

Barlahida község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Módosítás
M=1:2 000



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

- belterület határa
- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- kösterület
- nagyfeszültségű elektromos vezeték
- Szil-39 szénhidrogén kutak
- szabályozási vonal

szabályozási jelek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- telepítendő fasor
- védőfásítás
- építési hely

művi és természeti értékvédelem

- régészeti lelőhely
- helyi védelemre javasolt építészeti érték

egyéb jelek

- 50m védőtávolság
- kiváltandó légvezeték
- javasolt telekhatár
- közmű szolgalmi joggal érintett telek

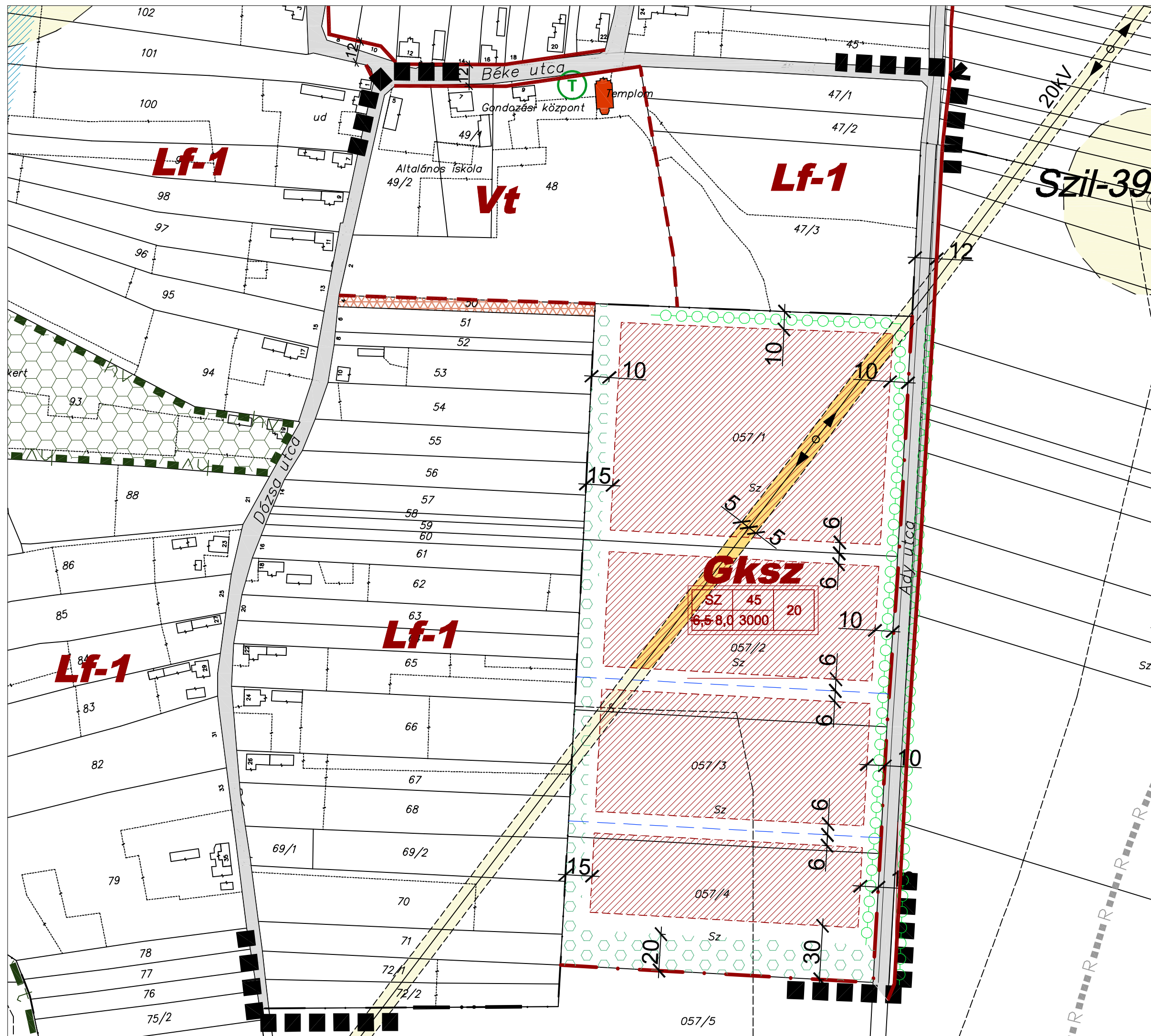
övezeti jelek

- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközponti vegyes terület
- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Má-á** általános árutermelő mg-i terület

Felelős tervező:

Wolf Beáta
okl. építésmérnök TT1-01-2384
3/2012.(III. 8.) sz. önk. rendelettel
elfogadva

SZM - 2



Barlahida község
Településrendezési terv
Szabályozási terv - Külterület
M=1:8 000



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

- közigazgatási terület határ
- belterület határa
- közüterület
- nagyfeszültségű elektromos vezetékek
- nagynyomású gázvezetékek

szabályozási jelek

- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- művi és természeti értékvédelem
- régészeti lelőhely
- védett természeti terület, ex lege láp
- ökológiai folyosó területe
- természeti terület határa
- egyedi tájérték
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- 50m védőtávolság

övezeti jel:

építési övezetek:

- Gksz** kereskedelmi, gazdasági, szolg. terület
- Gmü** mezőgazdasági üzemi terület
- K-t** különleges temető terület
- K-ke** különleges kegyeleti park terület
- K-sp** különleges sportpálya terület
- K-i** különleges intézményi terület

övezetek:

- Kőu** közlekedési terület
- Kü** kömüterület
- Má-á** általános mezőgazdasági terület
- Má-b** biofarm mezőgazdasági terület
- V** vízgazdálkodási terület
- Ev** védelmi célú erdőterület
- Eg** gazdasági célú erdőterület

Megbízó:

Barlahida Község
Polgármesteri hivatal
8948 - Barlahida, Iskola u. 2.

Munka megnevezése:

Barlahida Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv - Külterület

Dátum:

2006. 03.

Méretarány:

M=1:8 000

Felelős tervező:

Wolf Beáta

okleveles építésmérnök

vezető tervező TT1-01-0284

Tervezők:

Cseri Gabriella

Révész László

településtervező

Tóthné Pocsok Katalin

okl. táj- és kertépítész

mérnök TT1-01-5086/02

Tér - t - Rend

TER - t - REND Kft.

1142 - Budapest, Horvát Boldizsár u. 17.

tel:06 1 488 0202, fax:06 1 488 0199

e-mail:tertrend@tertrend.hu

Web:www.tertrend.hu

övezeti kód:

Gksz	beépítési mód	beépítési (%)
	építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
K: kialakult állapot
G: gazdasági épület
B: birtokközpont

Gksz	SZ	30
	6,0	3000

Gmü	SZ	15
	5,5	5000

K-t	SZ,O	15
	5,0	4000

K-ke	-	-
	-	K

K-sp	SZ	10
	5,5	5000

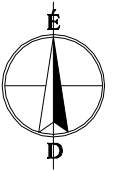
K-i1	SZ	15
	6,0	5000

K-i2	SZ	25
	5,5	1500

Má-b	SZ	3
	5,5	5000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 5/2006 (III. 21.) számú önk. rendelettel elfogadva.

M=1:2 000



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

- közigazgatási határ
- belterület határa
- nagyfeszültségű elektromos vezeték
- nagynyomású gázvezeték
- Szil-39 szénhidrogén kutak

szabályozási jelek

- módosítással érintett terület határa
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- építési hely és határa
- beültetési kötelezettségű ter. határa
- kizárólagos használatú zöldfelület
- telepítendő fasor
- közterületalakítási terv készítendő
- burkolat nélküli makadám út

művi és természeti értékvédelem

- régészeti lelőhely
- nemzeti ökológiai folyosó területe
- természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt kert
- helyi védelemre javasolt építészeti érték

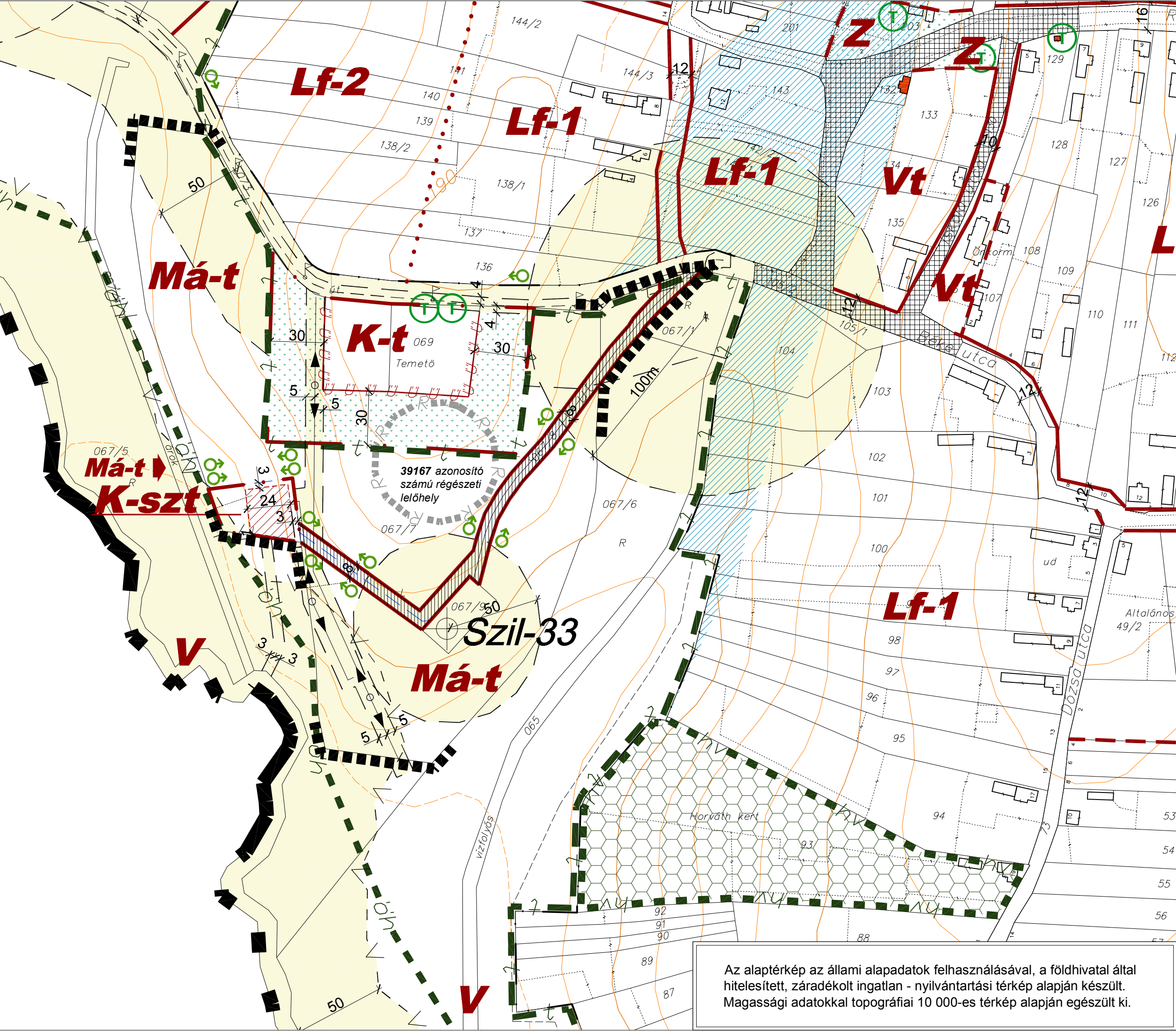
egyéb jelek

- P20 gépjárműtároló jele, férőhelyszáma
- vízrendezési terv készítendő
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- 50m védőtávolság

Felelős tervező:

Wolf Beáta
településtervező TT1-01 2384

10/2012.(VII.25.) sz. önk rendelettel
elfogadva



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.



TER·T·REND

H-1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16. • tel: +36 1 488-0202 • fax: +36 1 488-0199 • tertrend@tertrend.hu • www.tertrend.hu

BARLAHIDA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA



DÉLI GAZDASÁGI TERÜLET

2012. MÁRCIUS

BARLAHIDA KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

KÉSZÍTETTÉK:

Településrendezés: **HEGY 21. Kft. – TÉR-T-REND Kft.**

Wolf Beáta s.k.
okl. építészmérnök TT1-01-2384/05

Révész László s.k.
települmérnök

Menyhárt Anita
települmérnök

Tájrendezés, környezetalakítás: **Topoland Bt.**

Tóthné Pocsok Katalin
okl. táj- és kertépítész mérnök, K2-01-5086/02, TT1-01-5086

Közlekedés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, települmérnök KÉ-T-01-10559, TRk-T-01-10559

Közművek, hírközlés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Felhős Koppány
építőmérnök VZ-T-01-7609

Csereklyei Tibor
okl. villamosmérnök EN-T-01-5838, V-T-01-5838

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, települmérnök KÉ-T-01-10559, TRk-T-01-10559

2012. MÁRCIUS

BARLAHIDA KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK RÉSZMÓDOSÍTÁSA
A DÉLI GAZDASÁGI TERÜLET FELÜLVIZSGÁLATA KAPCSÁN

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA – INDOKLÁS

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA

ÉRVÉNYBEN LÉVŐ, A TERÜLETET ÉRINTŐ RENDEZÉSI TERVEK

AZ ADOTTSÁGOK ÉS A FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK ISMERTETÉSE

SZABÁLYOZÁSI ELVEK

KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK, KÖRNYEZETI HATÁSOK

ÚTHÁLÓZAT

KÖZMŰELLÁTÁS

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

ELŐZMÉNYEK

Barlahida Község Képviselő-testülete a mellékelt településfejlesztési elképzelések (57/2011./XI. 18./ számú határozat) alapján a déli gazdasági területre vonatkozó szabályozási rendelkezéseit módosítani kívánja, annak érdekében, hogy a gazdasági terület igénybe vételét, beépíthetőségét segítse, munkahelyteremtést gyorsítsa.

A módosítás jellege nem eredményezi a településszerkezeti terv változását, a beépítésre szánt terület növelését, marad a gazdasági kereskedelmi szolgáltatói területi besorolás és építési övezet.

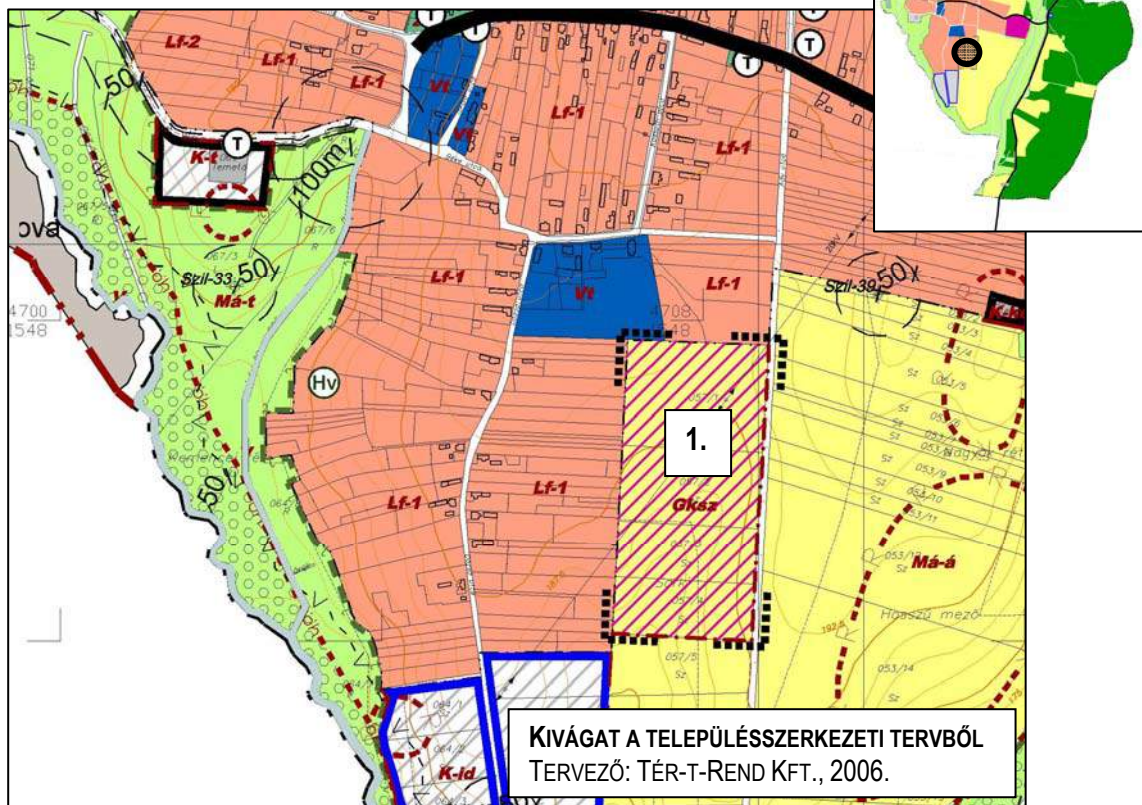
A munkaindító meghirdetést 2011. októberében az Önkormányzat kiküldte két területet érintően. A tervezés folyamata azonban az idő rövidítése érdekében kettéválik. Jelen dokumentáció részeként a gazdasági területet érintő módosítás egyszerűsített két körös eljárás keretében valósul meg. Az Étv. 9.§ (2) bekezdése szerinti munkaindító értesítés teljes körű kidolgozással készül el, melynek keretében a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosul. A dokumentáció az OTÉK 2.§ (6) bekezdése szerint meghatározott kötelező alátámasztó szakági munkarészek azon részeit Tartalmazza, melyeket az új építési övezeti változtatási igény érint. A szabályozási terv módosítása a tervező részére adatszolgáltatásként átadott ingatlan-nyilvántartási alaptérképre készült.

A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA, INDOKLÁSA

A gazdasági területen a munkahelyteremtő beruházás megvalósítására az ingatlan tulajdonosok pályázati támogatást szándékoznak igénybe. A gazdaságos csarnoképítéshez össze kell hangolni a beépítés paramétereit és a telken belüli épület elhelyezést a szabályozási tervben korábban megfogalmazott peremfeltételekkel. A tervezett termelő tevékenység jelentős gépjármű forgalommal nem jár, a módosítás miatt jelentős környezetterhelő hatás nem várható. A termelőüzem megvalósítás munkahelyeket és bevételt jelent a község számára.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezés és így a módosítás a település déli részét érinti. A terület közvetlenül kapcsolódik a belterülethez, az érvényben lévő településszerkezeti terven a belterület délkeleti részén tervezett a déli gazdasági terület.



A tömb határai nyugatról a Dózsa György utca északról a Béke utca keletről az Ady Endre utca, délről a belterületi határ. Északról falusias lakóterülethez tartozó telkek, vegyes településközponti építési övezetbe tartozó telkek kísérik. Nyugatra falusias lakóterület kertvégei kapcsolódnak a gazdasági területéhez. Délről és keletről általános árutermelő mezőgazdasági területek határolják. A gazdasági területfelhasználás 4 telke az Ady Endre utcáról és folytatásáról szolgálható ki.

A terület a szántóterületek irányába egyenletesen lejt. Út menti fásítás, belterületi kertek és a mezőgazdasági területek közötti védőfásítás jelenleg nincsen.

ÉRVÉNYBEN LÉVŐ, A TERÜLETET ÉRINTŐ RENDEZÉSI TERVEK

Az Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) és a Zala Megyei Területrendezési Tervvel (ZMTTrT) az összhangot a településszintű rendezési terv kapcsán kell biztosítani. A módosítással érintett terület az érvényben lévő településszerkezeti terv szerint már beépítésre szánt területként kezelt (2009. óta), a megyei terv térségi szerkezeti tervlapja a területet vegyes területfelhasználású térségbe sorolta.

Az érintett területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- **Barlahida Településfejlesztési Konceptiója**, melyet Barlahida község Önkormányzatának képviselő-testülete 33/2005. (V. 24.) számú határozattal fogadott el,
- **26/2006. (III. 21.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv** (Tér-t-Rend Kft.), melynek egy részterületét a 1/2009. (I. 19.) számú képviselő-testületi határozat módosította. A módosítás a 057/1-4 hrsz-ú földrészleteket érintette.
- **Barlahida Község Önkormányzatának 5/2006. (III. 21.) rendelete Barlahida helyi építési szabályzatáról és szabályozási terveiről** (Tér-t-Rend Kft.), melyek a közigazgatási terület egészét lefedték. A belterületi szabályozási tervlapot a 1/2009. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosította a 057/1-4 hrsz-ú ingatlanok által határolt tömbre vonatkozóan.

AZ ADOTTSÁGOK ÉS A FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK ISMERTETÉSE

A gazdasági céllal igénybe venni kívánt terület a település külterületén helyezkedik el, közvetlenül határos a belterülettel, illetve kialakult lakóterületek kertjeivel, azoktól dél-keleti irányban található. Az Ady Endre utca déli irányú kivezető szakasza nyugati oldalán helyezkedik el. Nagysága 6,3 ha, és 4 tervezett telket foglal magába. A hatályos terv részeként, mezőgazdasági területből került át gazdasági célra kijelölt, Gksz jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba.

A kedvezőbb beépíthetőség érdekében, és az infrastruktúra költségkímélőbb kiépítése miatt válik szükségessé a szabályozási elemek felülvizsgálata és ennek megfelelően a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása.



A gazdasági hasznosítás területnagysága és elhelyezkedése nem változik, a be és kiszállítás feltárása változatlanul a 75. sz. főút irányából, a Rákóczi Ferenc utca és Ady Endre utca érintésével, a jelenlegi úthálózaton történhet, a falu belső lakóterületeinek terhelése nélkül.

Az Ady Endre utca a lakóterület kertvégei között alakult ki. Lakóépület az Ady Endre utcáról nyilván nem létesült. Közmű-kiszolgálási igény az utcában nem jelentkezett. Ahhoz, hogy a gazdasági terület részleges közműellátása megoldható legyen 360m hosszra szükséges az új ellátó vezetékeket kiépíteni a gazdasági terület északi határáig. A közműhálózat a Dózsa György utcában kiépült a meglévő lakóházak ellátására. Így a meglévő közműhálózatra való rácsatlakozás, a Dózsa György út irányából valósítható meg gazdaságosan, nem beépített, keskeny lakótelek (50hrsz-ú), nyélszerű igénybevételével. Ebben az esetben a közműhálózat fejlesztés, vagyis az új vezeték hossza 150m. A közművesíthetőség iránya miatt, szükségessé válik az építési hely határának megváltoztatása. A korábban rögzített 40m mély hátsókert 15m-re csökken.

Első ütemben egy gépipari összeszerelő és gyártó üzem létesül, amely a későbbiek során irodaházzal bővül.

A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala tájékoztatása szerint a 057/1-2hrsz-ú telek 3 és 4 minőségi osztályba tartozó, szántó művelési ágú földrészlet. Mivel közvetlen a belterülethez csatlakozik, kialakult közlekedési kapcsolattal rendelkezik, belterületbe vonható, helyhez kötött igénybe vételnek tekinthető.

SZABÁLYOZÁSI ELVEK

Kedvezőbb csarnoktelepítést eredményez a hátrahúzott építési hely. A hátsókert mérete 15m-re csökken. A lakótelkek mélysége 150m-180m, így kedvezőtlen környezeti hatást nem eredményez a gazdasági telkek hátsókertjének csökkentése. Védelmi céllal 10m-es zöldsáv a telekhatár mentén változatlanul létrehozható, az 5m-ben a csarnok körbejárhatósága, valamint a közműbekötések biztosíthatók. A villamos légvezeték építést korlátozó hatása továbbra is megmarad.

A beépítési mérték és a kialakítandó zöldfelületi arány nem változik. Az építménymagasság módosul, 6,5m-ről 8m-re. Az 1,5m-es növelés daruzott csarnok megvalósítását teszi lehetővé. A 8m-es építménymagasság a településképi megjelenésre nincsen kedvezőtlen hatással. A környezetben lakóépület, épület 120m-130m-nél közelebb nincsen.

A tervezett módosítási igény a településszerkezeti terv felülvizsgálatát nem igényli, így csak a helyi építési szabályzat építési övezetre vonatkozó előírásai és a szabályozási tervlap érintett része módosul.

A RENDEZÉS VÁRHATÓ HATÁSA

A tervezett módosítások jelentős környezeti terhelő hatást nem okoznak. A terület jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

A tervezett gazdasági terület közvetlen környezetében lakótelkek hosszú kertvégei helyezkednek el, így egy puffer terület adódik a védendő használatú lakóudvarok és a gazdasági telkek között. A tervezett termelő tevékenység gépjármű forgalomnövekedéssel jár, de a gazdasági terület feltárása lakóterületek terhelése nélkül megvalósítható. A gazdasági területek fejlesztése erősíti a település népesség megtartó képességét.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet), melynek 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A jelenleg érvényben lévő terv is tartalmazza a területek gazdasági célú hasznosítását, ehhez képest a jelen módosítás során változás nem történik, a beépítési intenzitás nem növekszik.

