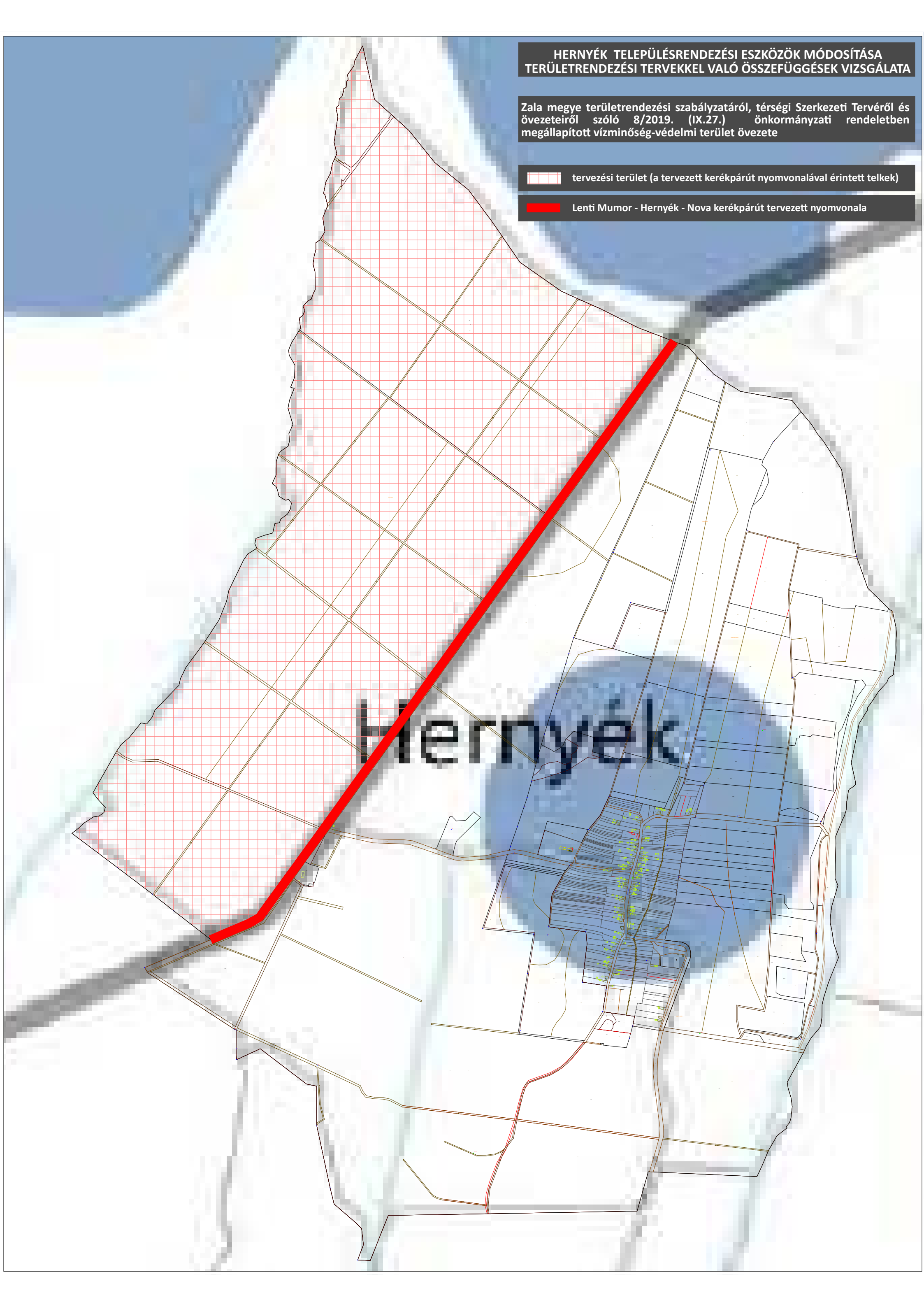


**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított vízminőség-védelmi terület övezete

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala

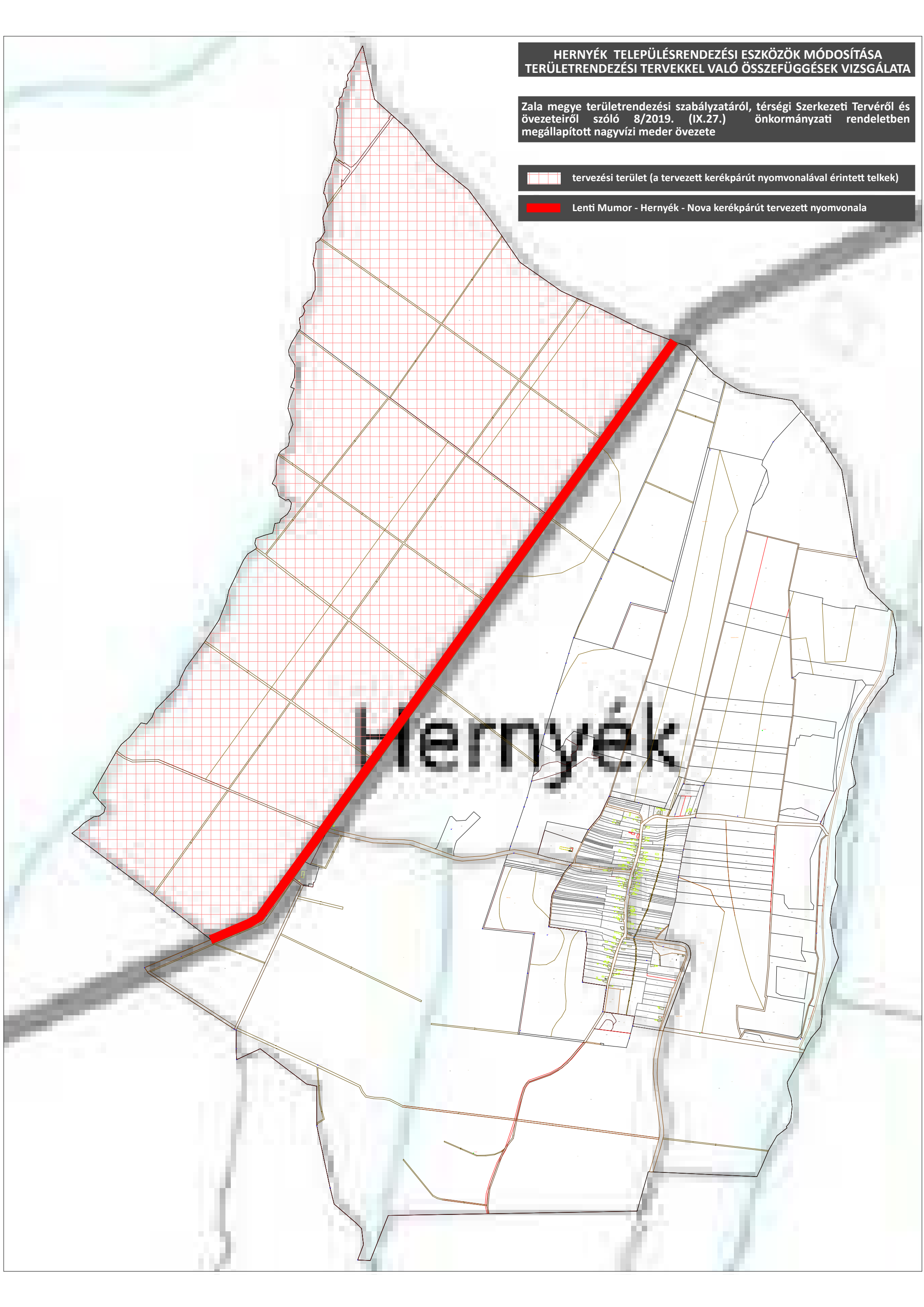
Hernyék



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított nagyvízi meder övezete

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított gazdaságfejlesztési és innovációs övezet

