

**Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

**Csömödér Község Helyi építési szabályzatáról szóló  
6/2007. (VI.07.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Csömödér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Csömödér Község Helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (VI.07.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező „SZ.1.” rajzszámú tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

**2. §** A HÉSZ 22. § 3. pontja a következőre módosul:

*„3. Gksz 3 jellel ellátott egyéb ipari gazdasági terület a SZ 2 terven jelölt 39 sz. tömb, a volt vágóhid terület, valamint az SZ.1. terven a 106/9 és 100 hrsz.-ú telkek”.*

**3. §** A HÉSZ 25. § (2) bekezdés d) pont dc) és dd) pontjai a következőre módosulnak:

*„dc.) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7 m*

*dd.) Megengedett legkisebb zöldfelület: 30%, amely többszintes növényállománnyal telepítendő”*

**4. §** A HÉSZ 25. § (2) bekezdés d) pontja a következő de) alponttal egészül ki:

*„de.) Előkert legkisebb mélysége: 2 m”*

**5. §** A HÉSZ 26. § (3) bekezdése a következőre módosul:

*„(3) Az övezetben telekosztással kialakítható telek területe nem lehet kisebb, mint 3000 m<sup>2</sup>.”*

**6. §** A HÉSZ 29. § (1) bekezdés c) pontja hatályát veszti.

**7. §** A HÉSZ 32. § (8) bekezdése hatályát veszti.

**8. §** A HÉSZ 34. § (4) bekezdése a következőre módosul:

*„(4) A 100 000 m<sup>2</sup>-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken  
1. gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5%-os beépítettséggel,  
2. turisztikai rendeltetésű erdőterületen 5%-os beépítettséggel  
az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.”*

**9. §** (1) E rendelet az elfogadást követő 20. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Tomposné Gyurica Judit**  
polgármester

**Kovácsné Horváth Anikó**  
jegyző

**Záradék:**

Kihirdetve: ...

**Kovácsné Horváth Anikó**  
jegyző