A számított biológiai aktivitási egyensúlyba változás nem áll be.

A kormányrendelet 2. sz. mellékletében foglaltak mérlegelése alapján, illetve a fentiek értelmében megítélésünk szerint, valamint az érdekelt államigazgatási szervek véleménye szerint jelen településrendezési eszközök módosításához, illetve kidolgozásához környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

ÚTHÁLÓZAT KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

A módosítás nem érinti a korábbi tervben rögzített, közlekedési hálózatra, közterületi közutakra vonatkozó elhatározásokat, szabályozásokat. A korábban megvizsgált és felvázolt elhatározások nem változnak sem a közlekedés hálózatra, sem a forgalmi rendszerre, sem a közösségi, gyalogos és kerékpáros közlekedésre vonatkozóan.

A terület feltárása és kiszolgálása változatlanul a Rákóczi utca és az Ady Endre utca irányából történik. Az Ady Endre utca 12m széles kiszabályozása megmarad, a szükséges útfejlesztés, burkolatszélesítés, burkolaterősítés, járda építés megvalósíthatósága érdekében.

A beépítési mérték lehetővé teszi a telken belüli parkoló felületek, belső kiszolgáló útfelületek létrehozását. az OTÉK előírásainak figyelembe vételével szükséges gazdasági forgalomból fakadó ki és beszállítás parkolási igénye, hivatás forgalomból fakadó parkolási igény, telken belül oldandó meg.

KÖZMŰVESÍTÉS

A terület közművekkel történő ellátása a Dózsa György utca irányából oldható meg. Az 50hrsz-ú telek szélessége nem teszi lehetővé a telek lakóépülettel történő beépíthetőségét. Magánút jellege viszont lehetővé teszi a közművezetékek befogadását. A 150m hosszú magánúton a meglévő hálózatra csatlakoztatható terület ellátását szolgáló vízi közművezeték, középnyomású gázvezeték. Távolabban a gazdasági területen 50 fő foglalkoztatása a cél. Ennek alapján szükséges meghatározni a bekötő vezetékek méretét. Az ágvezetékéről az oltóvíz mennyiségének biztonságos kivétele is mértékadó.

A településen 2001. évben kiépült a középnyomású gázelosztó vezeték. A csarnok fűtése gáztüzelésű mennyezeten elhelyezett feketesugárzó fűtőtestekkel, valamint 140kW alatti gázkazánnal történne.

A településen folyamatban van a szennyvíztisztító telep letelepítése és a szennyvízelvezetési hálózat kiépítése. Az új hálózatra fogyasztókat rákötni a Dózsa György utcában lehet. Az Ady Endre utcában a vezeték kiépítése nem várható, mivel ott nincs ellátandó fogyasztó (nincs lakóház, nincs gazdasági célú épület). A szennyvíz gyűjtését és elvezetését a magánút jellegű telken (50hrsz) keresztül lehet megoldani, az új Dózsa György úti csatornahálózatra való rácsatlakozással. Az összegyűjtött szennyvíz, tisztítás nélkül a talajba, talajvízbe nem kerülhet. Az első ütemben tervezett létesítményben szennyvíz a szociális helyiségcsoportból keletkezik. Ipari jellegű, előtisztítást igénylő szennyvíz keletkezése nem várható.

A településen lévő vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlés rendszerébe a gazdasági terület bekapcsolható.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Kulturális örökségvédelmi vizsgálat és hatástanulmány a település teljes területére készült a településszintű rendezési terv készítésekor, önálló fejezetben kitért a felszín feletti épített és táji értékekre, valamint a föld alatti régészeti lelőhelyekre. A hatástanulmány 2005.-ben készült, vagyis jelen módosítás 10 éven belüli. A módosítással érintett gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet nem érintett régészeti lelőhellyel, országosan vagy helyileg védett építészeti értékkel, egyedi tájértékkel. A módosításnak nincs hatása a település térbeli feltárására.

Közművek Ivóvíz hálózat



jelmagyarázat:

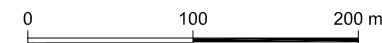


tervezési terület határa

meglevő tervezett



ivóvíz vezeték



lépték: M = 1 : 5 000

dátum: 2011. 12.

rajzsám: **Kö-2**

Szil-6

tervezett kút

meglevő kút

Szil-33

Szil-39

Kököci út

Szil út

Szil út

Szil-39

Közművek Szénhidrogén hálózat



jelmagyarázat:



tervezési terület határa

meglévő tervezett



gázvezeték



olajvezeték



biztonsági övezet határa



fúráspon

0

100

200 m

lépték: M = 1 : 5 000

dátum: 2011. 12.

rajzsám: **Kö-4**

Szil-6

Szil-33

50

Szil-39

KORÓCZI UTCA

KORÓCZI UTCA

KORÓCZI UTCA

Szil-33

50

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

**BARLAHIDA KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 3/2012. (III.8.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

5/2006.(III. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA - RENDELETTERVEZET

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA – SZM-2 JELŰ TERVMELLÉKLET

Barlahida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2012. (III.8) önkormányzati rendelete
Barlahida Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2006.(III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Barlahida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában, és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében, az Étv. 13. § (1) bekezdésében, valamint az OTÉK 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és az Étv. 9.§ paragrafusában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az OTÉK 3. számú mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1.§

Barlahida község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2006.(III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jelen helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező SZ-1 és SZ-2 jelű szabályozási tervlapokat és ezek SZM-1 jelű módosítását, az **SZM-2 jelű módosító szabályozási tervlapot** együtt kell alkalmazni.”

2.§

(1) A HÉSZ 13.§ (4) bekezdés táblázata módosul:

Építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			Építményekre vonatkozó előírások		
	Legkisebb telek			kötelező	legkisebb		legnagyobb		
	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	Építési mód	Előkert (m)	Zöldfelület %	beépítettség	Építménymagasság (m)	Szinterület mutató
Gksz	3000	30	-	SZ	10	20	45	8	1

2. Záró rendelkezések

3. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, a HÉSZ 2. mellékletét képező SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlap és a HÉSZ 1. mellékletét képező SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlap rendelkezései a módosítással érintett területeken hatályukat veszítik, helyébe a HÉSZ 4.-6. mellékletét képező, a **Sz-2m-2, Sz-2m-3, Sz-2m-4** jelű szabályozási terv módosítása lép.

(3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kihirdetés:

Hári Barnabás sk.
Polgármester

Juhász András sk.
köjegyző

Barlahida, 2012. március 8.

Barlahida község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Módosítás
M=1:2 000



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

- belterület határa
- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- kösterület
- nagyfeszültségű elektromos vezeték
- Szil-39 szénhidrogén kutak
- szabályozási vonal

szabályozási jelek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- telepítendő fasor
- védőfásítás
- építési hely

művi és természeti értékvédelem

- régészeti lelőhely
- helyi védelemre javasolt építészeti érték

egyéb jelek

- 50m védőtávolság
- kiváltandó légvezeték
- javasolt telekhatár
- közmű szolgalmi joggal érintett telek

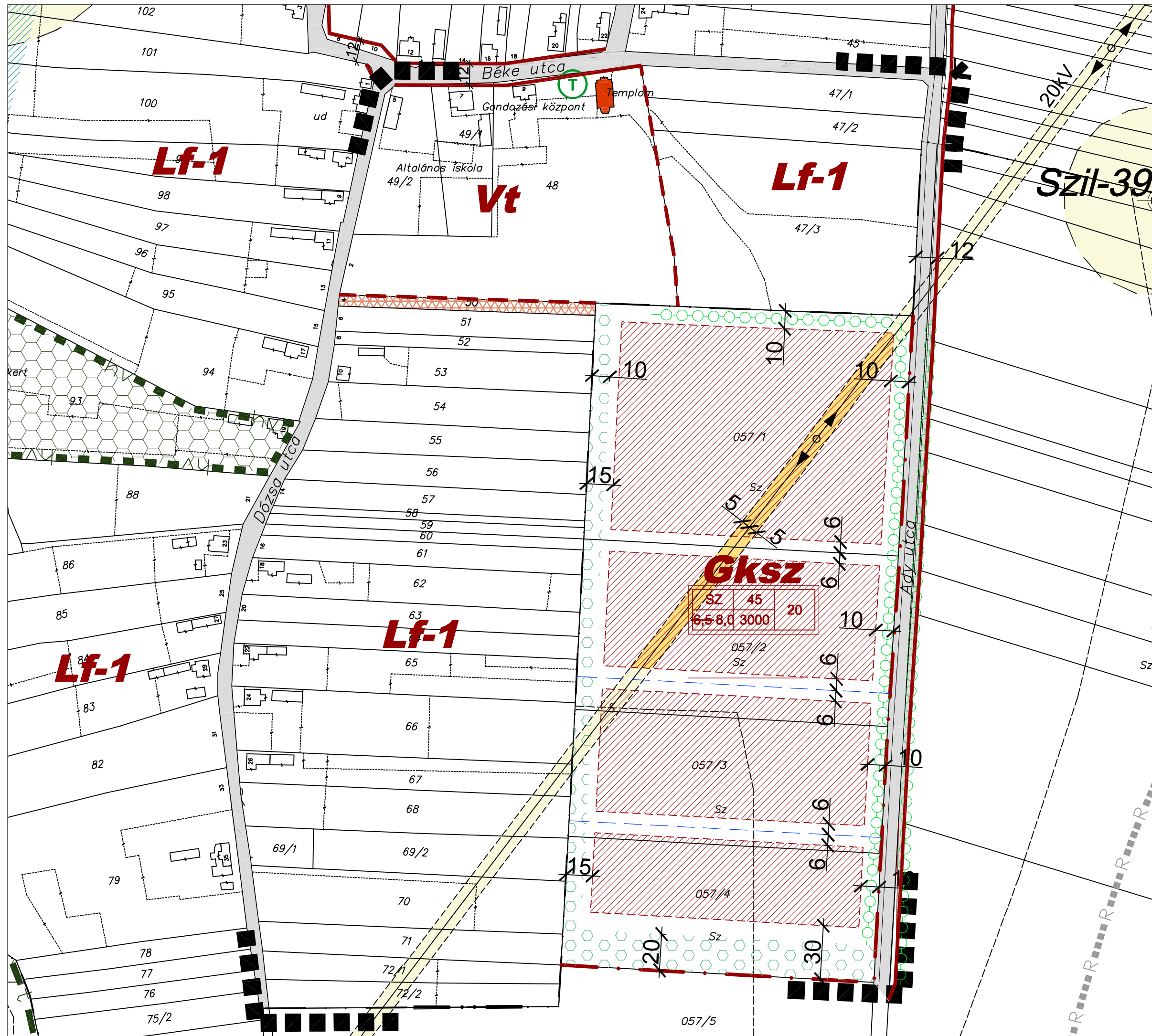
övezeti jelek

- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközponti vegyes terület
- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Má-á** általános árutermelő mg-i terület

Felelős tervező:

Wolf Beáta
okl. építésmérnök TT1-01-2384
3/2012.(III. 8.) sz. önk. rendelettel
elfogadva

SZM - 2



MELLÉKLETEK

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ÉTV. 9/A.§ SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS EGYEZTETÉSE KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL ÉS ÉRDEKELTEKRŐL

AZ EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK INDOKLÁSA

AZ ÉTV. 9/A.§ SZERINTI EGYEGYZTETÉSI KÖR KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

**Barlahida Településrendezési eszközeinek módosítása
során véleményezésben érintettek listája
Déli gazdasági terület (Ikt.szám:22/2012)**

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján

1.	Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	9021 Győr, Vörösmarty u. 10. 9002 Győr, Pf.: 115.	✓
2.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. : 183	✓
3.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 16.	⊗
	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai Kistérségi Intézete	8960 Lenti, Templom tér. 9.	✓
4.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. Pf.: 109.	✓
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség	8900 Zalaegerszeg, Pintér Máté u. 22 8901 Zalaegerszeg Pf.: 203.	✓
6.	Légügyi Hivatal	Budapest, Ferihegy I., 13-as épület. 1675 Budapest, PF 41.	✓
7.	Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	✓
8.	Balatoni Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csopak, Kossuth u. 16.	✓
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. 8901 Pf.:145.	✓
10.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209	✓
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.	✓
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1885 Bp., Pf.: 25	✓
15.	Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5.Pf.: 61.	✓
16.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Iroda	7624 Pécs Alkotmány u. 53. 7602 Pécs Pf.: 459.	⊖

EGYÉB SZERVEZETEK, ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEK:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. Korm. rendelet alapján

Lenti Város PM Hivatala Önkormányzati és Városfejlesztési Osztály Építésügyi Hatósága	8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4	✓
---	----------------------------	---

TERÜLETILEG ILLETÉKES KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, ÉS KÖZÚTKEZELŐK:

megkeresésük javasolt, illetve egyes államigazgatási szervek kéri a bevonásukat

Zalavíz Zrt.	8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.	⊖
E.ON		⊖
MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.	⊖
Magyar Közút Zrt. Zala Megyei Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.	✓

✗ az egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni, illetve az előzetes eljárás során nem jelzett vissza

⊖ nem jött még válasz

✓ érkezett válasz, a terv elfogadása ellen kifogást nem emel

⊗ érkezett válasz, az észrevételeknek megfelelően a tervet javítottuk, ahol nem, ott lásd. Az indoklást

⊗ hatáskör hiányában továbbította a megkeresést

**A környezeti vizsgálat
Szükségességét eldöntő véleményezési eljárásban érdekelt szervek**

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz mellékletének II. pontja alapján

1.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. : 183	✗
2.	Balatoni Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csopak, Kossuth u. 16.	✗
3.	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 16.	✗
4.	Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	9021 Győr, Vörösmarty u. 10. 9002 Győr, Pf.: 115.	✗
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209	✗
6.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.	✗
7.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. 8901 Pf.:145.	✗
8.	Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5.Pf.: 61.	✗
9.	Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	✗
10.	Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság	1138 Budapest Váci út 174. 1380 Budapest Pf:1102.	✗
11.	Országos Kémiai Biztonsági Intézet	1096 Bp, Nagyvárad tér 2. 1450 Bp. Pf.: 22	⊖
12.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. Pf.: 109.	✗
13.	Barlahida körjegyzőség	8948 Barlahida, Iskola u. 2.	✗

Az érdekelt államigazgatási szervek többsége a rendezési terv szempontjából is kapnak megkeresést, ezért elegendő a megvastagított jellel jelölt szervezeteknek is megküldeni az előzetes tájékoztatást és a kíséző levelet.

⊖ nem jött válasz, illetve nem nyilatkozott

✓ a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja

✗ a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, illetve további eljárásban nem kíván részt venni

Barlahida településrendezési eszközeinek rész módosítása során véleményezésben érintettek listája
Déli gazdasági terület módosítása kapcsán (lkt.szám:22/2012)

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján

1.	Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	9021 Győr, Vörösmarty u. 10. 9002 Győr, Pf.: 115.
	Az Étv. 9/A.§-a szerint kialakított vélemény: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	
2.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf.: 183
	Észrevételt nem tesz, a tervezett módosítást elfogadja	
3.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 16.
	Környezeti vizsgálat szükségességét közegészségügyi szempontból nem tartja indokoltnak.	
	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai Kistérségi Intézete	8960 Lenti, Templom tér. 9.
	Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.	
4.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. Pf.: 109.
	A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elfogadását nem kifogásolja.	
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	8900 Zalaegerszeg, Pintér Máté u. 22 8901 Zalaegerszeg Pf.: 203.
	A módosításokat ügyi szempontból támogatja, ellene kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet a kereszteződések kialakításának szempontjaira és a telken belüli parkolásra.	
6.	Nemzeti közlekedési hatóság Légügyi Hivatal	Budapest, Férihegy I., 13-as épület. 1675 Budapest, PF 41.
	A módosításhoz hozzájárul.	
7.	Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.
	Örökségvédelmi érdekeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel.	
8.	Balatoni Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csopak, Kossuth u. 16.
	A tervezett iparterület kialakítása ellen természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.	
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. 8901 Pf.:145.
	A belterülethez való közvetlen kapcsolódásra, a közlekedési és közműkapcsolatokra tekintettel a hasznosítás ellen nem emel kifogást. A hozzájárulástól függetlenül termőföld belterületbe csatolásához, termelésből történő kivonásához, előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól (Lenti körzeti földhivatal) a más célú hasznosítási engedélyt.	
10.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209
	A tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.	

12. Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.
A módosítás ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emel.	
13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1885 Bp., Pf.: 25
Észrevételt nem tesz.	
15. Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5. Pf.: 61.
Észrevételt nem tesz. A földtani közeg védelme és az ásványvagyron védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható	
16. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Iroda	7624 Pécs Alkotmány u. 53. 7602 Pécs Pf.: 459.

EGYÉB SZERVEZETEK::

Lenti Város PM Hivatala, Önkormányzati és Városfejlesztési Osztály Építésügyi Hatósága	8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
A módosítás ellen építéshatósági kifogást nem emel.	

TERÜLETILEG ILLETÉKES KÖZÚTKEZEL:

Magyar Közút Zrt. Zala Megyei Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
A módosítás ellen kifogással nem él.	

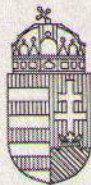
Az észrevételek tervi változtatást nem tettek szükségessé.

**A környezeti vizsgálat
Szükségességét eldöntő véleményezési eljárásban érdekelt szervek**

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz mellékletének II. pontja alapján

3. Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal	Budapest, IX., Gyáli út 2.-6.
Környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak.	



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: GYA/38-2/2012.
Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Barlahida rend. terv módosítása
Mellékletek:
Hiv. szám: 22/2012

HÁRI BARNABÁS
polgármester

BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BARLAHIDA
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. Megállapítottam, hogy a tervezet megfelel az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9/A§ szerinti gyorsított eljárás feltételeinek (bár építménymagasság-növelést is tartalmaz, de ez nem jelent intenzitásnövekedést, csupán a csarnok daruzhatóságát), így jelen állásfoglalásom az Étv. 9/A§-a szerint kialakított szakmai véleménynek minősül.

A tervezett módosítás gondosan előkészített szakszerű anyag, ellene kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester úr szíves figyelmét, hogy a tervre vonatkozóan beérkezett eltérő vélemények tisztázására – ha van ilyen - az Étv. (4) bekezdése szerint *egyeztető tárgyalást* kell tartani. Az erre szóló meghívóban *ismertetni kell a megtárgyalást igénylő kérdéseket*, hogy a résztvevők előzetesen ki tudják alakítani ezekkel kapcsolatos álláspontjukat. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell fölvenni, amely tartalmazza az elfogadott és az el nem fogadott észrevételeket egyaránt, az utóbbiakat az azokra vonatkozó indoklásokkal együtt.

Kérem, hogy a fentiek szerint a komplett tervdokumentációt az előző eljárási lépések során keletkezett iratok másolatával együtt az Étv. (6) bekezdése szerint *záró véleményezésre* megküldeni szíveskedjék.

Győr, 2012. január 30.

Keresztes Sándor
állami főépítés



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 434-1/1/2012
Ea.: Kigyós Attila
☎: 94 / 506-712

Tárgy: Barlahida község déli gazdasági terület helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának egyszerűsített véleményezése
Hiv. sz.: 22/2012.
Ül.: Juhász András körjegyző

Barlahida Község Önkormányzata

8948 Barlahida
Iskola u. 2.

2012. 01. 18.
12-6/2012.
J.A.

Barlahida község déli gazdasági terület helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának egyszerűsített véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez megküldött – TÉR-T-REND Kft. (Budapest) által készített – egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A módosításának várható környezeti hatását, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján, a környezetvédelemre kiterjedően Felügyelőségem nem itéli jelentősnek.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú mellékletének IV./2. pontján alapul. Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-a, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Barlahida, Kustánszeg és Mikekarácsonyfa Községek Körjegyzősége – BARLAHIDA

Szombathely, 2012. január 11.



A kiadmány hitelesül

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Ügykezelő

Balaton Tihamér s.k.
osztályvezető

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfelfogadási rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE**

Ügyiratszám:	XX-R-097/00094- 2/2012.	Tárgy:	Barlahida község Déli gazdasági terület szabályozási terv, szabályzat módosítása
Ügyintéző:	Dr. Cseh Miklós Buzáné Mozsár Márta	Hiv. szám:	22/2012
Telefon:	92/549-181	Előadó:	Juhász András körjegyző

Barlahida ,Kustánszeg és Mikekarácsonyfa Községek Körjegyzősége
Hári Barnabás polgármester Úr részére

Barlahida
Iskola u.2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú és tárgyú levelével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A megküldött dokumentációk alapján a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1.§(3)bekezdésében foglaltak szerinti környezeti vizsgálat szükségességét közegészségügyi szempontból nem tartom indokoltnak. A helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel kapcsolatos előzetes hatósági állásfoglalás megadása a 193/2009. (IX. 15.) Korm rendelet 6.§(1) bekezdése alapján a Zala megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai Kistérségi Népegészségügyi Intézet hatáskörébe tartozik.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2012. január 19.

Tisztelettel:

Dr. Palzs Teréz
NSZSZ vezető
megyei tiszt főorvos





**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
ZALAEGRSZÉGI, LENTI, PACSAI KISTÉRSÉGI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE

Ügyiratszám: XX-R-100/00176-2 /2012.

Tárgy: Közegészségügyi szakvélemény

Ügyintéző: Molnár Lászlóné

Hiv. szám: 22//2012.

Telefon: 92/351-037

Melléklet: -

Közegészségügyi szakvélemény

Barlahida község rendezési tervének módosítására vonatkozó megkeresésükre közegészségügyi szempontból az alábbiakat nyilatkozom:

A Barlahida község déli gazdasági területére (TÉR-T-REND Kft.) elkészített településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása ellen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése alapján- **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Indokolás

Barlahida Község Önkormányzat Képviselő-testülete szakvéleményezésre megküldte Intézetünkhöz Barlahida község településrendezési tervei módosításának egyeztetési anyagát a déli gazdasági területre vonatkozóan. A dokumentációt felülvizsgálva megállapítottam, hogy a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának közegészségügyi akadálya nincs, ezért a rendelkező rész szerint döntöttem.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet. 5. §-a és 3. sz. melléklete alapján adtam meg.

Illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Kormány rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Lenti, 2012. január 16.



Dr. Illés Ibolya
Dr. Illés Ibolya

mb. kistérségi tisztifőorvos

A szakvéleményt kapják:

1. Juhász András körjegyző 8948 Barlahida, Iskola u. 2. sz.
2. Irattár



Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

II-3900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5., Pf. 109.
Tel./Fax: 92/549-562



Szám: 46-2/2012/TF.

Tárgy : Rendezési terv véleményezése.

Hiv. szám : 22/2012.

Ügyintéző : Sziráki Katalin tű. főhadnagy

Telefon : 92/549-396

Hári Barnabás
polgármester

Barlahida

Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy **Barlahida Község** településrendezési tervének módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1), (3) bekezdéseiben, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában előírtak alapján felülvizsgáltam.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elfogadását

nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2012. január 9.



[Handwritten signature]
Ber Antal tű. ezredes
igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Ütügyi Osztály**

Ügyiratszám: ÚO/45-1/2012.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény szabályozási terv
és helyi építési szabályzat
módosításához
Hiv. szám: 22/2012

Barlahida Körjegyzősége

BARLAHIDA

Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Barlahida község szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának terveinek módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Barlahida Község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításának 2011. decemberi dokumentálását.

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ részéről a mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adom:

- A fenti hivatkozási szám alatt megküldött levelében ismertetett déli gazdasági területre vonatkozó módosításokat útügyi szempontból támogatjuk, a módosítás ellen kifogást nem emelünk. A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Egyéb előírások:

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő rálátási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

Szakvéleményemet az 1997 évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük hatóságomnak megküldeni.

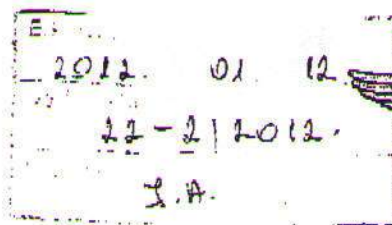
Zalaegerszeg, 2012. január 24.

Tóth András igazgató nevében és megbízásából :





Nemzeti
Közeledési
Hatóság



Légügyi Hivatal

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/127/1/2012

Hiv. szám: 22/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) **Barlahida Község Polgármestere** megkeresésére **Barlahida község helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. január 05.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:


11. **Marton Sándor**
vezető-főtanácsos

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kulturális Örökségvédelmi Iroda

Iktatószám: VIII-P-001-0010-02-2012.

Ügyintéző: Kerner Gábor

Telefoni: (83) 511-540

Tárgy: Barlahida község területrendezési
tervének módosítása**Hív.sz.:** 22/2012**Vélemény****Barlahida Község Önkormányzata**
Hári Barnabás polgármester
8948 Barlahida Iskola u. 2.**Tisztelt Polgármester Úr!**

Barlahida község területrendezési tervének módosítása örökségvédelmi érdekeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

Az engedélyeztetés folyamatában részt kívánunk venni.