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala



**HERNYÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

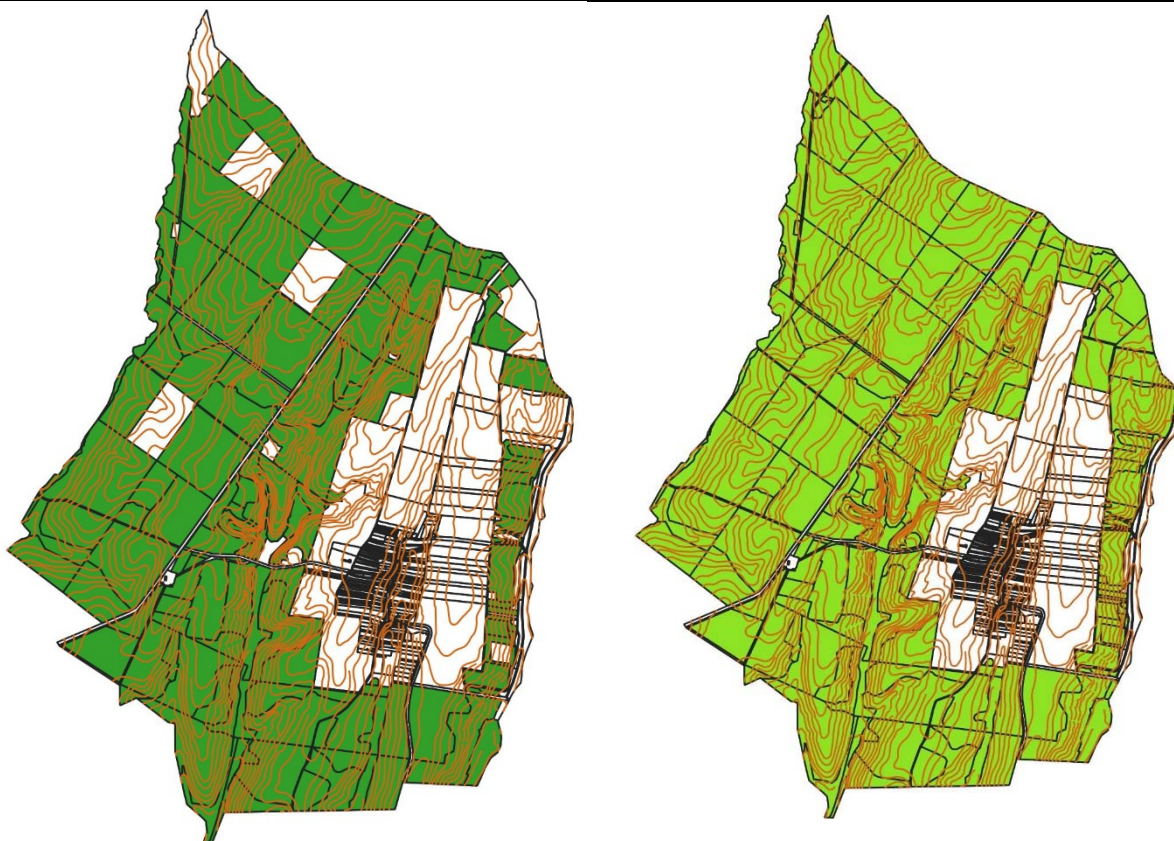
Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben megállapított kiemelt turisztikai övezet

-  tervezési terület (a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett telkek)
-  Lenti Mumor - Hernyék - Nova kerékpárút tervezett nyomvonala

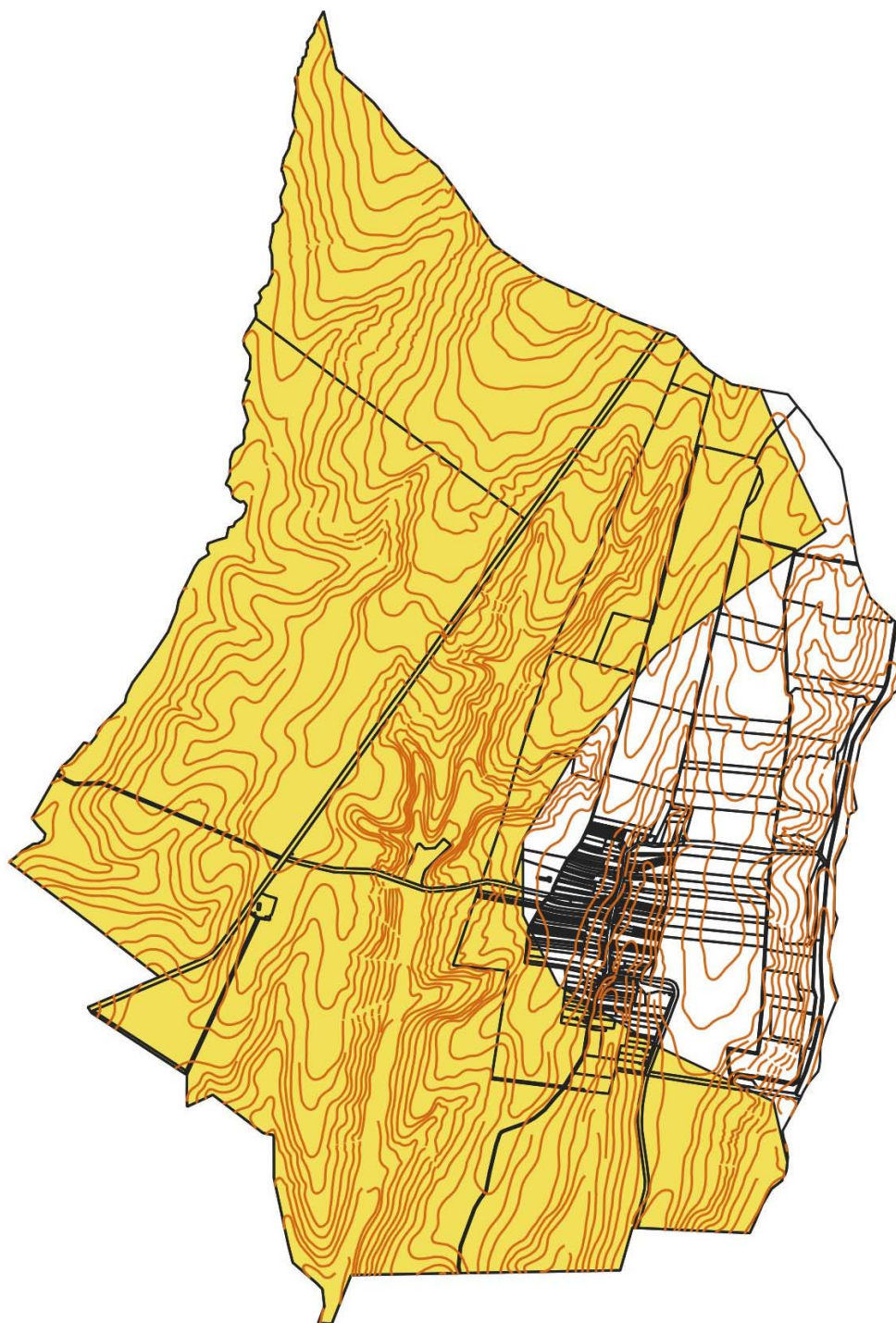
Hernyék



A tervezési terület a kapott adatszolgáltatás alapján része az országos ökológiai hálózatnak.



A tervezési terület a kapott adatszolgáltatás alapján része az Országos Erdőállomány Adattárnak és egyben a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület is.



A tervezési terület a kapott adatszolgáltatás alapján része a tájképvédelmi terület övezetének.

3.1 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

3.1.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2009. (II.20.) határozatával fogadta el településszerkezeti tervét.

Hernyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2009. (II.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyta *Hernyék Község építési szabályzatáról és szabályozási tervét*

3.1.2 A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat megállapításai:

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet erdő területfelhasználásba sorolja. A helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap szerint a tervezési terület gazdasági illetve védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe tartozik.

A helyi építési szabályzat 14. §-a tartalmazza az erdőterület övezetére vonatkozó rendelkezéseket, az övezetben elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírásokat:

(1) Építésjogi szempontból erdőövezetbe tartozónak tekintendők a földhivatali nyilvántartás szerint erdőművelési ágban nyilvántartott, az erdőtervény alapján erdőnek minősülő, a hatályos jogszabályban leírtak szerint erdővel borított területek, valamint a szabályozási tervben erdőövezetbe sorolt, e célra szolgáló területek.

(2) Az erdőterületek besorolása a sajátos használat szerint:

a) védelmi célú erdő

b) egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

c) gazdasági erdő

(3) Az építészeti kialakításra az alábbi általános előírások vonatkoznak:

a) Csak az erdőgazdálkodással, vadgazdálkodással, erdészeti kutatással, oktatással, ismeretterjesztéssel és turisztikával kapcsolatos funkciók épületei/építményei létesíthetők. Az épület/építmény kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő kialakítással, és színhasználattal, 20° - 45° közötti szimmetrikus tető hajlásszöggel létesíthetők. Felületkezelés nélküli fém-, és alumíniumlemez burkolatok, műanyag hullámlemezek, látszó betonfelületek nem használhatók.

b) A közlekedési vonalas infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

(4) Védelmi rendeltetésű erdőterületek

a) Védett erdőterületbe (Ev-1) tartoznak a szabályozási terven az övezetbe sorolt (őshonos erdei fenyves területe) és a megyei rendezési terv szerint a nemzeti ökológiai hálózat elemeként és egyben tájképvédelmi területként nyilvántartott erdők (a település beépítésre szánt területétől északra helyezkednek el).

b) Természetvédelmi oltalomra javasolt, védett erdőterületeken épületek építmények, magas építmények (pl. mobil átjátszó torony), elektromos távvezetékek nem telepíthetők.

c) A védelmi erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet. A beépíthetőség mértéke 0%.

(5) Az egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Ee) és a gazdasági rendeltetésű erdőkben (Eg) a körzeti erdőtervben, illetve az üzemtervekben előírt gazdálkodást kell folytatni, az azokban előírt mértékig kell természetszerű erdőgazdálkodást megvalósítani. Az övezeten belül legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel lehet építeni terepszint alatt és terepszint felett. Az épületek/építmények építménymagassága legfeljebb 7,5m lehet, ettől csak technológiai építmények esetén csak indokolt helyen és indokolt mértékben lehet eltérni. Az Ee jelű és Eg jelű övezetekben legalább 20 m-es elő-, oldal- és hátsókért tartandó.

A fentiek értelmében kerékpárút nem létesíthető erdőterület övezetben.

3.2 A táji és természeti adottságok vizsgálata

3.2.1 Természeti adottságok

A tervezési terület a Zalai-dombság területén, a Göcsejben található.

A Göcsej a Zalai-dombság legnagyobb kistája Zala megye területén. Északról a Zala, keletről a Felső-Válicka, délről az Alsó-Válicka, valamint nyugatról a Kerka völgyei által határolt, alacsony eróziós-deráziós dombság felszíne erősen tagolt. Északkeleti vidékein a Zala hordalékkúp-maradványai alkotják legmagasabb vonulatát, a Göcsej vízvázlat gerincét képező kerek dombtetőket. Innen déli-délnyugati irányban lépcsőzetesen lejtősödik a Göcsej völgyekkel és keskeny dombhátakkal tagolt felszíne.