Keszthely, 2012. január 24.

Kiadmány hitelesít:  Simonné**Dr. Zágórhidi Czigány Balázs s.k.**
irodavezető



Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260 · Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Ügyiratszám 90^V/2012
Ügyintézőnk: Óvári Miklós
Ügyintézőjük:

☎ 92/599-253

Tárgy: Barlahida község szabályozási terv módosítása
Melléklet:
Hivatkozási szám: 22/2012

Barlahida, Kustánszeg és Mikekarácsonyfa Körjegyzősége

Hári Barnabás
Polgármester

8948 Barlahida
Iskola u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község rendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:
A tervezett iparterület kialakítása ellene természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Csopak, 2012. január 25.

Üdvözlettel:

Puskás Zoltán
Puskás Zoltán
igazgató



Kapják: 1. Ügyfél
2. BLNPI Zalaegerszegi Iroda
3. Irattár



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA**

Ügyiratszám: 10005/2012.
Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: 92/597616

Tárgy: Rendezési terv véleményezése
Hiv. szám: 22/2012.

Hári Barnabás polgármester úrnak
Barlahida Község Önkormányzata
Barlahida
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község Ön által megküldött, módosítás előtt álló rendezési tervéről az alábbi véleményt adom:

A tárgyi ügyben 2011. december 6-án kelt 10174/2011. véleményezésünkben foglaltakat fenntartjuk. Figyelemmel a 057/1-4 hrsz-ú földrészletek belterülethez való közvetlen kapcsolódására és a tervezett létesítményhez szükséges már kialakított közlekedési- és közműkapcsolatokra, indokai figyelembevételével a belterületbe vonással történő más célú hasznosítás ellen nem emelünk kifogást. A belterületbe vonást az indokolt szükségletnek megfelelő, lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni. A belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.

Hozzájárulásunktól függetlenül termőföld belterületbe csatolásához, termelésből történő kivonásához előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól a Lenti Körzeti Földhivaltól a más célú hasznosítási engedélyt.

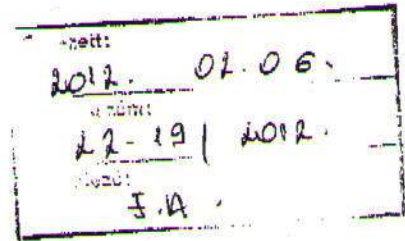
A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni, az elfogadott módosított terv egy példányát kérjük megküldeni.

Zalaegerszeg, 2012. január 20.


/Sándor Gabriella/
osztályvezető



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**



Ugyiratszám: XX-G-001/235-1/2012

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.

Ügyintéző: Ferenczy András

Hiv. szám: 22/2012.

Telefon: (92) 549-673

Melléklet: -

Hári Barnabás polgármester úr részére
Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község település-szerkezeti és szabályozási terve ill. helyi építési szabályzata Barlahida 057/1,2,3,4 hrsz-ú földrészletek környékére (déli gazdasági területre) vonatkozó módosításával kapcsolatban - a Tér-t-REND Kft. 2011. decemberi keltű egyeztetési anyaga alapján - az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, a módosítási eljárás további szakaszaiban - tekintettel arra, hogy a módosítások nem érintenek a 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdőt -, nem kívánok részt venni.

Ugyanakkor 5832-1/2011. számú szakhatósági állásfoglalásomban jelzettekkel ellentétben - az időközbeni változások miatt - kérem, hogy Barlahida 067/7 hrsz-ú földrészletre és környékére vonatkozó módosítás ügyében a további egyeztetésbe is bevonni szíveskedjenek, mivel jelenleg csereerdősítési tervdokumentáció jóváhagyása van folyamatban az érintett földrészletre vonatkozóan Igazgatóságomnál.

Zalaegerszeg, 2012. február 1.



Tisztelettel:

Jagicza Attila
igazgató



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám:
XX-F-300/500048/1-TAL/2012/T44

Tárgy: Szakhatósági vélemény Barlahida
község Barlahida község szabályozási
tervének és helyi építési
szabályzatának módosításához

Ügyintéző: Toplak Péter
Telefon: (92)550-175

Hív. szám: 22/2012.
Melléklet: -

Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida

Iskola u. 2.
8948

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Barlahida Község Önkormányzata** (8948 Barlahida, Iskola u. 2.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

ad ki, az általa benyújtott, 22/2012. számú kérelemre, a csatolt, Tér-t-Trend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) „BARLAHIDA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA” című dokumentáció alapján, Barlahida község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításához, az alábbiak szerint:

- Barlahida község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának hivatkozott kérelemben és a csatolt dokumentációban megjelölt, tervezett módosítása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A szakhatósági véleményt az 1997. évi LXXVIII. tv. 9/A § és 9.§ (2) bekezdése valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 3. sz. mell. 12. pont előírása alapján adtam ki, Barlahida Község Önkormányzata hivatkozott számú kérelmére, mert a mellékelt dokumentáció készítésekor a talajvédelmi szempontokat az indokolt mértékben figyelembe vették és Barlahida község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának hivatkozott dokumentációban foglaltak szerinti módosítása talajvédelmi érdeket nem sért.

Zalaegerszeg, 2012. január 6.




Toplak Péter
 talajvédelmi felügyelő

Kapják:

- 1) Címzett
- 2) Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: HHO/160-1/2012.
Hiv. szám: 22/2012

1. számú példány

Barlahida Község Polgármesteri Hivatala

8948 Barlahida
Iskola u. 2.

Tárgy: Barlahida helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének
módosítása a déli gazdasági terület vonatkozásában

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a helyi építési szabályzat és
szabályozási terv tárgyi módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2012. január 5.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Írártár



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbh.hu

2012. 01. 18.

22-2 / 2012.

2. A.

BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: PBK/22-2 /2012

Üi.: Gacsályi Márta

(1 72/314-952/220, ✉ marta.gacsalyi@mbh.hu)

8948 BARLAHIDA

Iskola u. 2.

Szám: 22/2012.

Üi: Juhász András körjegyző

Tárgy: Barlahida község déli gazdasági terület vonatkozásában helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához előzetes vélemény és környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) Barlahida Község Önkormányzatának megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§. (2) és 11.§. (3) bekezdésére figyelemmel közli, hogy Barlahida településrendezési tervének a megkeresésben jelzett módosításával kapcsolatosan észrevételt nem tesz.

A Bk. véleménye szerint a módosítás következtében a földtani közeg védelme és ásvány-nyersanyag védelmi szempontok szerinti jelentős környezeti hatás nem várható.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Barlahida Község Önkormányzata az Étv. 9/A.§-a szerinti rövidített eljárásban előzetes vélemény kérése céljából kereste meg a Bk.-t a község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan. A változtatás a korábbi, 421-2/2011. iktatószámú megkeresésből az idő rövidítése érdekében kiemelt déli gazdasági területre vonatkozik. a szabályozási elemeket kívánják módosítani a kedvezőbb beépítettség és az infrastruktúra költségkímélőbb kiépítése érdekében.

A módosítás területe szilárdásvány bányászati létesítményt és megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyei nem érint.

A módosítás területe a Bk. felszínmozgások területén nem szerepel.

A módosítás területe szénhidrogén bányászati létesítményt, szállítóvezeték nem érint.

A megkeresésben nem kezdeményezik a település helyi építési szabályzatának az építési tevékenységek, és az építési engedélyezési tervdokumentációk földtani megalapozottságára vonatkozó, általános érvényű előírásainak megváltoztatását.

A Bk. nyilatkozatát az Országos Földtani és Geofizikai Adattár részét képező Bk. adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ és 3. sz. melléklete alapján adta ki. A Bk. hatáskörét a bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bk. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. január 9.



Riedl István
Bányakapitány

Kapja:

1. Barlahida Község Önkormányzata 8948 Barlahida, Iskola u. 2. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

6



**LENTI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY**

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-900 Fax: 92/553-920 e-mail: epiteshatosag@lenti.hu

Ügyirat száma: 521-2/2012.

Ügyintéző neve: Kósa Tamás

Elérhetősége: 92/553-927

Tárgy: Barlahida község szabályozási
tervének módosításához nyilatkozat

**Barlahida, Kustánszeg és Mikekarácsonyfa
Községek Körjegyzősége**

Barlahida

Iskola u. 2.

8948

Tisztelt Cím!

Lenti Város Polgármesteri Hivatala Építésügyi Hatósága nevében - a csatolt dokumentáció alapján - Barlahida község szabályozási tervének módosításához az alábbi nyilatkozatot teszem:

A szabályozási terv módosítása, Barlahida déli gazdasági területére vonatkozó szabályozási rendelkezések megváltoztatására irányul az építési hely, illetve megengedett építménymagasság tekintetében.

Fenti tervezet ellen építéshatósági kifogást nem emelek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján az eljárás további szakaszaiban a részünkre megküldendő dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Lenti, 2012. február 2.



Kósa Tamás
Építéshatósági ügyintéző



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: 06 (92) 819-541, Fax: 06 (92) 819-639
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

**Barlahida, Kustánszeg és
Mikekarácsonyfa községek Körjegyzősége**

Iktatószám: ZAL- 67-2/ 2012.

Tárgy: Állásfoglalás

Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

**8948 Barlahida
Iskola út 2.**

Tisztelt Cím!

Társaságunkhoz érkezett Barlahida község településrendezési termódosítását az alábbiak szerint véleményezzük:

A település déli részén tervezett módosítás – belterületbe vonás, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe való átsorolás – országos közutat közvetlenül nem érint, Társaságunk a módosítás ellen kifogással nem él.

A létesítmény a 74123 j. bekötő úton közelíthető meg. A bekötő út makadám pályaszerkezete jelentős nehézgépjármű-forgalom lebonyolítására nem alkalmas. A létesítmény építésével egy időben a 74123 j. út 0+000 km szelvényétől az Ady E. utca csomópontig terjedő szakaszának burkolatmegerősítése válik szükségessé. Az erre vonatkozó terveket 3 pld-ban szíveskedjenek Igazgatóságunkhoz benyújtani jóváhagyás céljából.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2012. január 11.

Üdvözlettel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Köztársaság u. 1.
8022


Buki Zoltán
osztályvezető

Kapják: Címzett
Előadó
Irattár



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: OTH-GYÓGYF 44-2/2012..

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hivatkozási szám: 22/2012.

Előadó: Debreczeni-Lázár András

Telefon: (061) 489-5106

E-mail: gyogyfurdo@oth.antsz.hu

Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf.: 1102

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Barlahida Község, déli gazdasági terület vonatkozásában, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán indított eljárásban Barlahida Község Polgármestere megkereste hatóságomat a tárgyat érintő szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

Fenti tárgyban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

Természetes győgtényező érintettsége kapcsán környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokolttnak.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

Indokolás:

A kérelmező által benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy természetes győgtényezőt veszélyeztetettsége nem áll fent, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44-54/A. §-ban előírt módon, határidőn belül adtam ki. A szakhatósági állásfoglalás kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010 (XII.27.) Korm. Rendelet állapítja meg.

Budapest, 2012. január 17.

dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza:



Dr. Zehetbauer Judit
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

- Barlahida Község Polgármestere
8948 Barlahida, Iskola u. 2.

- Irrattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: VIII-D-001/35-4/2012.

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Barlahida rend. terv módosítása

Mellékletek:

Hiv. szám: 22-22/2012

HÁRI BARNABÁS

polgármester

BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BARLAHIDA

Iskola u. 2.

8948

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /6/ bekezdése szerint kialakított záró szakmai véleményem a következő:

A tervezett módosítás gondosan előkészített szakszerű anyag, képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester Úr figyelmét az Étv. 9.§-ának alábbi rendelkezéseire:

„(7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a 9/A – 9/B. §-ban és a 9/D §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban a magállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.

(8) A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről

A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem

vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésnek. „

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 181/1999. (XII.13.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében megőrzésre a VATI Nonprofit Kft. Országos Dokumentációs Központja (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2012. március 5.



1142. Bp. Horvát B. u. 17.
tel: 06 1 488-0202
fax: 06 1 488-0199
mtel: 06-20-320-9535
email: tertrend@tertrend.hu
web: www.tertrend.hu



BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

BARLAHIDA KÖZSÉG 057/1-4 HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETHASZNÁLATI
ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2009. JANUÁR

**BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

KÉSZÍTETTÉK:

Településrendezés: **HEGY 21. Kft. – TÉR-T-REND Kft.**

Cseri Gabriella s.k.
települmérnök, TT-01-4867

Wolf Beáta s.k.
okl. építész mérnök TT1-01-2384

Révész László s.k.
települmérnök

Menyhárt Anita
települmérnök

*Tájrendezés,
környezetalakítás:* **Topoland Bt.**

Tóthné Pocsok Katalin
okl. táj- és kertépítész mérnök, K2-01-5086/02, TT1-01-5086

Közlekedés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, települmérnök TRK-T-01-10559

Közművek, hírközlés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Felhős Koppány
építőmérnök VZ-T-01-7609

Csereklyei Tibor
okl. villamosmérnök EN-T-01-5838, V-T-01-5838

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, települmérnök KÉ-T-01-10559,

2009. JANUÁR

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK	2
A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA-INDOKLÁS	2
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	3
ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL	3
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI SZINTŰ MÓDOSÍTÁSOK	5
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK-TERVEZETT VÁLTOZÁSOK	6
ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK	7
KÖZMŰVESÍTÉS	7
KÖRNYEZETI ÁLLAPOT, ZÖLDFELÜLET	8
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY	10
VÁRHATÓ HATÁSOK	10
SZABÁLYOZÁS ELVEK	10
TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	12

BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

BARLAHIDA KÖZSÉG 057/1-4 HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETHASZNÁLATI ÁTSOROLÁSÁNAK ÉS ÖVEZETI
BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

ELŐZMÉNYEK

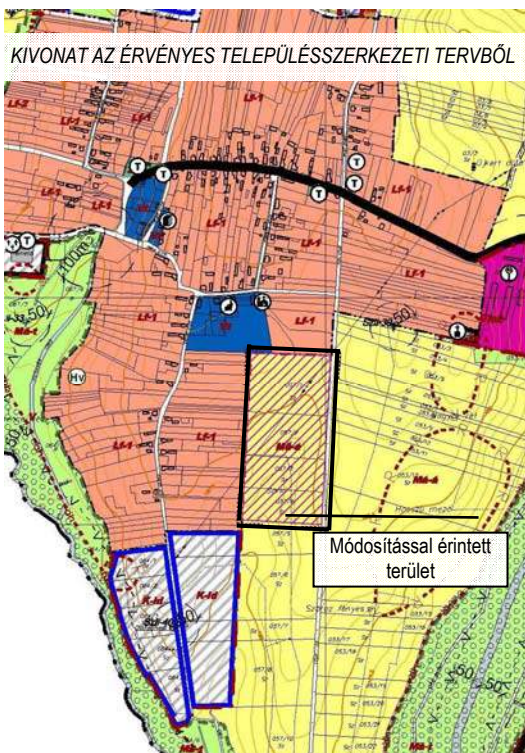
Barlahida község Képviselő Testülete elfogadta 26/2006 (III. 21.) számú határozattal a településszerkezeti tervét és annak leírását, és 5/2006 (III. 21.) számú önkormányzati rendelettel megállapította a település építési szabályzatát, szabályozási tervét. Az önkormányzat elgondolásaival és a tulajdonosok lehetőségeivel, szándékaival megegyezően a terv a törvényi keretek összehangolását, szabályozási szintű, jogi kezelhetőséget teremtette meg.

A képviselő testület a 4/2008. (I. 31.) határozatával a településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását határozta el. Jelen tervezési feladatot Barlahida község Képviselő-testületének megbízásából készítettük el, a terület tulajdonosának kezdeményezésére.

Jelen dokumentáció az OTÉK 2.§ (6) bek. szerint meghatározott kötelező alátámasztó szakági munkarészek azon részei kerülnek módosításra, melyeket az új terület-felhasználási változtatási igény érint. A településrendezési tervek módosítása az érvényben lévő rendezési terv digitális térképi állományára készült, az aktuális ingatlan-nyilvántartási adatok felhasználásával.

Az egyeztetések kapcsán megkeresett államigazgatási szervek előzetes állásfoglalásai, és az egyéb észrevételek, javaslatok a mérlegelés után a tervbe beépültek.

A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA-INDOKLÁS



Jelen módosítással érintett terület a település külterületén, belterülettel határosan, attól dél-keleti irányban található. A terület nagysága 6,3 ha, melyen négy darab telek található.

Az érvényben lévő településrendezési terven a telkek beépítésre nem szánt, általános árutermelő mezőgazdasági területként szerepelnek, ahol jelenleg szántóföldi művelés zajlik.

A környező területek közül a délre és keletre találhatóakat az érvényben lévő rendezési terv külterületi, általános mezőgazdasági területbe sorolta. Az északról és nyugatról határos területek belterületben vannak, falusias lakóterületi és településközponti vegyes besorolásúak.

A módosítás kapcsán az érintett terület beépítésre nem szánt mezőgazdasági területfelhasználásból beépítésre szánt gazdasági terület kategóriába kerül, ahol ipari-termelő tevékenység működése tervezett.

A módosítást indokolja, hogy a telektulajdonos a területén gépipari összeszerelő és gyártó üzem

szeretne létrehozni. A tervezett beruházás megvalósításához az érvényben lévő településszerkezeti terv módosítása szükséges. A módosítás kapcsán a telkek belterületbe vonása mellett kereskedelmi gazdasági területi kategóriába kerülne a korábbi mezőgazdasági területfelhasználásból. A tervezett termelő tevékenység jelentős gépjármű forgalommal nem jár, jelentős környezeti terhelő hatást nem okoz. Az üzem letelepedése munkahelyeket és bevételeket jelent a község számára.

A fenti módosítás az érvényben lévő településfejlesztési koncepció céljaival nem ellentétes. A módosítás kapcsán a gazdasági hasznosítás területe növekszik, feltárása a jelenlegi úthálózaton történő új csomópont kialakításával megvalósítható.

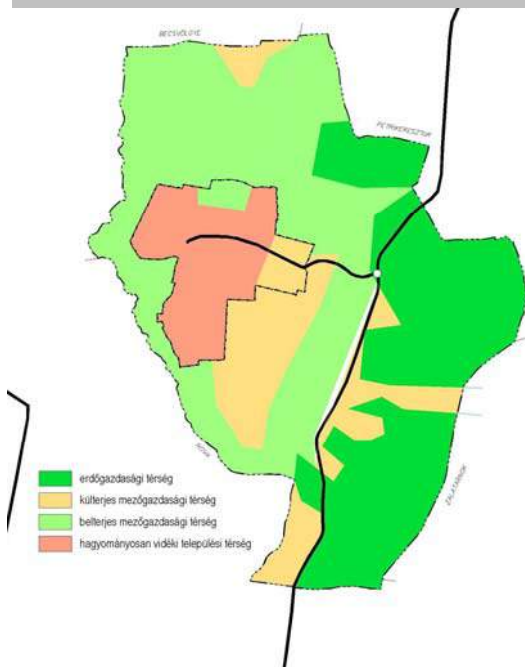
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési területet nyugatról a Dózsa György utcai, északról az Ady Endre utca melletti lakóingatlanok valamint intézmények településközpont vegyes területfelhasználási egységbe sorolt telkei határolják. Keletről az Ady Endre utca folytatásában húzódó külterületi út, és ezáltal feltárt szántóterületek, délről szintén mezőgazdasági területek határolják.

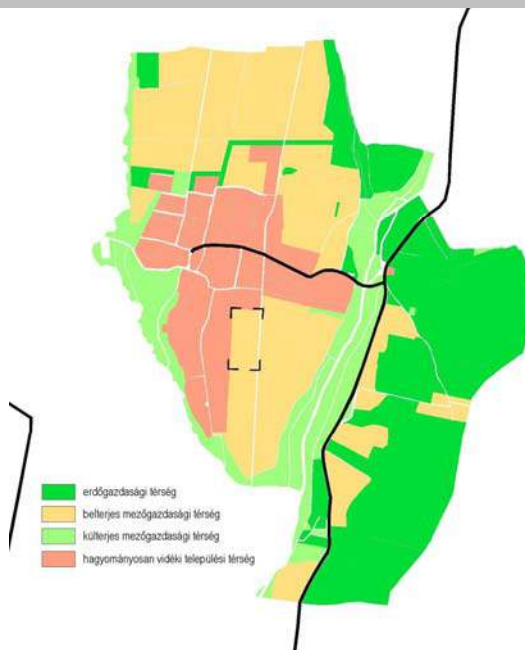
ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL

Az Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) és a Zala Megyei Területrendezési Tervvel¹ (ZMTrT) az összhangot a településszintű rendezési terv kapcsán kell biztosítani. A megyei területrendezési terv térszerkezeti terve és a jelenlegi területhasználat (jelenlegi belterület), valamint az érvényben lévő (a megyei tervet megelőzően jóváhagyott) településszerkezeti terv között több eltérés is tapasztalható.

ZMTrT megyei szerkezeti tervlapja szerinti területfelhasználási kategóriák



Barlahida településszerkezeti tervének megyei területfelhasználási kategóriák szerinti kimutatása



¹ Zala Megye Közgyűlése 20/2006. (XII.20.) ÖR számú közgyűlési rendelet

A fentiek alapján a megyei terv felülvizsgálatakor, az érvényben lévő településrendezési tervnek megfelelő korrigálást el kell végezni, figyelembe véve a már beépült illetve beépítésre szánt területeket. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet értelmében az önkormányzat kezdeményezheti a korrekciót a 8. § (1) bekezdésére hivatkozva, melyet a rendelet értelmében egyszerűsített területrendezési hatósági eljárásban kell elbírálni.

A ZMTrT jóváhagyása a településrendezési terv elfogadása után történt, így az érvényes rendezési tervben fejlesztési területként lehatárolt területrészek továbbra is beépítésre szánt területként kezelendők, a területhasználatban lévő eltéréseknél ezek figyelembe veendő, a következők alapján:

A megyei terv záró rendelkezéseire vonatkozó 27.§.(3) bekezdése értelmében a településrendezési tervek és a megyei terv összhangba hozási kötelezettsége nem vonatkozik azokra a területekre, melyek a megyei terv jóváhagyását megelőzően jogszerűen önkormányzati határozattal vagy rendelettel elfogadott településrendezési eszközök esetén beépítésre szánt területként kerültek meghatározásra és nem ellentétesek a térségi szerkezeti tervben meghatározott infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére szolgáló területek, illetve az országos ökológiai hálózat megyei övezetei közül - a védett természeti terület és a természeti terület övezetként lehatárolt területek kijelölésével.

A fentiek alapján jelen rendezési terv módosítás során a tervezett változásokat az érvényben lévő rendezési tervben szereplő beépítésre szánt területek figyelembe vételével, a megyei területrendezési terv szerkezeti tervén szereplő területfelhasználási kategóriáknak megfeleltethetően mutatjuk be a következő táblázatban:

ZMTrT megyei területfelhasználási kategória (min. %-os arány)	Megyei terv	Érvényben lévő szerkezeti terv		Módosított szerkezeti terv	
	terület ha	terület		terület	
		ha	%	ha	%
Hagyományosan vidéki települési térség	65,5	130,7	199%	137	209%
Erdőgazdálkodási térség (85%)	195,2	196,6	100%	196,6	100%
Belterjes mezőgazdasági térség (85%)	102,2	272,8	81%	266,5	79%
Külterjes mezőgazdasági térség (75%)	235,8				
Vízgazdálkodási térség (90%)	0,9	0,9	100%	0,9	100%

A megyei területrendezési terv a módosítással érintett területet belterjes mezőgazdasági térségként kezeli. A tervezési terület az érvényben lévő településszerkezeti terv szerint beépítésre nem szánt, általános árutermelő mezőgazdasági területbe sorolt. A módosítás során a terület használata megyei területfelhasználási kategória szerint hagyományosan vidéki települési térség, településrendezési tervi szinten pedig gazdasági terület.

A megyei terv szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a külterjes mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban, a belterjes mezőgazdasági területet 85%-ban mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába kell sorolni. Ennek megfelelően a településrendezési tervben legalább 263,7 ha-t kell mezőgazdasági területként kezelni, ezzel a módosítás a megyei tervben előírtaknak megfelel. A módosítás figyelembe vételével a szükséges terület ugyan rendelkezésre áll, de a további fejlesztéseket gyakorlatilag ellehetetleníti, azok végrehajtása a fent említett egyszerűsített területrendezési hatósági eljárás keretében történhet.