A Göcsej uralkodó talajtípusát a különféle erdőtalajok adják. Keleti területein az agyagbemosódásos barna erdőtalajok, nyugati vidékein a pszeudoglejes barna erdőtalajok a jellemzőek, a kistáj északi sávjában foltokban barnaföldek alkotják a talajtakarót. A Kelet-Göcsej erdőtalajai részben jó vízgazdálkodási és termékenységi potenciállal rendelkeznek, egy részük azonban savanyú kémhatású, így jellemzően erdő és rét borítja őket. Az erodált dombtetőkön a sziklás és földes kopárok jelenléte jellemző.

A Göcsej nagy része potenciális erdőterület, a patak völgyek kivételével, ahol gyeptársulások alkotják a természetes növénytakarót. A természetes erdőállományokat a magasabb térszíneken a bükkösök, a lejtőkön a gyertyános-kocsánytalantölgyesek, a patak völgyek némelyikében pedig az égerligetek alkotják. Másodlagosan jellemzőek a mészkőrű lombdörk (fenyőlegyes tölgyesek és gyertyános-tölgyesek) is. Noha a kistáj területének közel fele napjainkban is erdőszült, az állomány jelentős részét ma már a természetes erdőtüszulásokkal szemben a telepített fenyvesek és akácosok alkotják.

3.2.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A tervezési terület érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével és a tájképvédelmi terület övezetével. A kerékpárút létesítése tájba illesztve történik, a jellegzetes tájkarakterben negatív változást nem okoz.

3.3 Az épített környezet vizsgálata

3.3.1 Műemlékvédelem

A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által adott adatszolgáltatás alapján: Hernyék közigazgatási területén nincs műemléki érintettség, ebből adódóan település nem rendelkezik műemlék épülettel és műemléki környezettel sem.

3.3.2 Régészet

A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által adott adatszolgáltatás alapján:

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
37767	Hernyék	1	Új major	szakmai	08
58392	Hernyék	2	Kertvégek	szakmai	125, 126, 127, 129, 130, 018/24, 018/25
58393	Hernyék	3	Kertvégek II.	szakmai	137, 138, 139, 140, 141, 135, 136, 018/26
58394	Hernyék	4	Kertvégek III.	szakmai	110, 112, 113, 114, 115, 018/19, 018/20

A fenti táblázatban felsorolt régészeti lelőhelyek elhelyezkedését az alábbi ábra mutatja.



A tervezési területen régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület nem ismert.

3.4 Közlekedés

3.4.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Hernyék és a környező térség közlekedési hálózata kielégítőnek mondható, a település közúti kapcsolattal rendelkezik, vasúti kapcsolattal nem.

3.4.2 Közúti közlekedés

A települést dél-nyugat és észak-kelet irányban átszeli a Keszthely (71. sz. főút) – Rédics (86. sz. főút) viszonylatú 75. sz. főút. A főút lakott területet nem érint. A főút és település belterületének összeköttetést a 75142. jelű összekötő út biztosítja. A települést nem érintik az országos közlekedési főtengelyek.

A 75. számú Keszthely – Rédics főút a magyar állam tulajdonában és a Magyar Közút Nrt. kezelésében lévő országos közút. A módosítással érintett területek a 75. számú főút mentén találhatók.

3.4.3 Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A kerékpáros közlekedés népszerű a környéken (és a turisztikai tendenciákat figyelembe véve a közlekedési mód iránti igény tovább fog növekedni), azonban a hivatásforgalmi és a turisztikai céllal történő kerékpározás feltételei nem felelnek meg a kívánalmaknak.

Jelenleg a tervezési területen kerékpáros létesítmény nincs, a kerékpározók a meglévő közúti létesítményeket használják.

A kerékpáros forgalom jelenleg a meglévő országos közúton és murvás szervízúton bonyolódik. Külön kerékpárút kialakítása a közlekedésbiztonságot mindenképpen kedvezően befolyásolná. A magasabb szolgáltatási színvonal, a forgalombiztonság növekedése, az eljutási idő rövidülése együttesen növelik a térségi kerékpáros hálózat forgalmait.

A Lenti-Mumor - Nova kerékpárforgalmi létesítmény nem része sem országos, sem térségi kerékpárútvonal törzshálózatnak. A tervezett kerékpárút turisztikai, de főleg hivatásforgalmi funkciójú.

4 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1 A módosítás célja

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.253. pontja nevesíti a Lenti-Mumor - Nova közötti kerékpárút fejlesztését.

Hernyék tárgyi településrendezési eszközeinek módosítását a fent hivatkozott Lenti-Mumor - Nova kerékpárút megvalósítása indokolja. A tervezett kerékpárforgalmi létesítmény nyomvonalát, szabályozását Hernyék településrendezési eszközei nem tartalmazzák.

A kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzésnek és a kisajátítási változási vázrajzok építésügyi szempontú vizsgálatának és záradékolásának elengedhetetlen feltétele, hogy a kisajátítási cél összhangban legyen a területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelményekkel.

Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosításával elérendő cél, hogy a tervezett kerékpár-forgalmi létesítmény területe közlekedési területfelhasználásba kerüljön, valamint a szükséges szabályozási vonalak ábrázolásra kerüljenek a szabályozási tervlapon.

A Lenti-Mumor - Nova kerékpárforgalmi létesítmény nem része sem országos, sem térségi kerékpárútvonal törzshálózatnak. A tervezett kerékpárút turisztikai és hivatásforgalmi funkciójú. A Lenti-Mumor - Nova önálló kerékpárút létesítése a 75. számú főút mentén 49+644 – 61+544 km sz. közötti szakaszon tervezett. A létesítmény Lenti és Hernyék települések közigazgatási határa, illetve Hernyék és Nova közigazgatási határa között kerül kialakításra a 75 sz. Keszthely-Bak-Rédics főúttal párhuzamosan tervezett nyomvonalon, érintve Hernyék külterületét.