A közigazgatási területet és módosítandó területet a következő **megyei övezetek** érintik:

Megyei övezetek	
Közigazgatási terület	Módosítással érintett terület
Országos ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó megyei övezete	X
Tájképvédelmi terület	X
Térségi hulladéklerakó-hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület	X
Vízéróziónak kitett terület	X
Szélerőmű telepítésre alkalmas terület övezete – hasznosításra még elfogadható	Szélerőmű telepítésre alkalmas terület övezete – hasznosításra még elfogadható

A tervezett változtatások területi hatása és mértéke, vagyis az általános mezőgazdasági terület gazdasági területi átsorolása nem érinti a magasabb szintű tervek figyelembe veendő, térségi szerkezeti elhatározásait. A település közigazgatási területén vízéróziónak kitett terület, védett természeti terület és tájképvédelmi terület is található, azonban ezek a tervezési területet nem érintik. Mivel a terület a jelenlegi belterület közvetlen szomszédságában található, így a szélerőművek elhelyezésére vonatkozó általános irányelvek figyelembe vételével az érintett terület nem alkalmas szélerőművek létesítésére.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI SZINTŰ MÓDOSÍTÁSOK

Barlahida Zala megye területén, a megyeszékhelytől, Zalaegerszegtől dél-nyugati irányban található. Földrajzilag a Zala felső folyása, a Válicka csatorna, a Válicka patak és a Kerka felszíni vízfolyások határolják. A község a Lenti Statisztikai Kistérséghez tartozik, annak észak-keleti részén helyezkedik el. Barlahida Lentitől, amely a kistérség központja 16 km-re fekszik. A városnak komoly hatása nincs Barlahida fejlődésére. A falutól délre halad a 75-ös főút, melynek Novát és Zalaegerszeget összekötő leágazásáról nyugatra nyílik a barlahidai bekötőút. A település 21 km-re van Zalaegerszegtől 7 km-re Novától. Vasútvonal nem található a falu közigazgatási területén. Legközelebb vasútállomás Bakon (18 km), vagy Zalaegerszegen (21 km) van. Barlahida zsáktelepülés, így nincs átmenő forgalom a településen. A község belterülete több különálló egységből, szorból alakult ki, a Barlahidai-patak partján elterülő három ősi részből. E szerek között találhatóak a falu intézményei (iskola, polgármesteri hivatal stb.). A faluhatárt erdők, legelők és szántók alkotják.

A község fejlesztési koncepciójában és érvényben lévő településrendezési tervében jelentős fejlesztésként a belterületől északra, és Becsvölgye közigazgatási területére is átnyúló életmód központ és ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (köztük gazdasági létesítmények is) szerepelnek.

A gazdaságföldrajzi és közlekedésföldrajzi helyzete miatt jelentős gazdasági tevékenység egyenlőre nem jelent meg a településen. Gazdasági tevékenységek folytatására alkalmas terület jelenleg Barlahida közigazgatási területén a belterületől K-re található volt major telep (6 ha), mely fokozatos átalakulása folyamatban van. A terület funkcióváltása az életmód központhoz kapcsolódó élelmiszer-feldolgozó elhelyezésével tervezett. Így megállapítható, hogy az érvényben lévő terv szerint a **közigazgatási területen más e célra igénybe vehető fejlesztési terület nem található.**

A településszerkezeti terv módosítása alapján a belterületől délre jelölhető ki gazdasági fejlesztési terület. Az érvényben lévő településszerkezeti terven a tervezési terület beépítésre nem szánt területként általános árutermelő mezőgazdasági területbe sorolt. A tervezési terület környezetében mezőgazdasági szántó területek és falusias lakóterületek találhatók. A település belterülete közvetlenül a tervezési terület északi és nyugati határán húzódik.

A terület környezetében tervezett beépítésre szánt különleges idegenforgalmi terület is található, mely feltárása a gazdasági terület megközelítésétől függetlenül a Dózsa György utcán keresztül történhet, így a két funkció egymás zavarása nélkül működhet.

A terület feltárása a lakófunkció és a tervezett életmódközpont zavarása nélkül megoldható, az országos úthálózat részét képező Rákóczi utcán keresztül, érintett szakasza mellett a régi major terület és két-három lakóépület található. A Rákóczi utcára nyíló Ady Endre utca biztosítja a tervezett gazdasági terület közvetlen közterületi kapcsolatát.

Védelmi és korlátozási területeket az érvényben lévő településrendezési terv tartalmazza. A közigazgatási területen található védendő területek (ökológiai folyosó, régészeti terület stb.) nem érintik a módosítani kívánt területet. Védőterületek közül a terület felett áthaladó 20 kV-os vezeték védőterülete érinti a terület hasznosítását.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK-TERVEZETT VÁLTOZÁSOK

A tervezési terület jelenleg külterület, használatát és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágát tekintve szántó. Az érvényben lévő településszerkezeti terv a területet mezőgazdasági területként kezelte. A hatályos szabályozási terv a telkeket általános árutermelő mezőgazdasági területként Má-á jelű övezetbe sorolta.

Jelen módosítás alapján a **jelenlegi mezőgazdasági övezetbe sorolt terület gazdasági területi besorolásba kerül**. A fejlesztési elképzelés megvalósíthatóságánál figyelembe kell venni a szomszédos lakóterület közelségét, a területen áthaladó magas feszültségű elektromos vezeték és a megközelítéshez szükséges közlekedési adottságokat.

Az előzetes államigazgatási eljárás során beérkezett vélemények alapján közepes minőségű szántóterületek érintettek a módosítással, ezek más célú hasznosítása elfogadható. A gazdasági területeket átsorolása mellett szintén a mezőgazdasági területek erdőterületi hasznosítása tervezett a a tervezési területtől délkeletre az ökológiai folyosóhoz kapcsolódóan.

A fejlesztési terület igénybevétele csak **ütemezetten** történhet. Első ütemben – az ésszerű infrastruktúra hálózat kiépítésének figyelembe vételével – az Ady Endre utca mentén, a belterülethez közelebb eső területek vehetők igénybe.

A tervezett épületek között első ütemben (057/1 hrsz) egy gépipari összeszerelő és gyártó üzem létesítése szerepel, mely a későbbiek során egy irodaházzal bővülne. A létesítményben fémforgácsoló és lakatosiparban használatos gépeket, valamint gépi meghajtású kéziszerszámokat használnának.

A tervezett funkciók és beépítés a Gksz jelű építési övezet előírásainak megfelelően elhelyezhetők, azonban új övezet (Gksz-1) kerül meghatározásra. A szabályozási terv módosításra kerül, egyrészt a területhasználat változásának megfelelően, az Má-á jelű általános árutermelő mezőgazdasági övezet Gksz-1 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe kerül át, az ökológiai állapotok megőrzését szolgálóan a zöldfelületi arány 45%-os biztosításával. A településszerkezeti tervi biológiai aktivitás érték egyensúlyának megőrzése érdekében véderdő kerül kijelölésre 0,36ha területen.

A tervezett funkciók **nem járhatnak zavaró hatással** a környező lakóterületekre, így védőövezet kialakítása nem szükséges. A lakóterületek védelme érdekében a területfelhasználási egységek határán intenzív zöldfelület kialakítása indokolt. A mezőgazdasági területek, illetve a feltáró út irányába is célszerű védőfásítás kialakítása.

A módosítással érintett terület a szántó területek irányába egyenletesen lejt. A tervezett területhasználat a földtani és morfológiai viszonyoknak megfelel.

A **terület megközelítése** jelenleg az Ady utca folytatásában húzódó hosszúmezei külterületi úton történik. A terület településközpontból történő megközelítése és a közművezetékek bevezetése a telekre a beruházó tulajdonában lévő 50-es hrsz-ú ingatlanról történhetne. A kialakuló feltáró úton keresztül bonyolódhatna a személygépkocsi forgalom, a kamionok pedig a külterületi útról közelíthetik meg a területet.

ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

A módosítás nem érinti a települési szinten megvizsgált és felvázolt közlekedés hálózatra, forgalmi rendszerre, közösségi, gyalogos és kerékpáros közlekedésre, valamint a közterületi és telken belüli parkolásra vonatkozó korábbi fejlesztési elképzeléseket.

A teljes **terület feltárása** és kiszolgálása két útról történne. A kamion- és tehergépjármű forgalom valamint a tűzoltási útvonal az Ady Endre és a Rákóczi utcán keresztül történhet. A Rákóczi utca az országos törzshálózat része, az Ady Endre és annak folytatása, a „Hosszúmezei” külterületi út önkormányzati tulajdonú és kezelésű, mely jelenleg a belterületi határig rendelkezik szilárd burkolattal. A közterületi szélesség jelenleg 8 méter, a szabályozási terv a 12 méterre történő kiszabályozását tartalmazza a mezőgazdasági telkek, illetve a beépítetlen lakótelkek irányába. A várható kamion és tehergépkocsi forgalmat figyelembe véve Ady Endre- Rákóczi Ferenc utca találkozásánál a meglévő csomópont mérete nem megfelelő a tehergépjárművek biztonságos kifordulásához, így a 15/1 hrsz-ú telek irányában kiszélesítésre van szükség. A terület fejlesztője vállalja az útburkolat megerősítését az igénybe vett terület feltárásáig.

A Dózsa György utca irányából az 50. hrsz-ú ingatlanon keresztül, mint feltáró magánúton történne a személygépkocsi forgalom. A tervezett feltáró út a beruházó tulajdonában van, a közműveket is ezen a telken keresztül vezetné a területre. (tervezett irodaházhoz tartozó).

A jelentkező **parkolási** igény minden esetben (saját és vendég forgalom, stb.) telken belül oldható és oldandó meg, az OTÉK vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A tervek módosítása az érvényben lévő településrendezési terv alátámasztó munkarészét képező közlekedési szakági tervlapon változás nincs, így azok bemutatása nem szükséges.

Az Ady Endre út, mely jelenleg földút, a fejlesztés kapcsán burkolat megerősítést kap.

KÖZMŰVESÍTÉS

A terület közművekkel történő ellátása a szomszédos belterületi ingatlanok irányából oldható meg.

A település **szennyvízelvezetése** nem megoldott, a gyűjtés közműpótló műtárgyakkal történik, a tisztítás nem biztosított. A felszín alatti vizek védelme érdekében tilos az összegyűjtött szennyvíz szikkasztása. A tervezett fejlesztéseket csak teljes közműellátás mellett (**az átmeneti időszakban ellenőrzött szennyvízgyűjtő közműpótló műtárgy engedélyezésével**) lehet megvalósítani. A szennyezett víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni. Az élőgépes vagy gyökerteres tisztítás megvizsgálása mellett szükséges körüljárni a többfázisú, zárt, akár bármely megfelelő méretű, ilyen célú hasznosításával is alkalmazható legújabb, minimális védőtávolságot igénylő törpetisztító rendszereket, amelyek kifejezetten ilyen célokra lettek kifejlesztve. Ipari szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a befogadó közcsatornába bevezetés előtt egyedi szennyvíztisztítót kiépíteni és üzemeltetni. Ilyen esetekben számolni kell a tisztítóművek szakhatóság által egyedileg előírható védőtávolságával a technológia függvényében, és azok épített környezetre gyakorolt hatásaival (korlátozás). Az első ütemben tervezett létesítmény a tervezett szennyvízhálózatban számottevő kapacitásbővítési igénnyel nem jár. Szennyvíz csak a kommunális létesítmények üzemeltetéséből keletkezik.

A módosítással érintett terület a szántó területek irányába egyenletesen lejt. A gazdasági területen **csapadékvíz** elvezetést illetve kezelést is meg kell oldani, a nagyfelületű parkolók csapadékvizét elő kell tisztítani.

A terület **vízellátása** a meglévő vezetékekhez való csatlakozással biztosítható, vízhasználat csak a szociális helyiségekben történne, technológiai vízigénye az I. ütemben a beruházásnak nincsen. A szociális vízigény 100 l/fő/ nap mennyiséget figyelembe véve határozható meg, távlatban 50 fő foglalkoztatása a cél.

A terület **elektromos ellátása** a település belterületére és mezőgazdasági telephelyekre érkező 20 kV-os hálózatról transzformátorállomásokon keresztül megoldható.

2000. évben épült ki a település belterületén a középnyomású földgázvezeték, a fejlesztési területek fűtési igénye belterületi gázvezetésekről biztosítható. A csarnok **fűtése** gáztüzelésű, mennyezetén elhelyezett feketesugárzó fűtőtestekkel, illetve 140 kW alatti gázkazánal történne, a helyi hálózatra csatlakozva.

A tervezett módosítás számottevő kapacitásbővítési igénnyel nem jár.

A tervmódosítás a közművesítési szakági tervlapok módosítását nem igénylik, így azok bemutatására jelen dokumentációba nem kerülnek.

KÖRNYEZETI ÁLLAPOT, ZÖLDFELÜLET

A tervezett módosítás erdő- vagy védett illetve védelemre érdemes természetközeli területet, illetve a települési szinten megvizsgált és felvázolt környezetvédelmi, talaj-, és vízvédelmi, levegőtisztasági, rezgés és zajvédelmi állapotokra vonatkozó korábbi követelményeket és fejlesztési elhatározásokat nem érinti.

A tervezett fejlesztések mezőgazdasági területekre vonatkozó hatásait az 2007. évi CXXIX. Tv előírásai, és a 27/2006 (II.7.) Korm. rend, valamint az 59/2008 (IV.29.) Korm. rend. előírásai szerint vizsgálni szükséges, és a művelési ág változtatás előtt a Zala Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálattal egyeztetni kell. Vizsgálat tárgyává kell tenni a tervezett fejlesztések talajra, **termőföldre** gyakorolt környezeti hatásait, csapadékvíz elvezetést, a földmunkákkal együtt járó humuszgazdálkodást, a védőterületek, védérdők szükségességét, az igénybe vett területek minőségi jellemzőit, aranykorona értékét. A szabályozási terv a szomszédos mezőgazdasági területek, termőterületek irányába védőfásítás, védérdő létesítését jelöli.

A felszíni **vizek, vízfolyások védelme érdekében** a vizek szennyezése tilos, összegyűjtött csapadékvizek, tisztított szennyvizek is csak abban az esetben vezethetők élővízfolyásba, ha minőségük a 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet 3. vízminőség-védelmi területi kategóriának megfelel.

A belterület közelsége miatt fokozott hangsúlyt kell fektetni a területen a környezetterhelési határértékek betartására, a belterületet érintő **védő övezetet igénylő létesítmény a területen nem létesíthető**. A tervezett üzem közelében 100 méteres körzetben sem lakóépület, sem más rendeltetésű épület nem található. A csarnokban forgácsoló és lakatos tevékenységet folytatnának.

A technológiai folyamat során nagyobb mennyiségben keletkező **acélhulladék** teljes egészében hasznosításra kerül az erre jogosult begyűjtőn keresztül. A technológia során víz nem kerül felhasználásra, így technológiai szennyvíz sem képződik. Szennyvíz csak a kommunális létesítmények üzemeltetéséből keletkezik.

A létesítményben a fémforgácsoló és lakatosiparban használatos gépek (élhajlító, lemezolló, plazmavágó) valamint gépi meghajtású kéziszerszámok alkalmazása a környezetre nézve határértéket meghaladó **zajterhelést** nem jelent.

A tervezett fűtőberendezések nem minősülnek jelentésre kötelezett **légszennyező** pontforrásnak.

Kommunális hulladék minimális mennyiségben képződik az étkezésből és irodai tevékenységből.

Veszélyes hulladék minimális mennyiségben keletkezik, mely különböző jelzőfestékek, ragasztó és tömítő anyagok valamint kenőolajok csomagolásából, illetve maradákaiból valamint ezen anyagokkal szennyezett felitató és törő anyagokból áll.

A tervezett módosítások a település közigazgatási területére vonatkoztatott **biológiai aktivitásértékét** is befolyásolják. A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. Az érvényben

lévő országos jogszabályok szerint a teljes közigazgatási területre vetített érték a módosítások kapcsán nem csökkenhet (Lásd. Étv. 8.§ (1) bek b) pont).

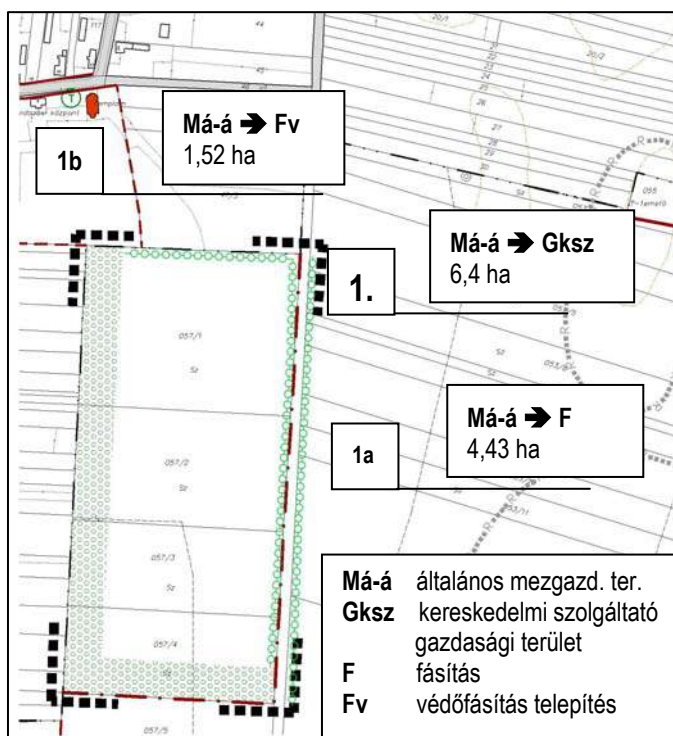
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS: (A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján.)

Igénybe vett területek:				
Jelenlegi területhasználat		terület (ha):	értékmutató	aktivitásérték
1.	Általános mezőgazdasági terület	6,4	3	19,2
Összesen:		6,4		19,2
Tervezett területek:				
Tervezett területhasználat		Terület (ha)	értékmutató	aktivitásérték
1.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	6,4	0,48	3,1
1/a.	Védőfásítás	1,52	7	10,64
1/b	Fasor telepítés	0,4	6	2,4
2.	Véderdő telepítés	0,36	9	3,2
Összesen:		6,4		19,34

*A szabályozási terven jelölt zöldfelület aránya 45%, ezért az értékmutató arányosan módosítható, így az 45%-hoz tartozó aktivitásérték arányosan 0,48².

Így a település egészére számított biológiai aktivitásérték az érvényben lévő rendezési tervhez és a jelenlegi állapothoz viszonyítva nem csökken.

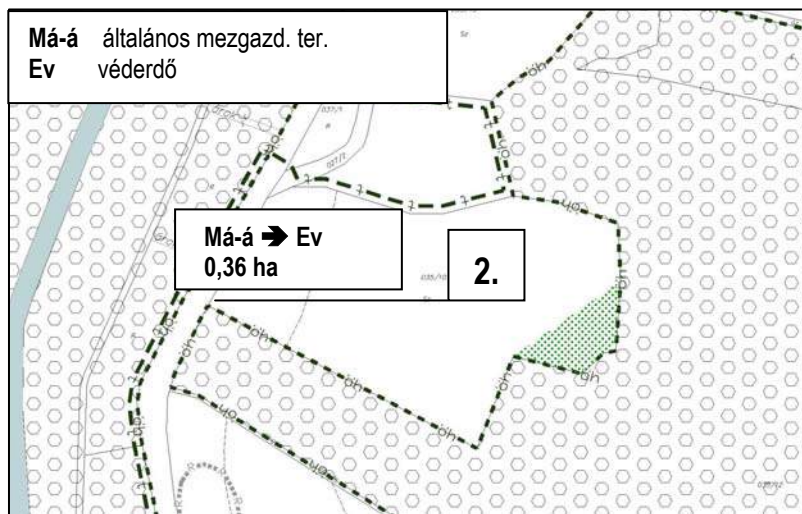
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT TERÜLETEK:



A módosítás nem érinti a további, települési szinten megvizsgált és felvázolt környezetvédelmi, talaj-, és vízvédelmi, levegőtisztasági, rezgés és zajvédelmi állapotokra vonatkozó korábbi követelményeket és fejlesztési elhatározásokat. Így az átsorolás a betartandó határértékekben változást nem eredményez.

² 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 4.§ (1)-(2) bekezdése szerint

A 2. terület domborzati viszonyai, meredeksége szempontjából kedvező a mezőgazdasági használat helyett a véderdő besorolás, a talajerózió elleni védelmet szolgálja.



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Kulturális örökségvédelmi vizsgálat és hatástanulmány a település teljes területére készült a településszintű rendezési terv készítésekor, önálló fejezetrészben kitért a föld feletti épített és táji értékekre, valamint a földalatti régészeti lelőhelyekre.

A település teljes közigazgatási területének régészeti bejárását 2005.-ben végezte dr. Torma István. A régészeti szakvélemény alapján az érintett területen régészeti lelőhely, illetve régészeti érdekű terület nem található. Régészeti lelőhely az Ady Endre utca túloldalán a Hosszúmező dűlőn található.

A módosítással érintett területnek nincs érintettsége „épített örökség” szintjén. Sem országosan, sem helyileg védett épület, egyedi tájérték, nyilvántartott régészeti lelőhely nincs a területen, műemléki környezet nem érinti. A módosításnak nincs hatása a település térbeli feltárlására, a lakóterületi beépülés tájba és településképhez illeszkedő településképi megjelenést eredményez.

VÁRHATÓ HATÁSOK

Az önkormányzat elgondolásaival és a tulajdonosok lehetőségeivel, szándékaival megegyezően, a terv a törvényi keretek összehangolását teremti meg. A tervezett módosítás lehetőséget biztosít a gazdasági terület kialakítására, illetve gazdasági épületek elhelyezésére. A területhasználati változások nem jelentenek jelentősebb terhelésnövekedést, sem a közlekedés, sem pedig egyéb környezeti ártalom esetén.

SZABÁLYOZÁS ELVEK

Jelen módosítás során szükséges az építés lehetőségének a település egészére kialakított szabályzat kereteibe való beillesztése, a településképi és tájképi megjelenés összhangjának további biztosítása.

A belterülethez csatlakozó beépítésre szánt területként jelölt területek ütemezetten is a belterületbe vonhatók.

A tervezett gazdasági terület az építési szabályzat egyik új építési övezetébe, Gksz-1 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe került besorolásra, a tervezett funkcióknak megfelelően.

A lakóterületek közelsége miatt csak a lakóterület szempontjából **nem zavaró hatású** gazdasági létesítmények helyezhetők el.

Az előkert és az építési hely meghatározásánál a telepítendő fasorok és a tervezett véderdő helyét is figyelembe kellett venni. Az építési övezeti előírás esetén 40%-os beépíthetőséget enged a terven ábrázolt építési helyen belül.

A szabályozási terv a javasolt telekhatárokhoz igazítottan jelöli ki az építési helyeket, kötelező szabályozási elemként a telekhatárokhoz viszonyított építési határvonalakat meghatározva. Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető, az épületek között az OTÉK által meghatározott telepítési távolság és a tűzrendészeti szabályok betartásával.

20 kV-os vezetékek illetve **védőtávolsága** áthalad a területen, illetve a szabályozási terven jelölt építési helyeken. Az építési helyek érintett részei csak a vezetékek kiváltása esetén építhetők be, de a terület parkolóként illetve manipulációs térként használható kiváltás nélkül is.

A szabályozási terv szerint a gazdasági területen biztosítandó **zöldfelületet** legalább 2 szintű növényállomány (cserje és lombkoronaszint) telepítésével (védőfásítást) kell létesíteni, valamint az út felől fasortelepítés kialakítását írja elő.

TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Kivonat Barlahida Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 5/2006 (III. 21.) sz. ökt. rendeletéből:

Gazdasági terület

12.§

- (1) A gazdasági területeken a következő környezetalakítási követelményeknek kell megfelelni:
- Telken belüli út burkolatának széle a szomszédos telekhatártól legalább 2m távolságra lehet. Az előkerti és az oldalkerti sávban legalább egy sorban kétszintes (fa- és cserjeszint) fa- és cserjebeültetést kell megvalósítani, kivéve, ahol ezt a közlekedésbiztonság vagy a vagyonvédelem érdeke kizárja. Alapellátási tevékenységek esetén a kötelező zöldfelület területének legfeljebb egynegyedét kötelező fásítani.
 - A parkoló-felületeket vízzáró alapon kell létesíteni. A felületkialakítás a használat intenzitásától függően, műagyag gyeprácsos is lehet.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

13.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben elsősorban elhelyezhető funkciók:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági funkciójú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 lakás,
 - kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók létesítményei,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - sportépítmény,
 - közösségi, szórakoztató, kulturális épületek³.
- (2) Amennyiben az övezetben telekalakítás válik szükségessé a tömb egészére kell telekalakítási tervet készíteni, mely tartalmazza az egyes telkek megközelítését biztosító magánúthálózat kialakítását is. A magánutaknak legalább 12 m szélességűnek kell lennie.
- (3) Az épületeket legalább 50 méterenként tagolni kell, a homlokzati síkban való mozgatással. Az esetleges irodafunkciót, az építési hely közterület felé eső részén kell elhelyezni.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
Gksz	legkisebb telek-			kötelező	legkisebb		legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	mélység m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Gksz	3000	30	-	SZ	10	20	45	6.5*	0.5

*Technológiailag indokolt esetben az építménymagasságtól el lehet térni (pl.: siló, takarmánytároló)

³ OTÉK 31.§ (2) bekezdés alapján

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA- .1/2009. (I.19.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT
(26/2006. (III. 21.)) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA TM-1.

BARLAHIDA KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- 1/2009. (I./20.) SZÁMÚ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
(5/2006 (III. 21.)). RENDLETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA)

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK MÓDOSÍTÁSA SZM-1.

**Barlahida község Önkormányzatának képviselő-testületének
1/2009. (I.19.) sz. ökt. határozata**

Barlahida község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő testület megállapítja, hogy az 26/2006. (III. 21.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

1. Területhasználati változása:	Szerkezeti tervlap jele
A belterülettől délre található, Ady Endre utcáról nyíló (057/1-4. hrsz-ú telkek) általános mezőgazdasági terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül át. Ezzel a gazdasági terület 6,4 ha fejlesztési területtel növekszik.	Tm-1
A belterülettől délnyugatra (035/10 hrsz-ú telek egy része) található általános mezőgazdasági terület védelmi erdő területbe kerül át. A terület nagysága 0,36 ha.	Tm-1

Barlahida, 2009.

(:Böleczy Sándor:)
polgármester

(:Juhász András:)
körjegyző

megelevő tervezett



	falusias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	 mezőgazdasági üzemi terület
	különleges idegenforgalmi terület

	közúti közlekedési terület
	zöldterület
	általános árutermelői mg. terület
	természetszerű gyeppaszálkodási mg. terület
	vízgazdálkodási terület
	erdőterület

RECÉSZETI ELŐHELV

ökológiai folyosó területének határa

(T) egyedi tájérték

Hv helyi védelemre javasolt értékes kert

 természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja

 országos közút és vasút külterületi szakasza
menti védőtávolság(50-50m)

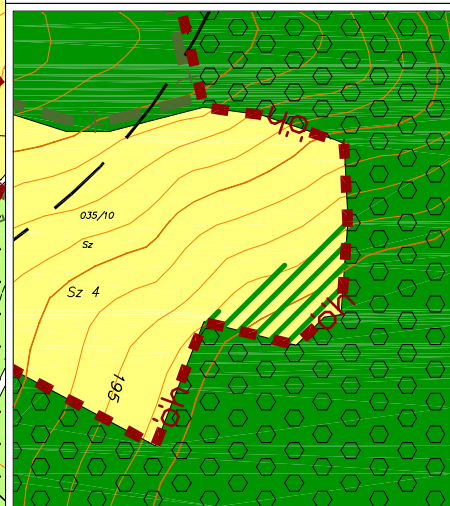
	légvezeték védőtávolsága
---	--------------------------

közlekedés:

	országos összekötő-, mellékút
	helyi gyűjtőút, térszerkezeti jelentőségű külterületi út

Cseri Gabriella
településtervező TT-01 4867

Tm - 1



Barlahida Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2009. (I.20.). ÖKT. sz. rendelete

BARLAHIDA KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL
szóló 5/2006 (III. 21.) sz. ökt. rendeletének módosításáról

Barlahida község Önkormányzati Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (3) bekezdésében és 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában és a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet és mellékletei, (továbbiakban: az OTÉK) rendelkezéseinek figyelembe vételével, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében Barlahida község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (VIII. 26.) (továbbiakban: HÉSZ) ÖKT. számú rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya az **Szm-1** jelű szabályozási tervlap mellékleteken ábrázolt területekre terjed ki.

Az előírások alkalmazása

2.§

(1) A HÉSZ 1.§ (3) bekezdése a következőképpen kiegészül:

„(3) A jelen helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező SZ-1, SZ-2 jelű szabályozási tervlapokat és ezek Szm-1 jelű módosítását együtt kell alkalmazni.”

(2) A HÉSZ 9.§ (1) bekezdés c) pontja a következőképpen kiegészül:

Gazdasági területek:

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
mezőgazdasági üzemi övezet

Gksz, **Gksz-1**
Gmü

(3) A HÉSZ 13.§ (4) bekezdése a következőképpen kiegészül:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
Gksz	legkisebb telek-			kötelező	legkisebb		legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	mélység m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Gksz	3000	30	-	SZ	10	20	45	6,5*	0,5
Gksz-1	3000	30	-	SZ	10	45	40	6,5*	0,5

Záró rendelkezések

3.§

- (1) A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Barlahida, 2009.

(: Juhász András:)

körjegyző

(: Bölecz Sándor :)

polgármester

Kihirdetve: 2009.

(: Juhász András :)

körjegyző

Barlahida község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Módosítás
M=1:2 000



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

- belterület határa
- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- közterület
- nagyfeszültségű elektromos vezetékek
- szénhidrogén kutak
- szabályozási vonal
- szabályozási jelek**
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- telepítendő fasor
- védőfásítás
- építési hely
- művi és természeti értékvédelem régészeti lelőhely
- helyi védelemre javasolt építészeti érték
- egyéb jelek**
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja

- 50m védőtávolság
- kiváltandó légvezeték
- javasolt telekhatár

övezeti jelek

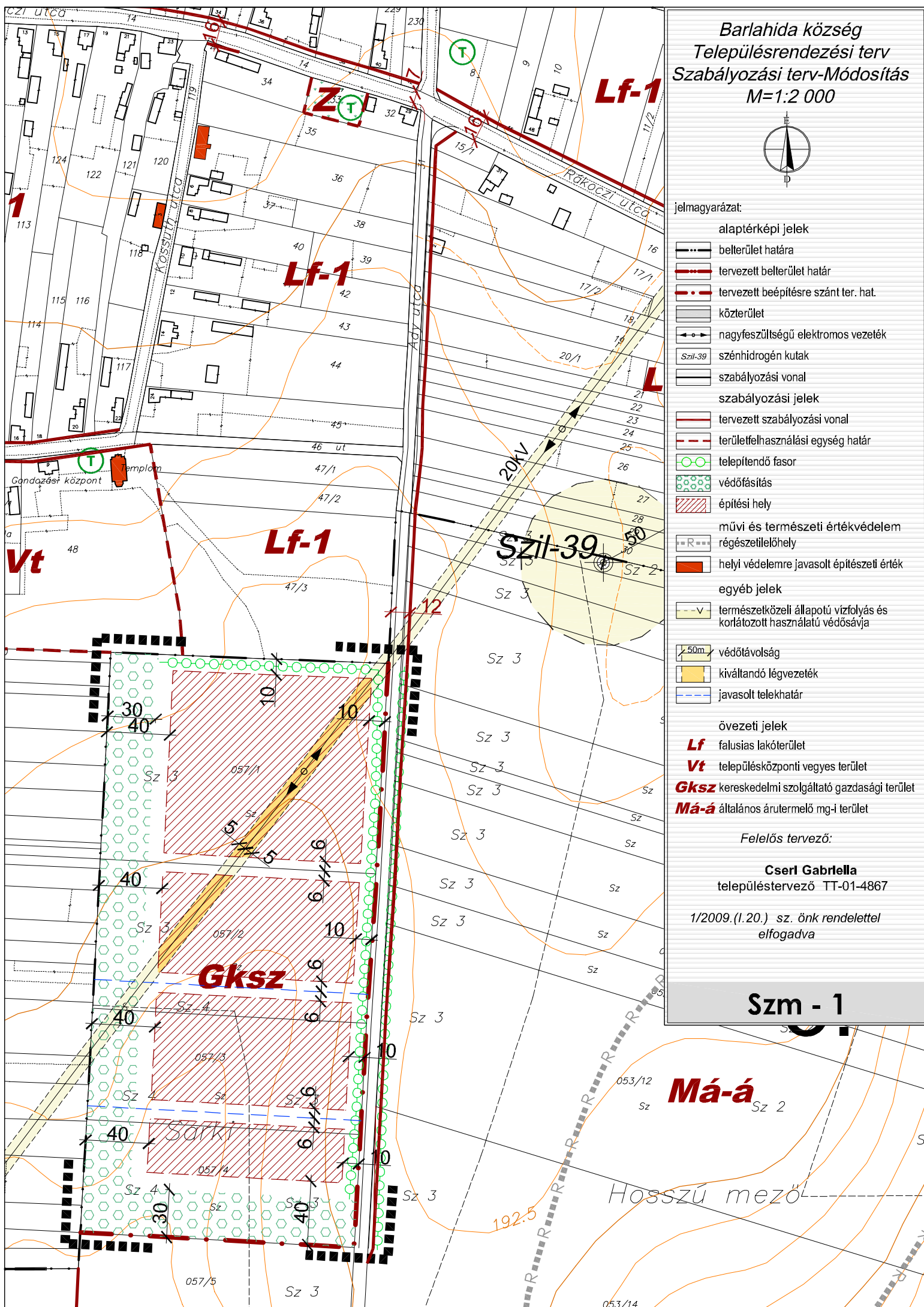
- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközponti vegyes terület
- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Má-á** általános árutermelő mg-i terület

Felelős tervező:

Cseri Gabriella
településtervező TT-01-4867

1/2009. (I.20.) sz. önk rendelettel
elfogadva

Szm - 1





TER·T·REND

H-1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16. • tel: +36 1 488-0202 • fax: +36 1 488-0199 • tertrend@tertrend.hu • www.tertrend.hu

BARLAHIDA KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA



SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

2012. JÚLIUS

BARLAHIDA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

KÉSZÍTETTÉK:

Településrendezés: **HEGY 21. Kft. – TÉR-T-REND Kft.**

Wolf Beáta s.k.
vezető településtervező, TT/1É-01-2384

Révész László s.k.
települmémők

Menyhárt Anita
települmémők

Tájrendezés, környezetalakítás: **Topoland Bt.**

Tóthné Pocsok Katalin
településrendezési zöldfelületi és
tájrendező tervező, TK 01-5086

Közlekedés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Tóth Attila Gábor
településrendezési közlekedési tervező, K1d-1-01-10559

Közművek, hírközlés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Felhős Koppány
településrendezési vízi közmű tervező, TV-T-01-7609

Csereklyei Tibor
településrendezési energia-közmű tervező,
TE-T-01-5838

Molnár Attila
településrendezési hírközlési tervező, TH-T-01-6341

2012. JÚLIUS

BARLAHIDA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP MEGVALÓSÍTÁSA KAPCSÁN

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

<u>ELŐZMÉNYEK</u>	2
<u>A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA – INDOKLÁS</u>	2
<u>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA</u>	2
<u>ÉRVÉNYBEN LÉVŐ, A TERÜLETET ÉRINTŐ RENDEZÉSI TERVEK</u>	3
<u>AZ ADOTTSÁGOK ÉS A FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK ISMERTETÉSE</u>	7
<u>SZABÁLYOZÁSI ELVEK</u>	8
<u>TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME</u>	8
ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT	
<u>BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK VÁLTOZÁS</u>	9
<u>KÖRNYEZETVÉDELME</u>	10
KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK, KÖRNYEZETI HATÁSOK	
<u>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE</u>	11
LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELME	
FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME, TALAJVÉDELME	
ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELME	
HULLADÉKGAZDÁLKODÁS	
<u>ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK</u>	14
<u>KÖZMŰVESÍTÉS</u>	14
<u>VEZETÉKES ÉS Vezeték nélküli elektronikus hírközlés</u>	15
<u>KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY</u>	15

ELŐZMÉNYEK

Barlahida Község Képviselő-testülete elfogadta a 26/2006 (III. 21.) számú határozattal a település településszerkezeti tervét és annak leírását, és 5/2006 (III. 21.) számú önkormányzati rendelettel megállapította a település építési szabályzatát, szabályozási tervét. A településrendezési tervek készítése és elfogadása korláta sem volt a településnek szennyvíztisztító telep létesítésére.

A településfejlesztési döntés (57/2011./XI. 18./ számú határozat) alapján a szennyvíztisztító telep megvalósulása miatt módosítani kívánja a településrendezési terveket, annak érdekében, hogy biztosított legyen az építészeti környezet harmonizációja. A módosítás jellege a településszerkezeti terv változását is szükségessé teszi, a beépítésre nem szánt környezetben a különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító telep kijelölése növeli a beépítésre szánt területet és a hagyományosan vidéki települési térség területét.

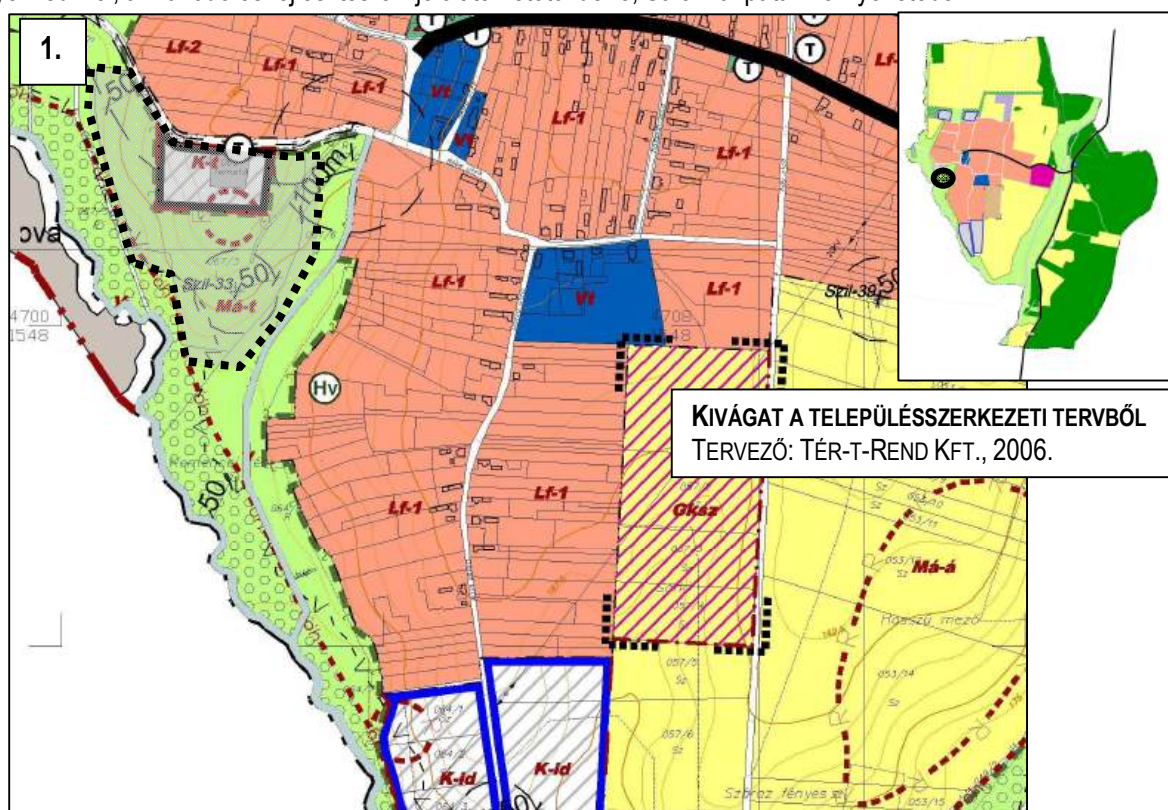
A munkaindító meghirdetést 2011. októberében, az Önkormányzat kiküldte, két területet érintően. A tervezés folyamata azonban kettévált. Jelen dokumentáció részeként a szennyvíztisztító telep elhelyezését érintő módosítás Étv. 9.§ (3) bekezdés szerinti eljárás keretében kerül kidolgozásra. A dokumentáció az OTÉK 2.§ (6) bekezdése szerint meghatározott kötelező alátámasztó szakági munkarészek azon részeit tartalmazza, melyeket az új építési övezeti változtatási igény érint. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv részmodosítása a tervező részére adatszolgáltatásként átadott ingatlan-nyilvántartási alaptérképre készül az önkormányzat megbízásából.

A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA, INDOKLÁSA

Pályázati támogatással a település szennyvízkezelési gondjait sikerül megoldani. Megvalósul a szennyvízelvezető közműhálózat és szennyvíztisztító telep. A tervek készítés célja a jogharmonizáció biztosítása, vagyis a településszerkezeti tervben a megfelelő terület-felhasználású terület kijelölése, valamint a szabályozási tervben beruházást befogadó övezet kijelölése és az övezet HÉSZ-be történő beépítése történik meg. A tervezett tevékenység jelentős gépjármű forgalommal nem jár, a módosítás miatt jelentős környezetterhelő hatás nem várható.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezés és így a részmodosítás a település délnyugati részét érinti. A terület telekjogilag közvetlenül kapcsolódik a belterülethez, az érvényben lévő településszerkezeti terven a belterület délnyugati részén helyezkedik el, a működő és fejlesztésre kijelölt temetőtől délre, Salomfai patak környezetében.

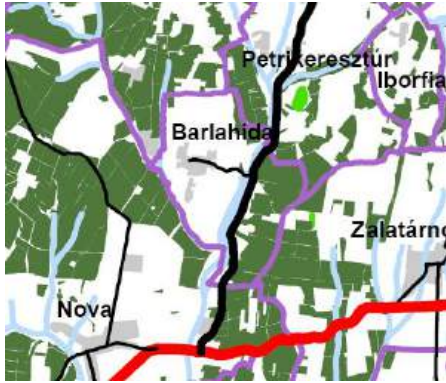
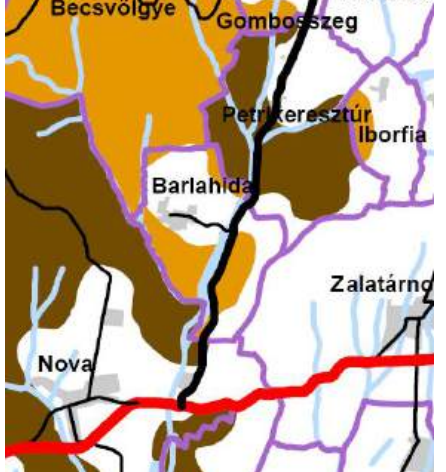


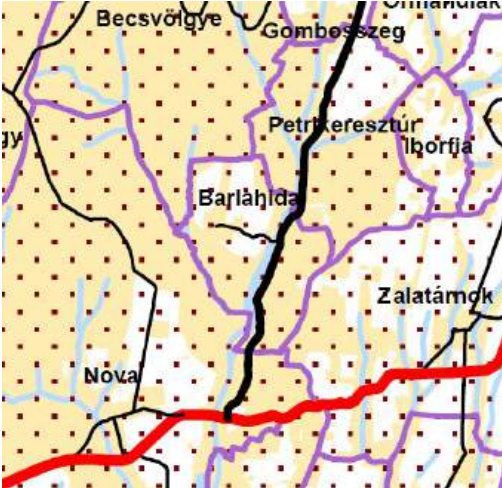
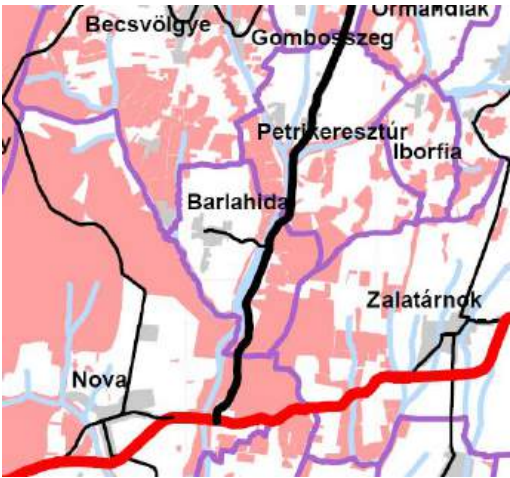
A tömb határai nyugatról a 067/7hrsz-ú földrészlet nyugati telekhatára, északról a Béke utca folytatásában lévő 073hrsz-ú közút, keletről és délről a 067/7hrsz-ú földrészlet határai, az olajkúthoz vezető 067/8hrsz-ú út és az olajkút (067/9hrsz) északnyugati telekhatára.

ÉRVÉNYBEN LÉVŐ, A TERÜLETET ÉRINTŐ RENDEZÉSI TERVEK

Az Országos Területrendezési Tervvel (OTrT 2008-ban elfogadott módosítás) és a Zala Megyei Területrendezési Tervvel (ZMTrT, 22/2010. (XI. 25.) rendelettel módosított, 128/2010. (XI. 24.) határozattal módosított) az összhangot a településszerkezeti terv kapcsán kell biztosítani. A módosítással érintett terület az érvényben lévő településszerkezeti terv szerint beépítésre nem szánt területként kezelt, a megyei terv térségi szerkezeti tervlapja a területet „vegyes területfelhasználás”-ú térségbe sorolta.

KIVÁGAT ZALA MEGYE TRT TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVLAPJÁBÓL	22/2010. (XI. 25.) RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
	Mozaikos szerkezetű térségbe erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térség tartozik. Így a szennyvíztisztító befogadó különleges beépítésre szánt terület építési övezete kijelölhető a hagyományosan vidéki települési térség területi növelése nélkül.
KIVÁGAT ZALA MEGYE TRT MAGTERÜLET ÖVEZETE, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE, PUFFER TERÜLET ÖVEZEETE TERVLAPJÁBÓL	II/1. melléklet
	A település közigazgatási területének délnyugati részét érinti az ökológiai folyosó övezete. A szennyvíztisztító helye és környezete, a térségi övezetekkel nem érintett, természetvédelmi, ökológiai szempontból az elhelyezésnek nincs akadálya.

KIVÁGAT ZMTRT KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE, ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE TERVLAPJÁBÓL	II/3. melléklet
	JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek: ■ Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete ■ Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete A közigazgatási terület délnyugati része érintett a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetével. A szennyvíztisztító elhelyezése nem jelenti erdőgazdálkodási térség igénybevételét.
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE, TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	II/4. melléklet
	JELMAGYARÁZAT Szabályozási elemek: ■ Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete ■ Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete A Szennyvíztisztító az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe kerül, a tájképi értékek fennmaradását azonban nem veszélyezteti, mivel az építmények többsége térszín alatti, földdel borított. A helyi rendelet övezetre vonatkozó rendelkezése a tájba illesztést meghatározó szabályokat tartalmaz.
VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE	II/13. MELLÉKLET
	Szabályozási elemek: ■ Vízérőzióknak kitett terület övezete A település teljes közigazgatási területe érintett a vízérőzióknak kitett terület övezetével. A vízérőzió mértékét csökkenti a környezetben a rét legelő művelés fenntartása, valamint a szennyvíztisztító telepen belül a telek 90%-án az állandó növényborítottság.
ERDŐTELEPÍTÉSRE MÁSODLAGOSAN ALKALMAS TERÜLETEK ÖVEZETE, MEZŐGAZDASÁGI MŰVELÉSRE MÁSODLAGOSAN	

ALKALMAS TERÜLETEK ÖVEZETE	A). MELLÉKLET
	Szabályozási elemek: ■ Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete ■ Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete Az övezetek a szennyvíztisztító telkétől északra és délre helyezkednek el, így az övezetek területét nem csökkenti a telep megvalósítása.
SZÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉRE VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET ÖVEZETE	C) MELLÉKLET
	Szabályozási elemek: Szélerőmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezete - az évi átlagos szélesebbesség (m/s) területi eloszlása 50 m magasságban ■ 3,5-4 és 4-4,5 m/s - preferálható terület ■ <3 és 3-3,5 m/s - még preferálható terület ■ Szélerőmű elhelyezését korlátozó területek A szélerőmű elhelyezését korlátozó terület övezetén belül kerül elhelyezésre a szennyvíztisztító telep.
ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉST KORLÁTOZÓ - ÖSSZESÍTŐ – ÖVEZET D). MELLÉKLET	
	Szabályozási elemek: ■ Új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet (magterület övezete; ökológiai folyosó övezete; kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete; erdőtelepítésre alkalmas terület övezete; kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete; nagyvízi meder övezete) Az övezet Barlahida délnyugati területét érinti, a módosítással igénybe venni kívánt területet nem.

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETÉT PONTOSÍTÓ LEHATÁROLÁS	G) MELLÉKLET
	Szabályozási elemek: II/13.sz. melléklet - Vízerózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás A Salomfai patak és a Barlahidai patak medre, partja a vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik. A szennyvíztisztító telep a patakparttól távolabbra, 150m-300m-re kerül, a vízerózió kedvezőtlen hatása a módosítással érintett területen nem érvényesül.