Hernyék területén a tervezett nyomvonalal érintett ingatlanokat összefoglaló táblázat:

035 hrsz	Magyar Állam, vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.	kivett országos közút
036 hrsz	Magyar Állam, vagyonkezelő: Zalaerdő Erdészeti Zrt.	erdő
037 hrsz	Magyar Állam, vagyonkezelő: Zalaerdő Erdészeti Zrt.	kivett saját használatú út
038 hrsz	Magyar Állam, vagyonkezelő: Zalaerdő Erdészeti Zrt.	erdő
039 hrsz	Magyar Állam, vagyonkezelő: Zalaerdő Erdészeti Zrt.	erdő

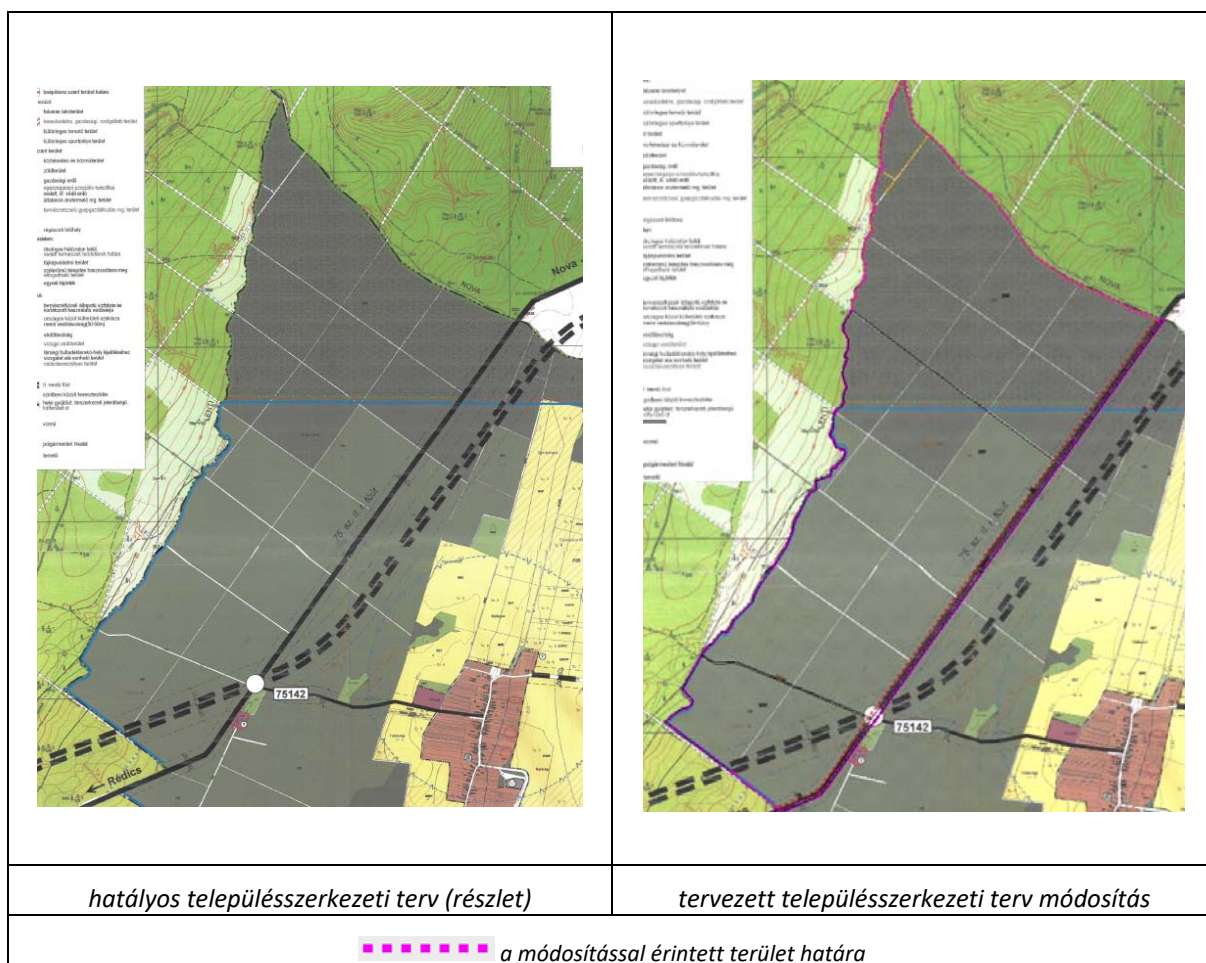
4.2 Javasolt településszerkezet, területfelhasználás

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó rendelkezése (26. § (1) bekezdés) szerint a „A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.”

Fentiek alapján kerékpárút közlekedési területen létesíthető. Tehát a tervezett kerékpárút által igénybe vett területet közlekedési területbe, övezetbe szükséges sorolni.

4.3 A településszerkezeti terv változás bemutatása

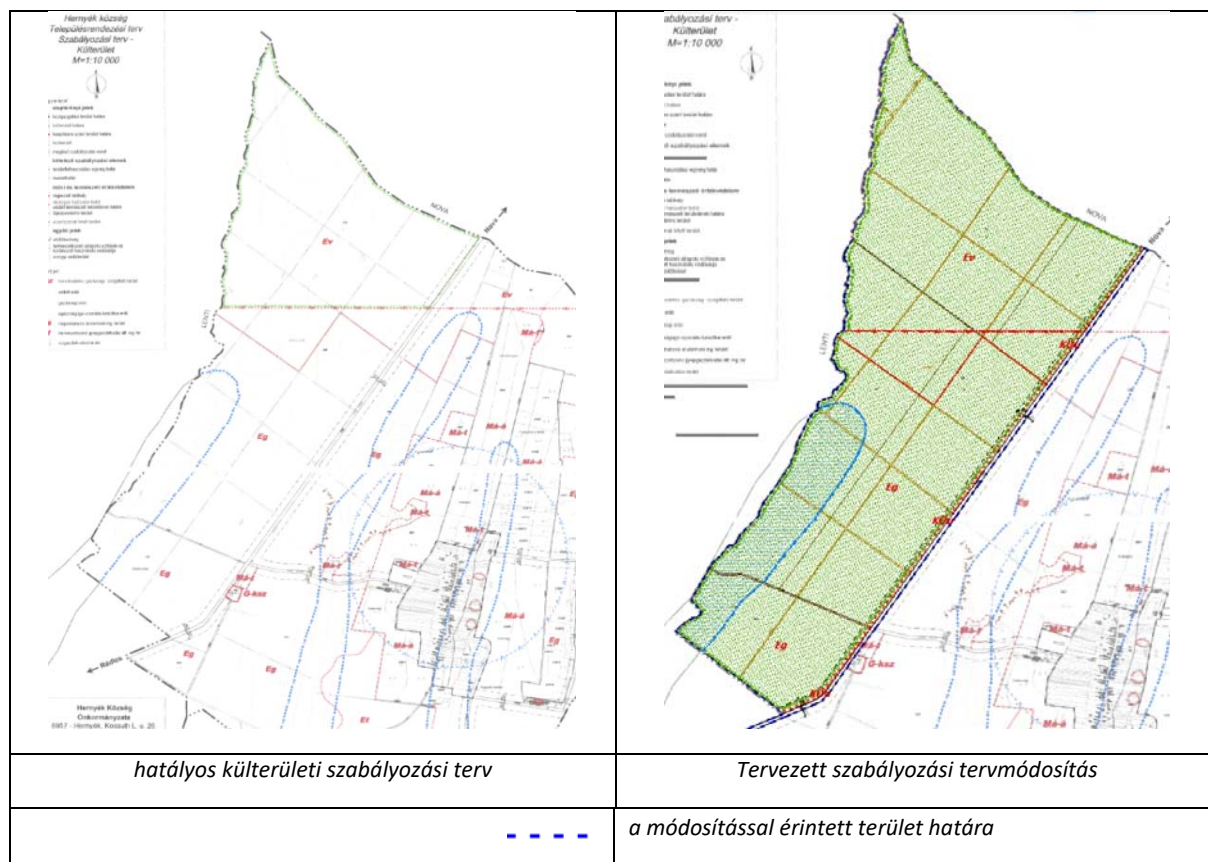
A OTÉK 26. § (1) bekezdés és az Eljr. 6. mellékletének 1. pont I. táblázata alapján a Lenti-Mumor - Nova kerékpárút létesítése során az igénybevételre kerülő terület rész erdőterület területfelhasználásról változik közlekedési területre. A 036, 037, 038 és 039 helyrajzi számú telek többi, a változással nem érintett részének területfelhasználása marad a jelenleg hatályos szerkezeti terven ábrázoltak szerinti erdőterületben. A kerékpárút kialakításához szükséges terület rész annyira keskeny sáv, hogy rajzi ábrázolása a szerkezeti tervlapon nem megoldható, mivel a főutat jelölő szerkezeti elem vonalvastagsága nagyobb, mint a közút tervezett szélessége. Azonban a kerékpárút nyomvonalának ábrázolásával kiegészül a szerkezeti tervlap.



4.4 A szabályozási terv változás bemutatása

Mivel a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, a külterületi szabályozási tervlapon az OTÉK 26. § (1) bekezdése és az Eljr. 6. mellékletének 1. pont I. táblázata szerint a változással érintett területet KÖu jelű közlekedési területbe szükséges sorolni. Az Ev és Eg övezetből a KÖu közlekedési övezetbe sorolást az erdő övezetek és KÖu övezet közötti szabályozási vonal alkalmazásával, valamint kerékpárút jelöléssel biztosítjuk. Továbbá a tájképvédelmi terület övezete és az ökológiai folyosó övezete általi érintettség is feltüntetésre kerül a módosítással érintett területen. Mindenképpen kiegészítésre szorul a külterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata is a fenti szabályozási elemekkel.

A szabályozási terven a Pannonway Építő Kft 3721-27 tervszámú „Lenti-Mumor - Nova önálló kerékpárút a 75 számú főút mentén” engedélyezési terve alapján meghatározott szabályozási vonal kerül ábrázolásra.



A kisajátítási változási vázrajzok építésügyi szempontú vizsgálata kiterjed arra is, hogy a részleges kisajátítás esetén a visszamaradó ingatlan nagysága megfelel-e a telekalakításra vonatkozó építésügyi követelményeknek. Ezért javasolt a helyi építési szabályzat 5. §-ának rendelkezéseit kiegészíteni a következő rendelkezéssel:

„(5) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

A településrendezési eszközök módosításával elérendő cél, hogy a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési területfelhasználásba kerüljön, valamint a szükséges szabályozási vonalak ábrázolásra kerüljenek a szabályozási tervlapon.

4.5 Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), valamint a Zala Megyei Közgyűlés Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet térségi területfelhasználási és övezeti szabályai kerültek alkalmazásra.

Zala Megye Szerkezeti Tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák vizsgálata					
	erőgazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vízgazdálkodási térség	települési térség	sajátos területfelhasználású térség
Zala megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze szerinti területi mérleg Hernyék településen	823,34 ha	165,56 ha	1,67 ha	42,22 ha	0 ha
tervezett kerékpárút nyomvonala	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG TERÜLETÉN KIJELELHETŐ TELEPÜLÉSI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

A MaTrT 11.§ a) pontja szerint:

„A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével...

b) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

A tervezett módosítás nem ellentétes a hivatkozott előírással. A tervezett módosítás nem ellentétes a hivatkozott előírással. Az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályoknak való megfelelést a térségi övezetekkel való érintettség és összhang vizsgálat tartalmazza az alábbiakban.

HERNYÉK KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK ÉS A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETNEK TÉRSÉGI ÖVEZETEKKEK VALÓ ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA:

MaTrT –ben megállapított országos övezetek	tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett terület
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
Az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 25. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A magterület övezet érinti Hernyék közigazgatási területét, azonban a tervezési területet nem érinti.	
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti
Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a MaTrT 26.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók. Az ökológiai folyosó övezet érinti Hernyék közigazgatási területét, és egyben a tervezési területet is érinti. <i>megjegyzés:</i> a MaTrT 26. §-a rendelkezik az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetéről.	

„(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.” A módosítás nem ellentétes a fenti előírásokkal.	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti
Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 27. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A pufferterület övezet nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 28. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	
erdők övezete	érinti
Az erdők övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 29. § és 30. §. szerinti övezeti előírások alkalmazandók. Az erdők övezete érinti Hernyék közigazgatási területét, és egyben a tervezési területet is érinti. <i>megjegyzés: a MaTrT 29. §-a rendelkezik az erdők övezetéről.</i> <i>„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”</i> Hernyék területén az erdők övezetbe sorolt terület nagysága 809,21 ha, az erdők övezete által érintett területen a módosítást követően a településszerkezeti tervben erdőterület felhasználásba sorolt terület 804,15 ha. A két érték százalékos aránya 99%, tehát a módosítás megfelel a fenti előírásnak.	
világörökségi és világörökség várományos területek övezete	nem érinti
A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 31. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti
A honvédelmi és katonai célú terület övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 32. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A honvédelmi és katonai célú terület övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek	tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett terület
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
A jó termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 2.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók.	