A településre és így a módosítással érintett területre az alábbi térségi övezeteknek nincs hatása:

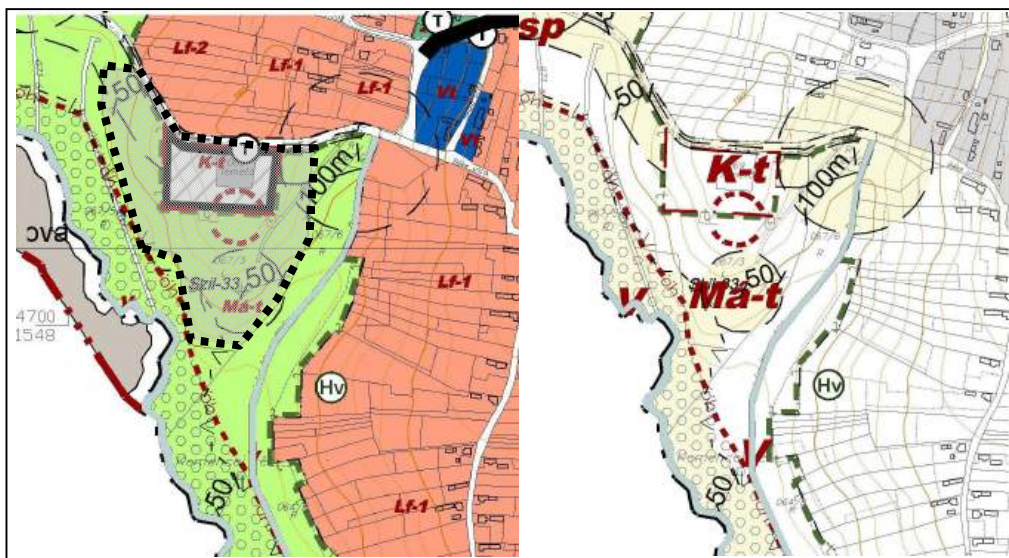
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete,
Történelmi települési terület övezete,
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezete,
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete,
Együtt tervezhető térségek övezete,
Nagyvízi meder övezete,
Földtani veszélyforrás terület övezete,
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete,
Együtt tervezhető térségek övezete Megyei TRT által kijelölt térségek,
Történelmi települési terület övezetét pontosító lehatárolás,
Földtani veszélyforrás terület övezetét pontosító lehatárolás - csúszásveszélyes terület,

település	Területfelhasználási térség	ha	%
Barlahida	Hagyományosan vidéki települési térség	30,64	5,09
	Erdőgazdálkodási	198,35	32,93
	Mezőgazdasági térség	634,96	15,95
	Vegyes terület-felhasználású térség	277,32	46,04

A fenti táblázat alapján a vegyes terület-felhasználású térségből 41,6 ha sorolható hagyományosan vidéki települési térségbe. A szennyvíztisztító telep telke 0,1336ha, az átsorolható terület 3 %.

Az érintett területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- **Barlahida Településfejlesztési Konceptiója**, melyet Barlahida község Önkormányzatának képviselő-testülete 33/2005. (V. 24.) számú határozattal fogadott el,
- **26/2006. (III. 21.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv** (Tér-t-Rend Kft.), melynek egy részterületét a 1/2009. (I. 19.) számú képviselő-testületi határozat módosította. A módosítás a 057/1-4 hrsz-ú földrészleteket érintette.
- **Barlahida Község Önkormányzatának 5/2006. (III. 21.) rendelete Barlahida helyi építési szabályzatáról és szabályozási terveiről** (Tér-t-Rend Kft.), melyek a közigazgatási terület egészét lefedték. A belterületi szabályozási tervlapot a 1/2009. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosította a 057/1-4 hrsz-ú ingatlanok által határolt tömbre vonatkozóan.



A településszerkezeti terven a módosítással érintett terület a Salomfai patak és a Barlahidai patak között helyezkedik el, a patakot kísérő ökológiai folyosó sávjától keletre. A vízfolyás, a Béke utca folytatásában lévő 073hrs-ú út és a belterületi határ közötti terület egységesen Má-t jelű „természeti terület általános mezőgazdasági területfelhasználásba tartozik. A Salomfai patakot 50m széles védősáv kíséri, a part menti vizes élőhely az ökológiai folyosó része. A területen kőolaj kutak működnek, az 50m-es és 100m-es védősávjuk figyelembe veendő korlátozást jelent. Védőtávolságon belül fák nem telepíthetők, és csak makadám jellegű kiszolgáló út valósítható meg. A tervezett temetőbővítés déli határában nyilvántartott régészeti lelőhely van, mely nem érinti a szennyvíztisztító tervezett telkét és a kőolaj kút védőterületét.

A szabályozási terven a terület Má-t jelű természeti terület általános mezőgazdasági övezetébe tartozik. Az övezeten belül 50ha felett engedett meg a beépítés, így épület, építmény az olajkutakon kívül nincsen.

AZ ADOTTSÁGOK ÉS A FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK ISMERTETÉSE

A szennyvíztisztító telep telke a település nyugati külterületén helyezkedik el, az olajkút védőtávolságán kívül, a belterületi határtól 100m-150m-re, a legközelebbi lakóépülettől 300m-nél távolabb. A kiszolgáló út a Béke utca irányából indul, nyugati irányban tárja fel a külterületet. A meglévő, tervezett temetőterület és a belterület között indul dél felé a 067/8hrs-ú külterületi út, a Szil-33 jelű olajkút előtt északnyugatra fordulva éri el a szennyvíztisztító telkét. Az út a két műszaki létesítmény közös célforgalmú kiszolgáló útja, megerősített makadám jellegű kiszolgáló út marad az olajkúti védőtávolsági érintettség miatt. Az igénybe venni kívánt terület a Salomfai patak irányába enyhén (5%-10% között) lejt. A szennyvíztisztító telep telkének nagysága 1336m². A hatályos terv részeként, mezőgazdasági területből került át különleges célra kijelölt, K-szt jelű különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító terület-felhasználásba és építési övezetbe.

A szennyvíztisztító telke a használata szerint beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület, ami a beépítéssel járó más célú hasznosításig még zöldfelület. A szennyvíztisztító, mint helyhez kötött beruházás valósul meg a legelő művelési ágú, 4. minőségi osztályba sorolt területen. A befogadóhoz viszonylag közel, a belterületi határtól viszonylag távol helyezkedik el. A domborzati lejtésviszonyok szempontjából a beépített területekhez képest mélyebb ponton, valamint a települési térség súlyponti részén helyezkedik el. A létesítésre tervezett területen fás növényzet nem található. A lokális területhasználatnak nincs kedvezőtlen hatása a környezetben megmaradó mezőgazdasági területekre, a legelő használat környezeti feltételei változatlanok maradnak. A célforgalmú kiszolgáló út menti tervezett fásítás csak részlegesen valósítható meg, az olajkúti védőtávolságok kihagyásával. Így a szennyvíztisztító északi tervezett telekhatára mentén javasolt intenzívebb fásítás, zöldfelület kialakítás.

SZABÁLYOZÁSI ELVEK

A szennyvíztisztító telep kapacitását 166 állandó lélekszámmra tervezték, az összes várható kapacitás 15m³/d. A tervezett technológia PMT Biokorongos eljárással működő, zárt, cseppszóródás ellen védett technológia, 5-100 % közötti terhelhetőség, energiatakarékos üzemeltetés, alacsony beruházási költségigény. A rendszerből kikerülő stabil iszap, elszállításra kerül. Előkezelés, biológiai tisztítás, utóülepítés a technológia része. A technológia anaerob körülmények között stabilizált, nem bomlásképes iszapot állít elő melléktermékként, ez a melléktermék nem okoz kellemetlen szaghatást.

Technológiai egységek:

A tisztítás-technológia olyan technológián alapszik, mely tervezési jellemzőinek következtében, teljesen környezetbarát működésű:

- A mikroorganizmusok mennyisége a medencékben olyan szintű, hogy szag és habképződés nem lép fel.
- A folyamat anyagáramainak következtében egészséges biomassza alakul ki, ezáltal kiküszöböljük a spontán anaerob rothadást, amely szagproblémákat okozhat.
- A technológiai folyamat és az iszapstabilizálás zárt rothasztó térben történik, így környezeti hatása a határértékeken aluli.
- A biológiai tisztítás két párhuzamos sorból áll, így a karbantartás illetve az esetleges üzemzavar alatt is biztosítható a kívánt működés.

A technológiából következik, hogy a vízjogi létesítési engedélyezés során védőtávolság kijelölésére nem került sor. Így a szabályozási terv sem és a HÉSZ sem tartalmaz építésjogi szempontból korlátozó védőtávolsági értéket.

A célzott kapacitási igény alacsony beépítettséget jelent, a 10%-os beépítési mérték a tervezett kapacitás kétszeresét is képes befogadni. A létesítmények többsége földdel fedett, így a telekterület 80%-án folyamatos növényborítottságot jelentő zöldfelület hozható létre, gyeper és cserje szinttel, telekhatár menti fásítással (a szabályozási terven jelölt elő-, oldal-, és hátsókertben). A beépítésre kerülő technológiának, a 80%-os zöldfelületi mértéknek, a célforgalmi út menti részleges kétoldali fásításnak köszönhetően kedvezőtlen környezeti hatást nem eredményez a területhasználati és építési övezeti váltás.

A kezelőépület építménymagasság 5m. A technológiai építményekre, földdel borított medencékre az építménymagasság számítás nem értelmezhető, a létesítmények méreteit az optimális működés igénye határozza meg.

A RENDEZÉS VÁRHATÓ HATÁSA

A tervezett módosítás jelentős környezeti terhelő hatást nem okoz, a jelenlegi szennyvízhálózat és szennyvíztisztító nélküli állapothoz képest jelentős mértékben csökkenti a meglévő környezeti terhelést. A terület kiszolgálása nem igényel nagymértékű közlekedéshálózati fejlesztést, célforgalmi kiszolgáló út létrehozása, valamint az út telkén belül a működéshez szükséges közműhálózat fejlesztés válik csak szükségessé. A keletkező szennyvíziszap szállítási gyakorisága, évenkénti egy alkalom, így burkolat nélküli, makadám jellegű úttal biztosítható a terület kiszolgálása és a bányászati törvény rendelkezései is betarthatók.

A szennyvíztisztító telep gépjármű forgalomnövekedést a lakóterületeken nem gerjeszt, a fejlesztése erősíti a település népesség megtartó képességét.

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A területen és a szomszédságában védett, illetve védendő természeti érték nincs. A területet az országos ökológiai hálózat és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerinti EU-normatívák alapján meghatározott „Natura 2000” területek nem érintik. A terület nem része az országos ökológiai hálózatnak sem. A szennyvíztisztító teleppel érintett területen egyedi tájérték, illetve védelemre érdemes természeti érték nem található. A Salomfai - patak mentén és a

mellette lévő erdőkben jelentős természeti értékek találhatók (a Balaton –felvidéki Nemzeti Park tájékoztatása szerint.)

A szennyvíztisztító elhelyezése és üzemelése kapcsán, amennyiben az üzemeltetéskor a technológiai fegyelem biztosított és működési zavar, katasztrófa esemény nem történik, a természeti környezet értékeit veszélyeztető hatás nem várható. A szennyvíztisztító telkén belül a lehetséges helyeken és a létesítménnyel szomszédos külterületi mezőgazdasági területeken, valamint a szennyvíztisztítóhoz vezető út mentén részlegesen, tájhoz fajokból álló kétszintű fás növényzet telepítése szükséges részben az üzemi terület látványának a táj- és településképi szempontú illeszthetősége, részben a biológiai aktivitásérték egyensúly megtartása érdekében.

A szennyvíztisztító területe erdőterületet nem érint. A tisztított szennyvíz befogadója a természeti értékekben gazdag Salomfai patak. A természetes vizek védelméről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell üzemeltetés során is, ami az értékes vizes élőhelyek megőrzését is biztosítja.

ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT

A Településszerkezeti terv módosítása a szennyvíztisztító K-szt jelű beépítésre szánt különleges területének kijelölésével a beépítésre szánt területek mértékét növeli 1336m²-rel. A mezőgazdasági hasznosítású terület más célú hasznosításával megvalósuló új, környezetkímélő technológiájú szennyvíztisztító területén a korábbi legelőterület zöldfelületi fedettségéhez képest kertészeti módszerekkel megvalósított, intenzívebb zöldfelület alakul ki.

A helyi építési szabályzat szerint a szennyvíztisztító K-szt jelű különleges területén a telek területének legalább 80%-át részben fás növényzettel fedett zöldfelületként kell kialakítani.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 8.§ (2) bek. b) és c) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. A hatályos Településszerkezeti terv tartalmát figyelembe véve a szennyvíztisztító megvalósításával a település területe új beépítésre szánt területrésszel bővül, ezért az Étv. vonatkozó előírásai, illetve a hatályos településrendezési eszközök tartalma alapján a területre vonatkozóan tehát szükséges a biológiai aktivitásérték változás számítása, illetve a biológiai aktivitásérték szinten maradásának igazolása. A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti pontos beazonosíthatóság híján, a szennyvíztisztító K-szt jelű különleges területéhez a „Nagy bevásárlóközpontok, kereskedelmi célú területek” biológiai aktivitásértékével egyező, „Egyéb, helyi sajátosságokat hordozó terület” kategóriájának, valamint a 80%-os telekhez rendelt zöldfelületnek megfelelő 1,5 biológiai aktivitásértéket választottuk ki a számításhoz.

Igénybevett területek				
Hatályos TSzT területhasználata		terület (ha)	értékmutató	Aktivitási érték
1.	Má (067/7 hrsz-ú telekből a szennyvíztisztító számára)	0,1336	3,7	0,494
Összesen:				0,494
Tervezett területek				
Tervezett TSzT területhasználat		terület (ha)	értékmutató	Aktivitási érték
1.a	Különleges	0,1336	1,5	0,200
1.b.	Védőfásítás a mezőgazdasági területen a 067/8 hrsz-ú megközelítő út északi oldalán 4m széles, vagy az út mindkét oldalán 2-2 m széles, 320 m hosszú kétszintes fásított zöldsáv	(4m x 320m)= 0,1280	6-3,7= 2,3	0,294 a hiány pótlására
Összesen:				0,494

A szennyvíztisztító területén a külterület mezőgazdasági területei felé, különösen a belterület irányába a látványában megnyíló, elő- és oldalkerti telekrészeket táj- és településképi szempontból illeszkedő, fásított zöldfelületként kell kialakítani azokon a telekhatárokon, ahol ezt a technológia elhelyezéséhez szükséges

terepalakítás lehetővé teszi. A biológiai aktivitásérték visszapótlására a tervezett szennyvíztisztító telep északi telekhatára mentén és a szennyvíztisztítóhoz vezető út mentén részlegesen a szabályozási terven jelölt helyeken, vagy annak északi oldalán 4m széles, vagy az út mindkét oldalán 2-2 m széles, kétszintes fásított zöldsávot szükséges 320 m hosszan az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági területrészen megvalósítani.

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK, KÖRNYEZETI HATÁSOK

A szennyvíztisztító létesítménye a belterülettől, illetve a védendő lakóterületektől jól elkülönülő, a község belterületétől nyugatra, Nova irányába a 067/7 hrsz-ú, legelő művelési ágú 4. minőségi osztályú ingatlanra kerül. A szennyvíztisztító helyének kiválasztásánál elsődleges szempont volt a lakóterületektől, lakóépületektől való távolság tartás. Barlahida község a 74123 jelű bekötőúton érhető el. A szennyvíztisztító megközelítése közvetlenül nem érint országos közutat. A terület megközelítése a 067/8 hrsz-ú külterületi útról történhet.

A szennyvíztisztító kiviteli terveit a PROWATECH Építőipari és Kereskedelmi Kft. készítette. A tisztítás rövid technológiai leírása a kiviteli terv műleírása alapján a következő:

„A tisztítási technológia:

A településen összegyűjtött szennyvíz nyomóvezetéken érkezik, a szennyvíztisztító telepre. A szennyvíz a háromkamrás oldó-medencébe jutás előtt egy csővezetékbe építhető Mini Monster® típusú aprítón halad keresztül. A háromkamrás oldó-medence után az előkezelt szennyvíz a PMT biokorongos szennyvíztisztítóegység adagolórészébe folyik. Az adagoló korong biztosítja, a beérkező szennyvíztől függetlenül, az állandó, egyenletes szennyvízmennyiséget a medencében.

A szennyvíz biológiai tisztítását a PMT BDE/DL 520/12-Z típusú, bemerülő forgótárcsás, aerob biológiai egység végzi. A 2 m átmérőjű, 2 mm vastag, 6,28 m² aktív felületű polipropilén biokorongok egy vízszintes tengelyre vannak felfűzve. A közös tengelyen lévő tárcsák egyenletes körmozgást végeznek a medencében, amelybe kb. félig vannak bemerítve.

A lassan forgó biokorongok felületén biofilm réteg alakul ki, a medencében szabadon lebegő eleveniszap képződik. A lebontást végző mikroorganizmusok a tárcsákon megtelepednek. A forgás következtében a mikroorganizmusok oxigénigénye a levegőből pótlódik, nincs szükség külön légbefúvó rendszerre.

Az előre beállított tartózkodási idő után az oxidációs medencéből a szennyvíz egy része a denitrifikációs medencébe (háromkamrás oldó-medencébe), a másik része pedig a lemezes utóülepítőbe folyik. Az utóülepítőből a kiülepedett iszapot a háromkamrás oldó-medencébe vezetik. A tisztított szennyvíz fertőtlenítő medence közbe iktatásával jut a befogadóba.

Iszapkezelés

A keletkező szennyvíziszap max: 32 m³/év (1%-os szárazanyag tartalommal számolva).

Az iszap elhelyezése: havi rendszerességgű elszállítása a zalaegerszegi szennyvíztisztító telepre további kezelés (víztelenítés, komposztálás) céljából.

A tisztított szennyvíz elvezetése

A tisztított szennyvizek befogadója a Salomfai patak, amely állandó vízfolyás. A fertőtlenítő medence és a befogadó között 23,5 m NA 160 KG-PVC vezeték épül. A kitorkolásnál, a meder védelme érdekében, a fenéken és a rézsűn 2 - 2 m hosszban betonlap burkolat létesül.

A bevezetés szelvény száma: 1+833 km szelvény

A bevezetés EOv koordinátái: X= 154 848, Y= 470 084

A betorkollás szintje: 115,10 mBf

A bevezetés jellege: parti beömlés

Mértékadó kisvízi vízhozam (Q_{aug} 80 %): 4,4 l/s

Mértékadó szennyvízmennyiség: 0,17 l/s

Mértékadó hígítás: 26-szoros”

Barlahida belterülete, illetve védendő lakóterülete környezetminőségének védelme érdekében, az újonnan kiépülő szennyvíztisztító területén csak olyan tisztítási technológiájú létesítmény helyezhető el, ami nem jelentős

zavaró hatású, minimális védőtávolságot (50-100m) igénylő. **A tisztított szennyvíz befogadója a természeti értékekben gazdag Salomfai patak.**

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

A terv kidolgozója és a környezet védelmében érdekelt hatóságok – zöldhatóság - állásfoglalása szerint a tervmódosítás területeinek terület-felhasználásában és építésszabályozásában tervezett változtatás a környezetterhelés, a környezetállapot, illetve környezetminőség szempontjából várható környezeti hatásai jelentőségének eseti meghatározása alapján nem teszi szükségessé az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bek. a) pontja szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével kell eldönteni. A változások jellege és nagyságrendje nem okoz olyan jellegű és mértékű környezeti terhelést, megoldandó környezetvédelmi feladatokat, ami a szabályozási terv kötelező, alátámasztó munkarészének – környezetalkítási javaslat – a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti értékelés tartalmi követelményei szerinti kidolgozását igényelné, ezzel a véleményező államigazgatási szervek is egyetértenek.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet az ország egyes területeit az adottságaiktól függően más-más légszennyezettségi zónába sorolja. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet meghatározása szerint Barlahida a 10.számú légszennyezettségi zónába tartozik. Barlahida területe az egyes légszennyező anyagok tekintetében az alábbi légszennyezettségi zónacsoportokba tartozik:

- a) kéndioxid: F,
- b) nitrogéndioxid: F,
- c) szénmonoxid: F,
- d) szilárd (PM10): E,
- e) benzol: F
- f) talajközeli ózon: B

B: a légszennyezettség meghaladja a határértéket.

E: a légszennyezettség a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F: a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A hatályos Településszerkezeti tervben jelölt és a tervmódosítással elhelyezhető szennyvíztisztító területén és a szűkebb környezetében nincs légszennyező forrás. A szennyvíztisztító területének a belterülettől távolabbi, külterületi fekvése miatt az 50-100m között várható védőtávolságán belül nincs védendő területhasználat, illetve védendő funkciójú épület. A terület környezetében légszennyezőanyag-emissziót jelenleg a vegetációs időn kívül fedetlen mezőgazdasági területek felporzásából eredő diffúz légszennyezések okoznak. A levegőtisztaság-védelmi zónabesorolás alapján a talajközeli ózon szempontjából a légszennyezettség meghaladja a határértéket.

A területen a környezeti levegő minőségét jellemző immissziós adatok nem állnak rendelkezésre, de a területi adottságok és a tervezett fejlesztés ismeretében ilyen mérések nem is szükségesek.

JAVASLAT

A szennyvíztisztító telep technológiai előírásoknak megfelelő működése várhatóan zavaró mértékű környezetterhelést nem jelent. A szennyvíztisztító vízjogi létesítési engedélyéhez készült módosított műszaki leírás alapján:

„Az eddig tervezett, megépített és jól üzemeltetett hasonló technológiájú szennyvíztisztító telepek környezetében semmiféle bűzhatás nem lép fel, bármilyen meteorológiai állapot esetén sem. A szennyvíztisztító telep tervezése során alapvető szempont volt, hogy olyan tisztított szennyvizet kell

előállítani, mely maradéktalanul megfelel az előírt szigorú minőségi követelményeknek. Mindezt a technológiának oly módon kell elérnie, hogy közben a keletkező hulladék, valamint maga a technológia működése ne jelentsen ártalmat a környezetre. A technológia anaerob körülmények között stabilizált, nem bomlásképes iszapot állít elő melléktermékként, mely nem okoz kellemetlen szaghatást.”

„A tisztítás olyan technológián alapszik, mely tervezési jellemzőinek következtében teljesen környezetbarát működésű:

- A mikroorganizmusok mennyisége a medencékben olyan szintű, hogy szag és habképződés nem lép fel.*
- A folyamat anyagáramainak következtében egészséges biomassza alakul ki, ezáltal kiküszöböljük a spontán anaerob rothadást, amely szagproblémákat okozhat.*
- A technológiai folyamat és az iszapstabilizálás zárt rothasztó térben történik, így környezeti hatása a határértékeken aluli.*
- A biológiai tisztítás két párhuzamos sorból áll, így a karbantartás illetve az esetleges üzemzavar alatt is biztosítható a kívánt működés.”*

A szennyvíztisztító telep helyének kiválasztásánál elsődleges szempont a védőtávolság. Az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) függelékében szerepeltetett szempontok alapján:

Szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő, -tároló és -elhelyező építmények legkisebb távolsága (védőterülete) lakó-, vegyes-, gazdasági- (a jelentős mértékű zavaró hatású ipari kivétellel), üdülő- és különleges (a hulladéklerakók területének kivételével) területektől:

Amennyiben a hagyományos szennyvíztisztító folyadékfázis-kezelő és zárt anaerob iszapkezelő létesítményei 50 000 m³/d szennyvíztisztítási kapacitásig, aerob úton stabilizált iszap nyitottan történő kezelése mellett a védőtávolság min. 300 m.

A tervezett kapacitás 1‰-ét sem éri el az OTÉK függelékben 300m-es védőtávolsághoz kötött kapacitás értéknek, teljesen zárt technológiájú. A víz jogi létesítési engedélyben védőtávolsági igényt nem határoztak meg.

A szennyvíztisztító telep területének előkészítése és az építés során, száraz idő esetén a humusz termőréteg letermelése, a tereprendezés időszakosan jelentős porszennyezéssel járhat, ami a terepalakítás, az építés és kert kialakítás befejezése után, a későbbiekben már várhatóan nem ismétlődik meg. Különösen nagy odafigyelést igényel a terepfelület megbontása és a letermelt anyagok lerakása, elszállítása. Az anyagmozgatás a szilárd porszennyezés potenciális veszélyével jár, amit a területen, illetve a szállító járműveken az anyag nedvesítésével, szükség szerinti takarásával csökkenteni lehet. A kötelező zöldfelületek kialakítása után minimálisra csökken a felporzásra hajlamos talajfelszínű terület.

FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME, TALAJVÉDELEM

A település területe a hatályos jogszabály (27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet) meghatározása szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A település területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III.1.) KvVM rendelet értelmében érzékeny a felszín alatti víz szempontjából. A szennyvíztisztító területe sérülékeny földtani környezetű vízbázist, illetve vízbázis védőterületet nem érint.

Az új szennyvíztisztító kapacitása 15 m³/d; 9,96 kb BOI5/d; 166 LE.

JAVASLAT

A település vizek szempontjából meghatározott szennyeződéserzékenysége miatt szükséges a szennyvizek és a szennyezett csapadékvizek körültekintő kezelése.

Tisztítatlan, illetve nem megfelelő minőségben tisztított szennyvíz a felszíni vizekbe nem kerülhet. A szennyezett víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni. Felszíni vízbe használt és tisztított szennyvizek a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XIII.25.) KvVM rendelet előírásainak teljesülése esetén vezethetők. A tisztított szennyvíz fertőtlenítő medence közbe iktatásával jut a befogadóba.