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti
Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 3.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti Hernyék közigazgatási területét, azonban a tervezési területet nem érinti.	
tájképvédelmi terület övezete	érinti
A tájképvédelmi terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 4. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A tájképvédelmi terület övezete érinti Hernyék közigazgatási területét, egyben a tervezési területet is érinti. <i>megjegyzés:</i> a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§ (4) bekezdés szerint A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tervezett módosítás nem ellentétes a hivatkozott MvM rendelet tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal.	
vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti
A vízminőség-védelmi terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 5.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A vízminőség-védelmi terület övezete érinti Hernyék közigazgatási területét, azonban a tervezési területet nem érinti.	
nagyvízi meder övezete	nem érinti
A nagyvízi meder övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 6. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A nagyvízi meder övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	
<i>A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított kiemelt térségi és megyei övezetek</i>	tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett terület
ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti
Az ásványi nyersanyagvagyon övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 8. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. Az ásványi nyersanyagvagyon övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/4910-2/2022 iktatószámú levelében az alábbi tájékoztatást adta: „A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Hernyék község igazgatási területéhez tartozó földrészetek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.”	
földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti

A földtani veszélyforrás terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 11. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók.

A földtani veszélyforrás terület övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/4910-2/2022 iktatószámú levelében az alábbi tájékoztatást adta: „Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásaiban nem szerepel Hernyék község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”

Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló 8/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletben egyedileg meghatározott megyei övezet	tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett terület
gazdaságfejlesztési és innovációs övezete	nem érinti
A gazdaságfejlesztési és innovációs övezete tekintetében – érintettség esetén – a ZmTrT 6. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A gazdaságfejlesztési és innovációs övezete nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	
kiemelt turisztikai övezet	nem érinti
A kiemelt turisztikai övezet tekintetében – érintettség esetén – a ZmTrT 7. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A kiemelt turisztikai övezet nem érinti Hernyék közigazgatási területét.	

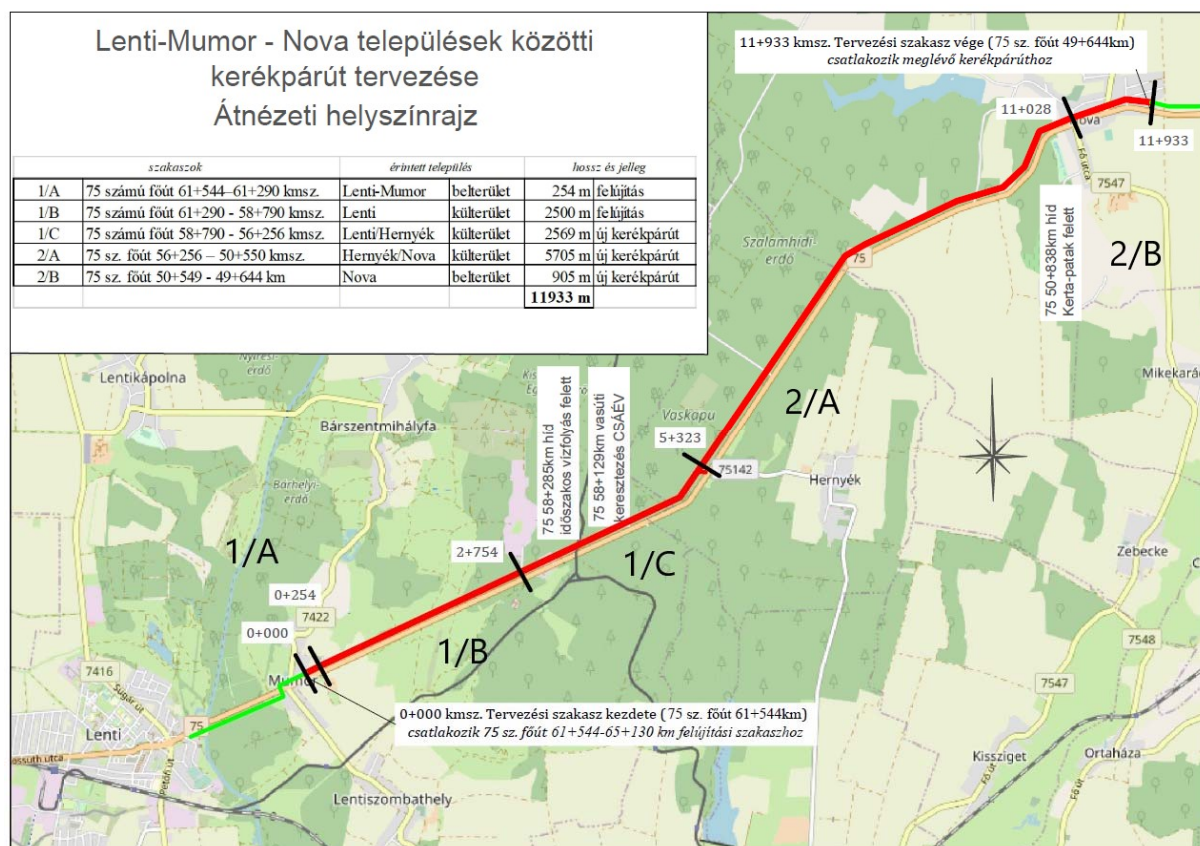
Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készültek.

4.6 Közlekedési javaslatok

A térséget is érintő kerékpáros utak esetében az elsődleges cél a 75. sz. főútról levenni a kerékpáros forgalmat és önálló nyomvonalon, közlekedésbiztonsági szempontból sokkal kedvezőbb módon kialakítani a kerékpáros közlekedés létesítményeit.

Fentiek alapján a tervezési feladat Lenti-Mumor – Nova települések kerékpáros összekötésének biztosítása közlekedésbiztonság, hálózatosodás, környezeti összhang és fenntarthatóság szempontjai szerint. Járulékos kerékpáros kapcsolatok Hernyék (75142 j. Hernyéki bekötő út), Mikekarácsonyfa, Zebecke, Csertalajos települések (7547 összekötő út), valamint Szilvágy, Becsvölgye (7415 j. összekötő út) települések részére kerékpáros megközelítés biztosítása.

Hernyék közigazgatási területén a tervezett kerékpárút nyomvonalát az alábbi térképen piros vonal jelöli.



Vízszintes vonalvezetés

A tervezési szakasz nyomvonala a 75. sz. Keszthely-Bak-Rédics másodrendű főút mentén Lenti (Lenti-Mumor), Hernyék és Nova közigazgatási területén halad a főút északi oldalán, azzal párhuzamosan.

A kerékpárút szakaszon a meglévő kialakításhoz alkalmazkodva a szélességet 2,30 m-re terveztük. A padkák szélessége 0,5-1,00 m. Az utat egyoldali, 2,50 %-os eséssel kell kialakítani, így az összegyűlt csapadékvizek a meglévő nyíltárkos vízelvezetési rendszerbe távoznak vagy új kiépítésű vízelvezető árokba.

A rézsű hajlása 1:1,5

A padkák oldalesése 5,00 %

Gyalog és kerékpárúti szakaszon:

A tervezett gyalog és kerékpárút burkolat szélessége Lenti-Mumor belterületi szakaszán szórványos gyalogos fogalom miatt 2,75m, Nova belterületi átkelési szakaszán pedig 3,00m.

Magassági kialakítás

A magassági kialakítás során a burkolatmegerősítési feladat jellegéből adódóan a jelenlegi hossz-szelvényi geometriát megtartottuk, a pályaszintet a megerősítési szakvéleményben előírt értékkel növelve vettük figyelembe.

A hossz-szelvényi kialakítást a burkolati beavatkozásból adódóan emelkedett. Külterületi szakaszon, ahol csak lehet, lekövetjük a meglévő 75 sz. főút vonalvezetését. Törekedtünk a külön koronával rendelkező közút melletti kerékpárút szintjét a meglévő 75 sz. főút szintjén, vagy afeletti szinten tartani.

Keresztmetszeti kialakítás

Oldalesések:

Az új burkolattal ellátott pálya oldalesését és ezzel együtt a hossz-szelvényét is alapvetően meghatározza a meglévő burkolat oldalesése, alakja, illetve ennek viszonya a jelenlegi tervezési sebességhez rendelt oldaleséshez. Ez az érték általánosságban, egyenesben 2,50%.

Szegélyek, padkák:

Lenti-Mumor és Nova átkelési szakaszán, ahol csapadékcatornát kell kiépíteni, ott kiemelt szegélysor építendő. A kiemelt szegélyt is betonagyazatba kell elhelyezni, melynek minimum C 16/20-XOv(H)-F1 betonból kell lennie.

A padkát, a járhatóság érdekében 15 cm vastag M22 mechanikai stabilizációból kell megépíteni.

A padkák oldalesése egységesen 5 %.

Rézsűhajlások:

A beavatkozási területen egységesen 1:1,5.

4.7 Környezeti hatások és feltételek

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

5 MELLÉKLETEK

5.1 Főépítési feljegyzés

Önkormányzati Főépítési Feljegyzés – A tervmódosítás tartalmáról

HERNYÉK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA A LENTI MUMOR – HERNYÉK – NOVA VISZONYLATÚ KERÉKPÁRÚT LÉTESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEINEK ÉS AZOK RÉSZLETEZETTSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Tervezési terület és feladat meghatározása:

A kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzésnek és a kisajátítási változási vázrajzok építésügyi szempontú vizsgálatának és záradékolásának elengedhetetlen feltétele, hogy a kisajátítási cél összhangban legyen a területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelményekkel.

Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosításával elérendő cél, hogy a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési területfelhasználásba kerüljön, valamint a szükséges szabályozási vonalak ábrázolásra kerüljenek a szabályozási tervlapon.

A Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) előírásai alapján szükséges a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Korm. rend. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás szerinti egyeztetési eljárás kerül lefolytatásra.

A országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 121.§ (1) bekezdése alapján:

„A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A Korm. rend. vonatkozó előírásai értelmében a tervdokumentációk tartalmára előírt követelményeket az önkormányzati főépítész határozza meg indoklással, amely tartalmat és indoklást a főépítésznek feljegyzésben szükséges rögzítenie. Az alábbiakban részletezett előírások szerint került jelen feljegyzés megfogalmazásra.

A Korm. rend. 16.§ (5) bekezdés szerint „a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat - módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. A módosítások esetén a korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználására, tartalmi elemeire és azok részletezettségére a 3/A. §, a 9. § (4) és (6) bekezdése, valamint a 11. § (4)-(6) bekezdése az irányadó.”

Ugyanezen szakasz (6) bekezdése alapján „Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.”

A Korm. rend. 3/A. § (2) szerint:

„(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

3/C. § alapján: „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó **feljegyzése**, valamint az elhagyott tartalmi elemek **indokolása** a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

JAVASOLT TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítési javaslat

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
 - 1.2 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.3 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.3.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.3.2 A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat megállapításai:
 - 1.2 A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.2.1 Természeti adottságok
 - 1.2.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.3 Az épített környezet vizsgálata
 - 1.3.1 Műemlékvédelem
 - 1.3.2 Régészet
 - 1.4 Közlekedés
 - 1.4.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.4.2 Közúti közlekedés
 - 1.4.3 Kerékpáros és gyalogos közlekedés
2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
 - 2.1 A módosítás célja
 - 2.2 Javasolt településszerkezet, területfelhasználás
 - 2.3 A településszerkezeti terv változás bemutatása
 - 2.4 A szabályozási terv változás bemutatása
 - 2.5 településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
 - 2.6 Közlekedési javaslatok
 - 2.7 Környezeti hatások és feltételek

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A tervdokumentáció készítése során a helyzetlemező, és helyzetértékelő munkarész elhagyható, mert azok a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez szükségesek. A helyzetfeltáró munkarészek közül lesznek olyanok, melyek teljes település vizsgálatát igénylik, lesznek olyanok, melyek kimondottan a tervezési területre kell, hogy koncentráljanak. A megalapozó vizsgálat – helyzetfeltáró munkarész során azon fejezetek, melyek nem relevánsak elhagyhatók.

Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra, nem tartom szükségesnek a Korm. rend. szerinti fejezetcímek alkalmazását, ezen kívül javaslom azon fejezetek, alfejezetek összevonását, ahol a téma szükségessé tesz.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, de az érdekelt államigazgatási szerveket erről szükséges megkérdezni és azt követően dönteni róla.

Hernyék, 2022. június

.....
önkormányzati főépítész