A szennyvíztisztító létesítménye a 067/7 hrsz-ú, legelő művelési ágú 4. minőségi osztályú ingatlanra kerül. A szennyvíztisztító újonnan beépülő területe jelenleg még mezőgazdasági hasznosítású, legelő művelési ágú, aminek más célú hasznosítása, beépítése a termelés alóli kivonás és a földjárulék megfizetése után történhet. A szennyvíztisztító helykijelölésénél tekintettel kellett lenni a település lejtési viszonyaira, az ellátandó terület súlyvonalára, továbbá arra, hogy a kiépítendő vezetékhálózat hossza az optimálisan szükségesnél hosszabb ne legyen. A szennyvíztisztító megépítésére a meglévő terepadottságok, műszaki és gazdaságossági szempontok figyelembe vételével az adott helyen kerülhet sor, mindezek miatt helyhez kötött beruházásnak tekinthető.

A létesítmény újonnan beépülő területét fedő humuszos termőtalajt a talajvédelmi hatóság engedélyével és előírásai szerint le kell termelni. A letermelt humuszos réteget az újrahasznosításig, illetve elszállításig szakszerűen tárolni kell. A termőtalaj helyben, az építési telkek zöldfelületeinek kialakításához szükséges termőföldterítésként is hasznosítható.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban ZHR) előírásai határozzák meg.

A ZHR rendelet szerint a zajvédelmi övezeti besorolás a jellemző területhasználat függvénye. A tervezett szennyvíztisztító közvetlen közelében nincs és nem is tervezett a zajterhelés ellen védendő lakóterület, illetve egyéb védendő használatú terület. A szennyvíztisztító létesítménye a környezeti zajterhelésre nem érzékeny.

JAVASLAT

A szennyvíztisztító létesítménye által vonzott forgalom és annak környezeti hatásai minimálisak, nem érintenek védendő területhasználatot, illetve épületet. A tervezett szennyvíztisztító területének szomszédságában a környezeti zajra nem érzékeny, mezőgazdasági területek találhatók, így a vonzott kiszolgáló forgalom környezeti hatásai nem okoznak zavaró mértékű környezeti terhelést. Mechanikai tisztításkor a kézírás üzemeltetése nem lépi túl az 50 dB-t. Legnagyobb zajt a rácsszemét konténerének elszállítása okozza. A szállító járművek zajkibocsátása elérheti a 75 dbA értéket is, de legfeljebb hetente egy fordulóval nappal, max. 5 percre. Az iszap elszállításakor max. 75 dBA zaj keletkezik. Az iszapszállítás nappal történik, várhatóan hetente egy fordulóval.

Az üzemi létesítményekben folytatott tevékenységből eredő üzemi zaj- és rezgésterhelés nem okozhat a védendő területeken, pl. lakóterületen határérték feletti, zavaró mértékű környezeti hatást. A településszerkezeti és területi adottságok megfelelőek ahhoz, hogy ilyen jellegű környezeti konfliktusok ne alakuljanak ki, illetve megoldhatók legyenek a műszaki tervezés során. A szennyvíztisztító létesítménye a környezeti zajra, a közlekedési és az üzemi eredetűre egyaránt, nem érzékeny.

A szennyvíztisztító telepen nincs folyamatos környezeti zajkibocsátó, rezgést okozó berendezések nem üzemelnek. A gépészeti berendezések csak úgy helyezhetők el, illetve üzemeltethetők, hogy az üzemi eredetű zajnak minősülő zajkibocsátásuk védendő funkciójú épületek, illetve védendő funkciójú belső helyiségek rendeltetésszerű használatát még az üzemi területen belül se zavarja. A szennyvíztisztító új üzemi területén csak a vonatkozó határértékek teljesülését nem veszélyeztető kültéri zajos berendezés alkalmazható.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A szennyvíztisztító létesítésére szánt területen, amíg mezőgazdasági hasznosítású, addig alapvetően zöldhulladék keletkezhet a területhasználat során.

A területen nincs engedély nélküli hulladéklerakás.

A terület használata során keletkező települési és az egyéb nem veszélyes termelési hulladékok ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályok előírásai alapján lehet, illetve kell gondoskodni:

- hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvény
- a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) korm. rendelet
- a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet

A veszélyes hulladékok esetén az alábbi jogszabályok előírásai szerint kell eljárni:

- 98/2001. (VI.15.) korm. rendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

JAVASLAT

A területen a hulladékgazdálkodás teendőit a község hulladékgazdálkodási tervének, illetve környezetvédelmi programjának és a városgazdálkodással kapcsolatos döntéseinek, megállapodásainak, valamint a környezetvédelmi engedély előírásainak megfelelően kell folytatni. A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás feltételei a község területén adóttak.

A szennyvíztisztító területe a településen működtetett szervezett hulladékgyűjtés és szállítás rendszerébe bekapcsolható. A szervezett szemétszállítást szolgáltató bevonásával az önkormányzat biztosítja. A települési hulladék a szervezett szemétszállítás keretében gyűjthető és a településen kívüli hulladéklerakón ártalmatlanítható. A terület jellege szerint a heti egyszeri szemétszállítási gyakoriság elegendő.

A szennyvíztisztító üzemi létesítményben keletkező technológiai hulladék (pl. szennyvíziszap) gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a környezetvédelmi hatóság által előírt módon kell gondoskodnia az üzemeltetőnek. A technológia anaerob körülmények között stabilizált, nem bomlásképes iszapot állít elő melléktermékként, mely nem okoz kellemetlen szaghatást. A keletkező szennyvíziszap mennyisége 1%-os szárazanyag tartalommal számolva, max. 32 m³/év. Az iszap elhelyezése havi rendszerességgű, elszállítása a zalaegerszegi szennyvíztisztító telepre történik további kezelés (víztelenítés, komposztálás) céljából.

Az önálló üzemi hulladékgazdálkodási terv alapján, nyomon követhető a hulladékáramok útja, a technológiába bekerülő anyagok jellege, minősége, mennyisége és a keletkező hulladékok jellege, minősége, mennyisége és sorsa (újrahasznosítás, ártalmatlanítás, elszállítás, stb.).

A területen jelentősebb mennyiségű, önállóan kezelendő zöldhulladék keletkezésével nem kell számolni.

A szennyvíztisztító területén folytatott tevékenységből eredő hulladékok gyűjtése, újrahasznosítása és elszállítása a környezet terhelése nélkül történhet.

ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

A módosítás nem érinti a korábbi tervben rögzített, közlekedési hálózatra, közterületi közutakra vonatkozó elhatározásokat, szabályozásokat. A korábban megvizsgált és felvázolt elhatározások nem változnak sem a közlekedés hálózatra, sem a forgalmi rendszerre, sem a közösségi, gyalogos és kerékpáros közlekedésre vonatkozóan.

A terület feltárása és kiszolgálása a 067/8hrsz-ú útról történik, az út közterületi szélessége a szabályozási terv szerint 4m-ről 8m-re növekszik. A mintakeresztelvény szerint a burkolat szélessége 4m, a havi rendszerességgel jelentkező célforgalom szélesebb burkolatot nem tesz szükségessé. A burkolat mellé kerülnek a szennyvíztisztító telep működését biztosító közműhálózati vezetékek (víz, nyomott szennyvízcsatorna).

A beépítési mérték lehetővé teszi a telken belüli parkoló felületek, belső kiszolgáló útfelületek létrehozását. A szennyvíziszap szállítási forgalomból fakadó kiszállítás parkolási igénye, hivatás forgalomból fakadó parkolási igény, telken belül oldandó meg.

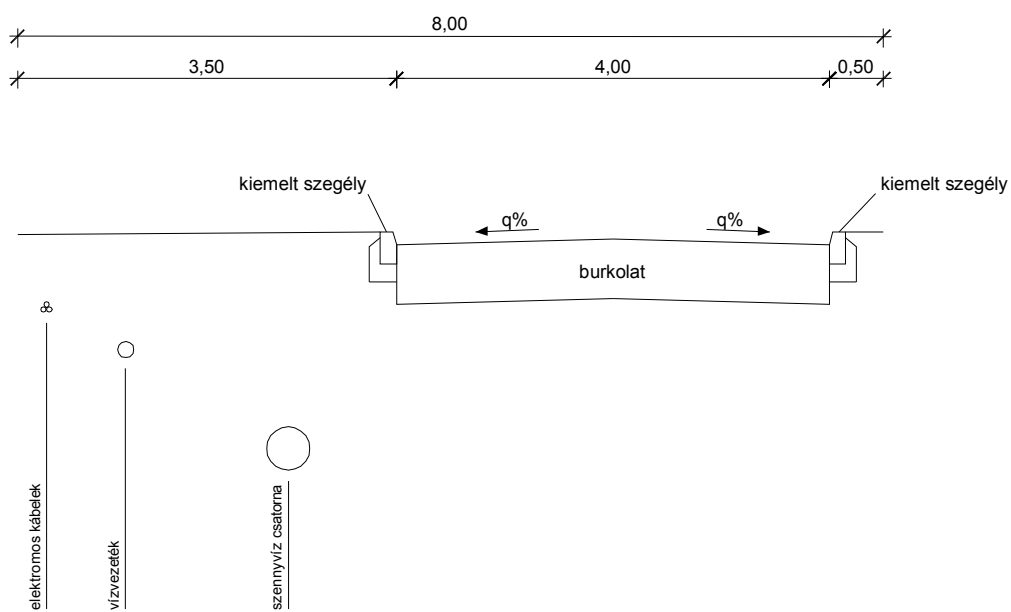
KÖZMŰVESÍTÉS

A terület közművekkel történő ellátása a 067/8hrsz-ú úton oldható meg. A 8m-re növelt közterületi szélesség lehetővé teszi a szükséges közművezetékek befogadását.

A településen folyamatban van a szennyvíztisztító telep letelepítése és a szennyvízelvezetési hálózat kiépítése. A Hálózatot gravitációs rendszerrel tervezték, a mellékelt alátámasztó tervlapon ábrázolt nyomvonalon. a nyomvonal vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

067/8 helyrajzszámú
szennyvíztisztító telephez vezető út mintakeresztmetszelvénye

M=1:50



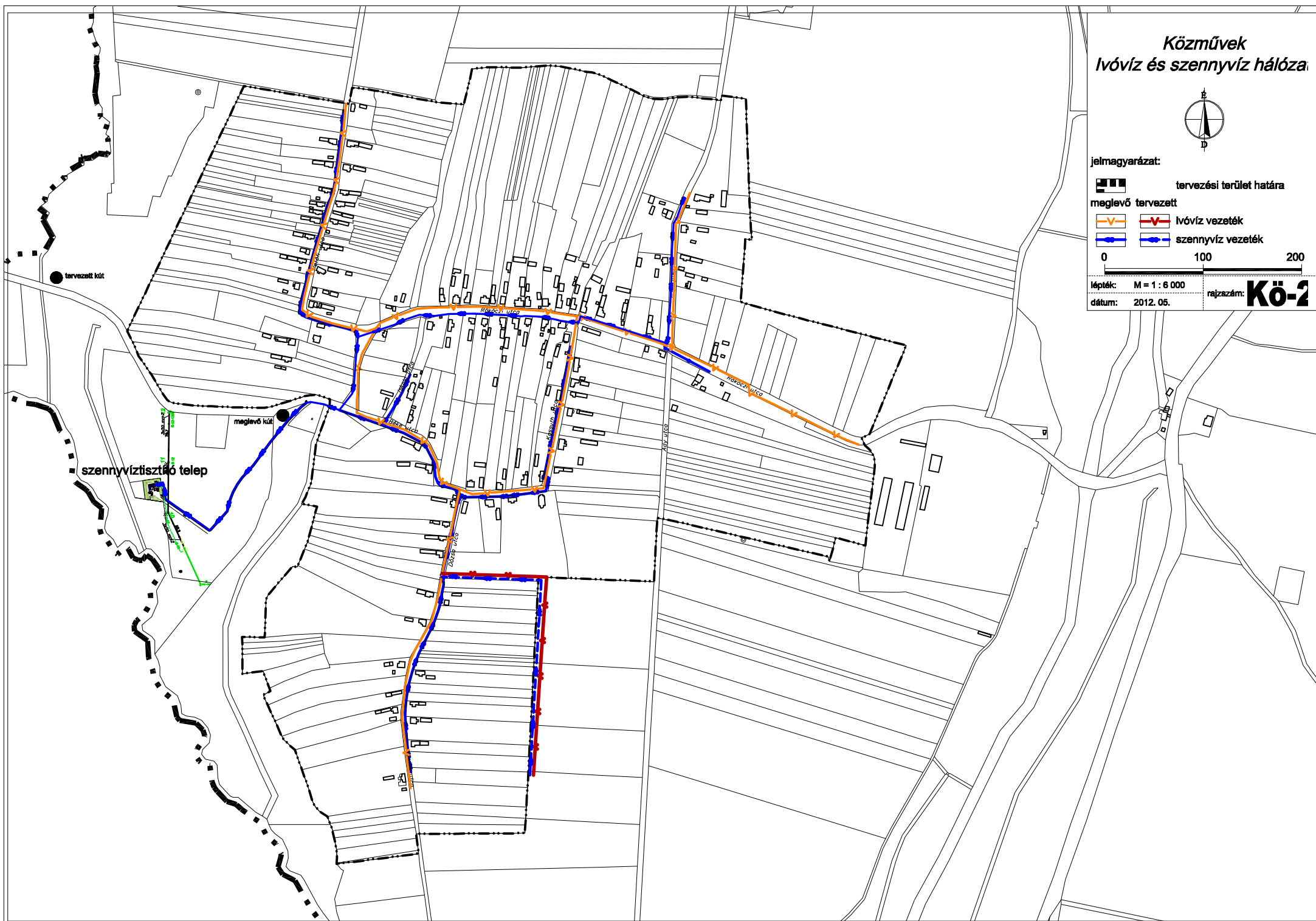
meglevő tervezett

szennyvíz vezeték

0 100 200

rajtszám: **Kö-2**

dátum: 2012. 05.



A módosítás nem érinti a korábbi tervekben rögzített, település egészét érintő közműhálózat fejlesztési javaslatokat.

VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vezetékes telefonvonal a település egészét tekintve 42 háztartásban érhető el, 1 távbeszélő állomás van a faluban, szolgáltató a MATÁV Rt (folyamatosan csökken az előfizetők száma). A vonalas infrastruktúrához tartozik a kábeltelevíziós hálózat, soros kapcsolású, átépítésre szorul (ZELKA Rt. Lenti Kirendeltség).

A telefonhálózat helyi rendszere kiépült, jelenleg a háztartások 75%-a van bekötve, a központ a távlati igények kielégítésére is alkalmas. Alapvető követelmény, hogy az elkövetkező távközlési fejlesztések lehetővé tegyék, hogy bármely háztartásban és gazdasági egységben elérhető legyen az ISDN hálózat, ill. az internetes szolgáltatás. A vezetékes távközlési rendszerek építését azért kell szorgalmazni, hogy minden település számára biztosítható legyen az ISDN vonalak kiépítése és az Internethez való hozzáférés. A cél a főállomás sűrűség további növelése a vezetékes hírközlési hálózaton. A kábel TV hálózat és a hírközlési hálózat építését össze kell hangolni. Földfeletti vezetésű hálózatok helyett földalatti vezetésű rendszereket kell építeni.

A település területén a mikrohullámú hálózatok elérhetőségei jók, új antennatorony telepítése a jövőben nem szükséges. Célszerű a közcélú rádiótelefon bázisállomásokat üzemeltető szolgáltatók között együttműködést kialakítani és közös állomásokat alkalmazni. Ez a helyi hatóságok feladata az engedélyek kiadásánál. A telepítéseket tájképi és településképi szempontból kiemelten kell vizsgálni. Az érintett területeken a bázisállomások között magassági korlátozással a mikrohullámú összeköttetések védősávjában az optikai átlátást biztosítani kell.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Kulturális örökségvédelmi vizsgálat és hatástanulmány a település teljes területére készült a településszintű rendezési terv készítésekor, önálló fejezetben kitért a felszín feletti épített és táji értékekre, valamint a föld alatti régészeti lelőhelyekre. A hatástanulmány 2005.-ben készült, vagyis jelen módosítás 10 éven belüli. Régészeti lelőhely a 067/7 hrsz-ú telken a temető közelében van. A módosítással érintett különleges beépítésre szánt terület szennyvíztisztító telep övezet nem érintett régészeti lelőhellyel, országosan vagy helyileg védett építészeti értékkel, egyedi tájértékkel. A módosításnak nincs hatása a település térbeli feltárlására.

KIVONAT A HATÁLYOS HÉSZ TERÜLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEIBŐL

18.§

(3) A mezőgazdasági terület az Sz-1 jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

- az Má-á jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
- az Má-t a természeti területek általános mezőgazdasági övezete, ahol a meglévő természeti értékek védelme érdekében az építés a természetszerű gazdálkodás folytatása mellett megengedett.

(5) Az Má-t jelű övezetben elhelyezhető építmények:

- a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, trágyatárolók).

(7) A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek											Az épület	
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*				Megengedett legnagyobb építmény-magassága (m)		
					területe (m ²)		szélesség (m)		felett (%)		alatt (%)				
			legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	
Általános mg-i övezet	Má-á	SZ	5.000	-	200.000	200.000	50	50	0,3	0,3	-	-	5,5	4,5+ 5,5	
Természeti területek általános mg-i övezete	Má-t	SZ	-	-	500.000	-	50	-	0,1	-	0,1	-	4,5	-	
A biofarm általános mg-i övezet	Má-b	SZ	10.000	-	10.000	10.000	50	50	3	3	-	-	5,5	4,5+ 5,5	

(8) A mezőgazdasági övezetekben minden építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munka csak településrendezési elvi építési engedély alapján történhet.

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZMÓDOSÍTÁSA - 45/2012. (VII. 19.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

26/2006 (III. 21.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA **Tm-2**

1./ Barlahida község építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Hári Barnabás: A szennyvíztelep és feltárási út megépítéséhez a rendezési tervet módosítanunk kell, és megérkezett a főépítész jóváhagyása, amely az utolsó formalitás a rendelet megalkotásához.

A testület a 10/2012. önkormányzati rendeletét, melyben Barlahida község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendeletét módosította, 4 igennel fogadta el.

Ezt követően szintén egyhangúlag döntött:

45/2012. határozat

Barlahida Község Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a 26/2006. (III.21.) számú önkormányzati képviselőtestületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv módosításához, a mellékelt tervben foglaltak szerint.

Jelen határozat mellékletét képezi a Településszerkezeti Terv Részmodosítási leírása és a Tm-2 jelű településszerkezeti módosító tervlap.

A korábbi T-1 jelű településszerkezeti tervlap módosított területekre vonatkozó terület-felhasználási elhatározásai, a változással érintett tömb területein hatályukat veszítik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hári Barnabás polgármester

**Barlahida község Önkormányzata képviselő-testületének
45/2012. (VII. 19.) számú önkormányzati határozat melléklete
Barlahida község településszerkezeti terve leírásának részmódosításáról**

A képviselő testület megállapítja, hogy az 26/2006. (III. 21.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

1. Bel és külterületek meghatározása, meglévő és javasolt területi nagysága nem változik. A szennyvíztisztító telep telke beépítésre szánt területként a külterület része marad.

2. Területfelhasználás változása:

A beépítésre szánt területfelhasználás kiegészül a Tm-2 jelű településszerkezeti tervlap szerint:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Szintterület-sűrűség
Különleges terület	Szennyvíztisztító telep területe	0,5

A belterülettől nyugatra, a Béke utca folytatásaként létrejövő 067/8hrs-z-ú út végén található a szennyvíztisztító telep kialakult telke.

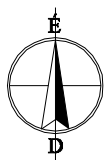
Természetközeli terület **általános mezőgazdasági területéből** 1336m² nagyságú beépítésre szánt telek **különleges terület szennyvíztisztító telep területébe** kerül át. Az általános mezőgazdasági terület 0,13,5ha-ral csökken.

A szennyvíztisztító telep létesítményekkel igénybe nem vett részein a folyamatos növényborítottságot biztosítani kell.

.....
Hári Barnabás
polgármester

.....
Juhász András
köjegyző

Barlahida, 2012.



Tm - 2



jelmagyarázat:

meglévő tervezett

- tervezési terület határa
- belterület határa
- beépítésre szánt terület határa

beépítésre szánt terület:

- falusias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- különleges temető terület
- különleges sportpálya terület
- különleges szennyvíztisztító terület

beépítésre nem szánt terület:

- közúti közlekedési terület
- zöldterület
- általános árutermelő mg. terület
- természetközeli gyepgazdálkodás mg. terület
- vízgazdálkodási terület

értékvédelem:

- régészeti lelőhely
- táj és természetvédelem:
- ökológiai folyosó területének határa
- természeti terület
- egyedi tájérték
- helyi védelemre javasolt értékes kert
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság(50-50m)
- védőtávolság
- közlekedés és közmű:
- országos összekötő-, mellékút
- helyi gyűjtőút, térszerkezeti jelentőségű külterületi út
- szennyvízvezeték
- elektromos lárvavezeték

Felelős tervező:

Wolf Beáta
településtervező TT1-01 2384

45/2012.(VII.19.) sz. önk határozattal elfogadva

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

BARLAHIDA KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 10/2012. (VII. 25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

5/2006.(III. 21.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA - RENDELETTERVEZET

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA – **SZM-3**

**Barlahida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2012. (VII. 25.) önkormányzati rendelete
Barlahida Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2006.(III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Barlahida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában, az Étv. 13. § (1) bekezdésében, és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésében, valamint az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és az Étv. 9.§ paragrafusában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az OTÉK 3. számú mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1.§

Barlahida község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2006.(III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jelen helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező SZ-1 és SZ-2 jelű szabályozási tervlapokat és ezek SZm-1 jelű módosítását, valamint SZm-2, **SZm-3 jelű** szabályozási tervlapokat együtt kell alkalmazni.”

2.§

A Hész 9.§ (1) d) pontja kiegészül:

d) Különleges területek:	
temető területének övezete	Kt
kegyeleti park övezet	Kke
sportterület övezete	K-sp
intézményi területek övezete	K-i
szennyvíztisztító telep övezete	K-szt

3.§

A Hész 15.§ (1) bekezdése kiegészül a 4. ponttal

(1) „A különleges területek a következő építési övezetekre tagolódnak:

1. K-sp jelű nagy zöldfelületet igénylő, sportolási célú különleges területek,
2. K-te jelű temetkezési célú, és K-ke jelű kegyeleti park különleges területek,
3. K-i jelű intézményi célú különleges területek,
4. **K-szt jelű szennyvíztisztító telep övezete.**

4.§

a Hész 15.§-sa kiegészül az (5) bekezdéssel:

„(5) az építési övezetben a szennyvíztisztító telep épületei, technológiai építményei, 1m-t meghaladó földművei helyezhetők el.

- a) az épületek, létesítmények a szabályozási terven meghatározott építési helyen belül valósíthatók meg.
- b) az övezetre vonatkozó határértékek:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	legkisebb telek-			kötelező	legkisebb		legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	mélység m		előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
K-szt	1300	-	-	SZ	3	80	10	5,0	-

2. Záró rendelkezések**5. §**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. mellékletét képező SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlap rendelkezései a módosítással érintett területeken hatályukat veszítik, helyébe a HÉSZ mellékletét képező, **Szm-3** jelű szabályozási terv módosítása lép.
- (3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

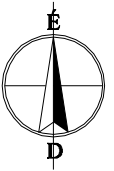
Kihirdetés:

Hári Barnabás sk.
Polgármester

Juhász András sk.
jegyző

Barlahida, 2012.

M=1:2 000



jelmagyarázat:

alaptérképi jelek

- közigazgatási határ
- belterület határa
- nagyfeszültségű elektromos vezetékek
- nagynyomású gázvezetékek
- Szil-39 szénhidrogén kutak

szabályozási jelek

- módosítással érintett terület határa
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- építési hely és határa
- beültetési kötelezettségű ter. határa
- kizárólagos használatú zöldfelület
- telepítendő fasor
- közterületalakítási terv készítendő
- burkolat nélküli makadám út

művi és természeti értékvédelem

- régészeti lelőhely
- nemzeti ökológiai folyosó területe
- természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt kert
- helyi védelemre javasolt építészeti érték

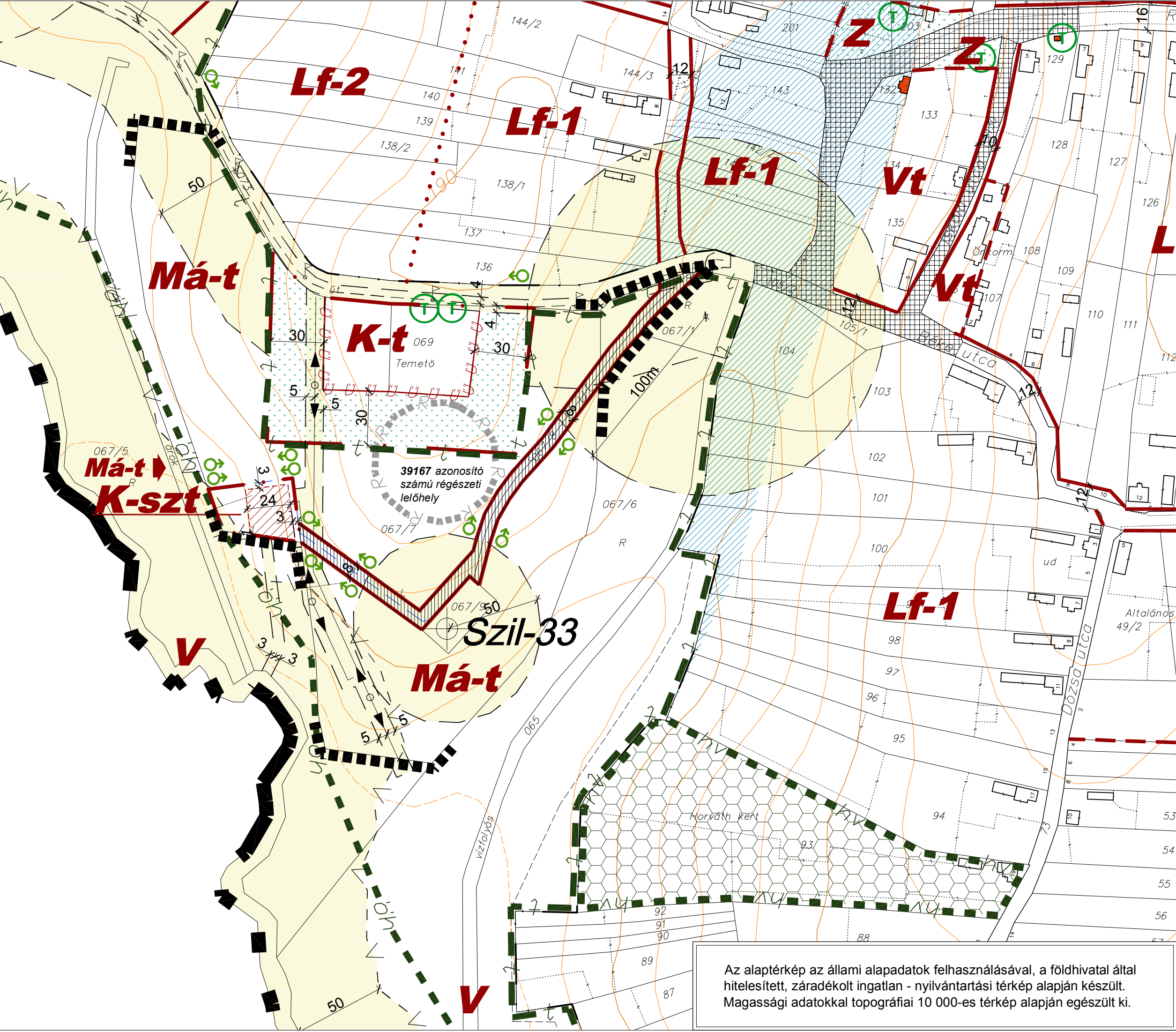
egyéb jelek

- P20 gépjárműtároló jele, férőhelyszáma
- vízrendezési terv készítendő
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- 50m védőtávolság

Felelős tervező:

Wolf Beáta
településtervező TT1-01 2384

10/2012.(VII.25.) sz. önk rendelettel
elfogadva



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

MELLÉKLETEK

AZ ÉTV. 9.§-A SZERINTI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI:

TARTALOMJEGYZÉK

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ÉTV. 9.§ (2) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETÉSI KÖR KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL ÉS ÉRDEKELTEKRŐL

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉT ELDÖNTŐ VÉLEMÉNYKÉRÉS KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL ÉS ÉRDEKELTEKRŐL

AZ ÉTV. 9.§ (2) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETÉS KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ÉTV. 9.§ (3) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETÉSI KÖR KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL ÉS ÉRDEKELTEKRŐL

AZ ÉTV. 9.§ (3) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETÉS KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ÉTV. 9.§ (3) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYEZTETÉSI KÖR KAPCSÁN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI, ÉS EZEK BEÉPÜLÉSE A TERVBE, INDOKLÁSOK

AZ ÉTV. 9.§ (6) BEKEZDÉS SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI VÉLEMÉNY

**Barlahida Településrendezési eszközeinek módosítása
során véleményezésben érintettek listája
Gazdasági terület és szennyvíztelep**

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján

1.	Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	9021 Győr, Vörösmarty u. 10. 9002 Győr, Pf.: 115.	✓ P
2.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. : 183	✓
3.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai Kistérségi Intézete	8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 10	✓
4.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. Pf.: 109.	✓ P
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség	8900 Zalaegerszeg, Pintér Máté u. 22 8901 Zalaegerszeg Pf.: 203.	✓ P
6.	Légügyi Hivatal	Budapest, Ferihegy I., 13-as épület. 1675 Budapest, PF 41.	✗
7.	Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	8360 Keszthely, Balaton u. 17.	✓
8.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csepel, Kossuth u. 16.	✓
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. 8901 Pf.:145.	✓
10.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8901 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 38 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209	✗
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.	✓
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1135 Budapest, Lehel utca 35-37. 1885 Bp., Pf.: 25	✗
15.	Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5.Pf.: 61.	✓
16.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Iroda	7624 Pécs Alkotmány u. 53. 7602 Pécs Pf.: 459.	✓

EGYÉB SZERVEZETEK, ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEK:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. Korm. rendelet alapján

Lenti Város PM Hivatala Önkormányzati és Városfejlesztési Osztály Építésügyi Hatósága	8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4	✓
---	----------------------------	---

SZOMSZÉDOS ÉS ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK:

Az építetett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 10.§ (3) bek. alapján

Nova és Becsvölgye Községek Körjegyzője	8948 Nova, Kossuth u. 35.	✗
---	---------------------------	---

TERÜLETILEG ILLETÉKES KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, ÉS KÖZÚTKEZELŐK:

megkeresésük javasolt, illetve egyes államigazgatási szervek kéri a bevonásukat

Zalavíz Zrt.	8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.	
E.ON		
MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.	✗
Magyar Közút Zrt. Zala Megyei Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.	✗

- ⊖ nem jött válasz
- ✓ az egyeztetési eljárásban részt kíván venni
- ✗ az egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni
- P papír alapú egyeztetési dokumentációt kér
- ✉ hatáskör hiányában továbbította a megkeresést

**A környezeti vizsgálat
Szükségességét eldöntő véleményezési eljárásban érdekelt szervek**

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz mellékletének II. pontja alapján

1.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. : 183	✗
2.	Balatoni Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csopak, Kossuth u. 16.	✗
3.	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 16.	✗
4.	Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	9021 Győr, Vörösmarty u. 10. 9002 Győr, Pf.: 115.	✗
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209	✗
6.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.	✗
7.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. 8901 Pf.:145.	✗
8.	Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5.Pf.: 61.	✗
9.	Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	✗
10.	Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság	1138 Budapest Váci út 174. 1380 Budapest Pf:1102.	✗
11.	Országos Kémiai Biztonsági Intézet	1096 Bp, Nagyváradi tér 2. 1450 Bp. Pf.: 22	✗
12.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. Pf.: 109.	✗
13.	Barlahida körjegyzőség	8948 Barlahida, Iskola u. 2.	

Az érdekelt államigazgatási szervek többsége a rendezési terv szempontjából is kapnak megkeresést, ezért elegendő a megvastagított jellel jelölt szervezeteknek is megküldeni az előzetes tájékoztatást és a kísérő levelet.

○ nem jött válasz, illetve nem nyilatkozott

✓ a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja

✗ a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, illetve további eljárásban nem kíván részt venni

MUNKAINDÍTÓ ÉRTESÍTÉSRE ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉSZREVÉTELEK ÖSSZEGZÉSE

GyMSM Kormányhivatal, Építésügyi Hivatal Állami Főépítész	9022 Győr, Vörösmarty utca 10. ü.i: Dimény Gábor
A magasabbrendű tervekkel való megfeleltetés is szükséges, a biológiai aktivitásérték megőrzését is igazolni kell. ZMTrT módosítását 22/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel, 128/2010. (XI. 24.) határozattal fogadta el a Zala Megyei Közgyűlés. Kéri az egyeztetési anyaghoz csatolni a beérkezett nyilatkozatokat. Végző véleménykérshez papír alapon és digitálisan is kéri az anyagot.	A ZMTrT-vel való megfeleltetés bekerült az alátámasztó munkarészbe, a biológiai aktivitásérték megőrzésére is kitér az anyag. A beérkezett előzetes véleményeket csatoljuk az anyaghoz.
Nyugat –Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700., Szombathely, Vörösmarty utca 2. ü.i.: Kígyós Attila
A módosítás várható környezeti hatását nem itéli jelentősnek. Tájékoztat arról, hogy az OTTrT „felszíni vizek vízminőség- védelmi i vízgyűjtő területének övezete” nem érinti a település közigazgatási területét. Egyeztetési dokumentációt digitális formában kér.	Területrendezési szempontból a változás nem jelentős, környezetvédelmi szempontból a belterület egésze jelentősen kedvezőbbé válik. A tájékoztatást az anyag készítése során figyelembe vettük.
Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai, Kistérségi Népegészségügyi Intézete.	
A módosításnak közegészségügyi akadálya nincs.	
ZM kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Zalaegerszeg, Göcseji utca 24.
Környezeti vizsgálat szükségességét nem tartja indokoltnak.	
ZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
Ár- és belvízveszély megelőzési szempontokra hívja fel a figyelmet. (különös tekintettel a lakóépületekre, esetleges építési tilalomra)	A módosítás a belterületet nem érinti, a település egészére készített elhatározások, rendelkezések nem változnak. A szennyvíztisztító telep megvalósítása kedvezően hat a belterületre ár- és belvízvédelmi szempontból.
ZMK Közlekedési Felügyelősége, Ütügyi Osztály	
Általánosságban ismerteti a jogszabályi háttérét. Papír formátumban kéri a dokumentációt.	
NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG, Légügyi Hivatal	
A módosításhoz hozzá járul.	
VM Kulturális Örökségvédelmi Iroda	Keszthely, Balaton utca 17. 8360 Kerner Gábor
A módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.	A szennyvíztisztítótól északra nyilvántartott régészeti lelőhely van, a területhasználat váltás nem érinti. (3 számú, 39167 azonosító jelű.)
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	Csopak, Kossuth utca 16. 8229
A tervezett szennyvíztisztító elhelyezése elfogadható, de a rendszere és technológiája ismeretében tud csak nyilatkozni. Különösen fontos a részletes információ a Salomfai patak közelsége miatt	A szennyvíztisztító telepre készült külön vízjogi létesítési engedély a technológiai részletes ismertetésével, építési engedély. Az alátámasztó munkarész környezetvédelmi részében szerepel a technológia kivonata.
A 075 hrsz-ú legelő déli része ex lege védett, forrás és forrásláp található rajta. A környék hígrágyázása veszélyezteti az ott lévő védett fajokat. A 072/2hrsz-ú gyepen található idős tölgyfát helyi	A 075 hrsz-ú legelő a tervezési területen kívül, attól északra van. A tájékoztatás alapján az önkormányzat megteszi a szükséges lépéseket. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv az

védelemre javasolja.	idős tölgyfát egyedi tájértékként kezeli.
ZMK Földhivatala	8900., Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.-39.
A 067/7hrsz-ú legelő 4. minőségi osztályú, mely a településen az átlagosnál jobbnak számít. A meglévő terepadottságok, műszaki és gazdasági szempontok figyelembe vételével az elhelyezésre az adott helyen kerülhet sor. A tervezett más célú hasznosítás helyhez kötöttek minősül. A beruházás ellen nem emel kifogást.	
Belterületbe csatoláshoz, termelésből történő kivonáshoz előzetes ingatlanügyi engedélyt kell kérni.	A szennyvíztisztító telkének belterületbe vonása nem javasolt. A belterülettől távol beépítésre szánt területként célszerű kezelni.
ZMK Erdészeti Igazgatósága	
Kifogást nem emel, továbbiakban nem kíván részt venni.	
ZMK Növény és Talajvédelmi Igazgatósága	
Kéri, hogy az anyag térjen ki arra, hogy a módosítás milyen hatással van a környező mezőgazdasági területekre.	A megvalósuló technológia teljesen zárt, alacsony beépítettséget jelent. A magas zöldfelületi fedettség (80%) miatt a területen belüli területhasználat igazodik a terület környezetében lévő területhasználathoz, így nincs kedvezőtlen hatása a környező mezőgazdasági területekre.
HM Hatósági Hivatal	
Észrevételt nem tesz, továbbiakban nem kíván részt venni	
Pécsi Bányakapitányság	
Szil-33 jelű szénhidrogén kút biztonsági övezetét kéri figyelembe venni a szennyvíztisztító telep elhelyezésénél, jelentős környezeti hatás nem várható földtani közeg védelme szempontjából és ásványvagyron védelmi szempontból.	A helykijelölésnél figyelembe lett véve a kút léte és helye.
Nemzeti Média és Hírközlési hatóság.	
Lenti VPH Önkormányzati és Városfejlesztési Osztály	
Tájékoztat arról, hogy a hulladékkezelők, lerakók területe különleges építési övezetbe tartoznak.	Különleges, beépítésre szánt területbe kerül a szennyvíztisztító telke.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

2011. 12. 21.
421/2011.
J. A.

Iktatószám: GYA/398-2/2011.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Barlahida településrendezési terv
módosítása
Melléklet:
Hiv. szám: 421-2/2011

HÁRI BARNABÁS
polgármester

BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BARLAHIDA
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi előzetes értesítést és a képviselőtestület csatolt településfejlesztési döntését áttanulmányoztam. A tervezett módosítással kapcsolatban az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /2/ bekezdése alapján kialakított előzetes állásfoglalásom a következő:

Az 1. sz. terület építési helyének változtatása – a hátsókert csökkentése – a lakóterület védelmét szolgáló fásítás „vékonyítását” jelenti. Mivel a hosszú telkek miatt így is jelentős távolság marad a lakó- és ipari épületek között, a védősáv csökkenthető. Javaslom a hátsókert mértékének olyan megválasztását, amely az ipari épület mögötti esetleges hátsó út mellett is lehetővé teszi a legalább 10 m széles erdősáv létesítését.

A 2. jelű területen a területfelhasználás, szerkezeti terv módosul, így a magasabbrendű tervekkel való megfeleltetés is szükséges, új beépítésre szánt terület kijelölésekor, bővítésekor pedig a biológiai aktivitás-érték megőrzését is igazolni kell. Tájékoztatom, hogy Zala Megye Közgyűlése elfogadta területrendezési tervének módosítását (22/2010.(XI.25.) sz. rendelet ill. 128/2010.(XI.24.) sz. határozat), így az új tervet kell alapul venni.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni. Kérem, hogy a következő fázisban megküldendő, alátámasztó munkarészekkel kiegészített dokumentációhoz csatolják az egyeztetési eljárásban résztvevők időközben beérkezett nyilatkozatait.



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Ütügyi Osztály**

Ügyiratszám: ÚO/665-1/2011.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Előzetes szakvélemény
településszerkezeti, szabályozási
terv és helyi építési szabályzat
módosításához
Hiv. szám: 421-2/2011.

Barlahida Község Önkormányzata

BARLAHIDA

Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Barlahida község településszerkezeti, szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának terveinek módosítását** küldte meg előzetes véleményezésre. Mellékletként csatolta a Barlahida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2011. (XI.18.) számú Határozatát és térképi ábrázolást.

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ részéről a mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi előzetes útügyi szakvéleményt adom:

- A fenti hivatkozási szám alatt megküldött levelében ismertetett déli gazdasági terület és szennyvíztisztító területének kijelölése módosításokat útügyi szempontból előzetesen hozzájárulunk, a módosítás ellen kifogást nem emelünk. Kérem a közlekedési munkarészek és tervlapok benyújtását hatóságomhoz!

A terv közlekedési munkarészét a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének II. pontja alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

I. Előzetes vélemény közúti szempontból :

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3.§ (3) bekezdése szerint elkészítendő, a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészének tartalmi követelményeit 2003. szeptember 1-től az ÚT 2-1.218:2003. számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési-javaslat-készítése során a közutak-tervezésére vonatkozó ÚT 2-1.201:2008. számú útügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201:2008 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolószalékok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöltsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a mérőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő látási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozószalék, párhuzamos szervízút kialakítása, zöltsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.214:2004 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” megnevezésű, ÚT 2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges :

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**, 1024.Budapest, Fényes E.u.7-13.
- A település közigazgatási területét érintő **gyorsforgalmú közúthálózat**, valamint a **vasúthálózat** fejlesztési kérdések (védőtávolságok) egyeztetése érdekében a **Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatala**, 1066.Budapest, Teréz krt.62.
- Országos közutakon az OTÉK-tól eltérő építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit ZRT Nyugat-**



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kulturális Örökségvédelmi Iroda

Iktatószám: 420/2749/001/2011.

Ügyintéző: Kerner Gábor

Telefon: (83) 511-540

Tárgy: Barlahida község trt. módosítása

Hiv.sz.: 421-2/2011

Előzetes vélemény

Barlahida Község Önkormányzata
Hári Barnabás polgármester
8948 Barlahida Iskola u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község településrendezési tervének módosítása, a rendelkezésre álló adataink alapján örökségvédelmi érdekeket nem sért.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a község területén az alábbi régészeti területek találhatók:

Régészeti területek:

azonosító	település	szám	régészeti védelem	név
39165	Barlahida	1	nyilvánartott régészeti lelőhely	Homroki-dűlő
39166	Barlahida	2	nyilvánartott régészeti lelőhely	Salomfai-patak mente
39167	Barlahida	3	nyilvánartott régészeti lelőhely	Salomfai-patak mente II.
39173	Barlahida	4	nyilvánartott régészeti lelőhely	Salomfai-patak mente III.
47184	Barlahida	5	nyilvánartott régészeti lelőhely	Sárkány-réttől délre
47187	Barlahida	6	nyilvánartott régészeti lelőhely	Téglaszín fölött
47188	Barlahida	7	nyilvánartott régészeti lelőhely	Hosszú-mező
47195	Barlahida	8	nyilvánartott régészeti lelőhely	Kondorai-part
47200	Barlahida	9	nyilvánartott régészeti lelőhely	Karicsa-alja

A jóváhagyás folyamatában részt kívánunk venni.

Keszthely, 2011. december 19.

Kiadmány hitelűl: Simonné



Dr. Zágorhidi Czigány Balázs sk.

irodavezető

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260 · Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Ügyiratszám 6415-2/2011

Ügyintézőnk: Óvári Miklós

Ügyintézőjük: -

☎ 92/599-253

Tárgy: Barlahida község szabályozási terv módosítása

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 421-2/2011

Barlahida Község Önkormányzata**Hári Barnabás**
polgármester**8948 Barlahida**

Iskola u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község megküldött szabályozási tervének módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:

1. helyszín

A módosításban szereplő 1. sz. helyszín GKSZ besorolásán belüli paraméterváltoztatások természetvédelmi értéket nem érintenek. Meg kell azonban említeni, hogy a 6,5-ről 8 m-re módosuló építménymagasság településképi és tájképi szempontból aggályos. A tárgyi terület a belterület délkeleti oldalán található, s a közútról a község képét meghatározó helyszín. Amennyiben itt magas ipari épület épül, az a település turisztikai vonzerejét jelentősen befolyásolja, ezért az ide tervezett épületeknek tömegkialakításukban, színükben, magasságukban ezt a szempontrendszert kell követni.

2. helyszín

A tervezett szennyvíztisztító elhelyezése elfogadható, azonban a tervből nem derül ki, milyen rendszerű. Csak a technológia ismertetése tudunk végleges nyilatkozatot adni az elhelyezési paraméterek (védőtávolságok) tekintetében. Különösen fontos ez a természeti értékekben gazdag Salomfai-patak mentének vonatkozásában.

Egyéb természetvédelmi kérdések:

A 075/22. hrsz-ú legelő déli részén forrás és forrásláp található, mely az 1996. évi LIII. törvény 23. § (1) ex lege védett. A forrás környékének hígtrágyázása veszélyezteti az ott lévő védett fajokat, a lápi élőközösséget.

A 072/2. hrsz-ú gyepen található idős, magányosan álló tölgyfát helyi védelemre javasoljuk.

Csopak, 2011. december 22.

Üdvözlettel:



Kapják: 1. Ügyfél
2. BFNPI Zalaezerszegi Iroda
3. Irattár



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA**

Ügyiratszám: 10174/2011.
Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: 92/597616

Tárgy: Rendezési terv véleményezése
Hiv. szám: 93-7/2011.

Hári Barnabás polgármester úrnak
Barlahida Község Önkormányzata
Barlahida
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község Ön által megküldött, módosítás előtt álló rendezési tervéről a konkrét változtatási elképzelések jelölt sorrendjében az alábbi véleményt adom:

1. A déli gazdasági területen a 057/1-4 hrsz-ú termőföld területeket érintően terveznek gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató célú területet-feihasználást megvalósítani. Tárgyi hrsz-ú földrészletek az ingatlan-nyilvántartás szerint 3. és 4. minőségi osztályúak, szántó művelési ágúak. A 057/1-2 hrsz-ú földrészletek átlagosnál jobb, a 057/3-4 hrsz-ú ingatlanok átlagosnál gyengébb minőségűnek. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 11. § (2) bekezdése értelmében átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A Tftv. 15. § (4) szerint belterületbe vonási kérelem esetén elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel. Fentiek figyelembevételével az átlagosnál jobb minőségű ingatlanokat más célra hasznosítani belterületbe vonással lehetséges, figyelemmel a jelenlegi belterülethez való közvetlen kapcsolódására és a tervezett létesítményhez szükséges már kialakított közlekedési- és közműkapcsolatokra. A kivonást az indokolt előírázatnak megfelelő, lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni.

2. A szennyvíztisztító tervezett létesítésére a 067/7 hrsz-ú, legelő művelési ágú 4. minőségi osztályú ingatlanon kerülne sor. Minősége a településen átlagosnál jobbnak számít. A dokumentáció szöveges munkarésében az alábbiakkal indokolták az objektum tárgyi földrészleten történő létesítését. „A hely kijelölésnél tekintettel kell lenni a település lejtési viszonyaira, az ellátandó terület súlyvonalára, továbbá arra, hogy a kiépítendő vezetékhálózat hossza az optimálisan szükségesnél hosszabb ne legyen.” Fentiekből kitűnik, hogy a szennyvíztisztító megépítésére a meglévő terepadottságok, műszaki és gazdaságossági szempontok figyelembevételével adott helyen kerülhet sor, ezért a tervezett más

célú hasznosítás helyhez kötöttnek minősülhet. Fenti indokokra figyelemmel, tekintettel a beruházás helyhez kötöttségére az előirányzott mértékű, lehető legkisebb nagyságú területen megvalósuló beruházás ellen nem emelünk kifogást.

Hozzájárulásunktól függetlenül termőföld belterületbe csatolásához, termelésből történő kivonásához előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól a Lenti Körzeti Földhivaltól a más célú hasznosítási engedélyt.

A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni, az elfogadott módosított terv egy példányát kérjük megküldeni.

Zalaegerszeg, 2011. december 6.



Sándor Gabriella
/Sándor Gabriella/
osztályvezető



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: 5832-1/2011.

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.

Ügyintéző: Ferenczy András

Hiv. szám: 421-2/2011.

Telefon: (92) 549-673

Melléklet: -

Hári Barnabás polgármester úr részére
Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község település-szerkezeti és szabályozási terve ill. helyi építési szabályzata Barlahida 057/1,2,3,4 hrsz-ú földrészletekre ill. Barlahida 067/7 hrsz-ú földrészletre és környékére vonatkozó módosításával kapcsolatban - a megküldött előzetes tájékoztatás alapján - az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, a módosítási eljárás további szakaszaiban - tekintettel arra, hogy a módosítások nem érintenek a 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdőt -, nem kívánok részt venni.

Zalaegerszeg, 2011. december 14.


Tisztelettel:

Jagicza Attila
igazgató



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: 501382/1-TAL/2011/T44

Tárgy:

Szakhatósági állásfoglalás Barlahida
község településrendezési terveinek
módosításához

Ügyintéző: Toplak Péter

Hiv. szám:

421-2/2011.

Telefon: (92)550-175

Melléklet:

Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida

Iskola u. 2.

8948

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Barlahida Község Önkormányzata** (8948 Barlahida, Iskola u. 2.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t**

ad ki, az általa benyújtott, 421-2/2011. számú kérelemre, a csatolt, Előzetes Tájékoztatás Barlahida Község településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosításáról a déli gazdasági terület felülvizsgálata és a szennyvíztisztító területének kijelölése kapcsán" című dokumentáció, valamint Barlahida Község Önkormányzatának 57/2011. (XI.18.) határozata alapján, Barlahida község kérelemben megjelölt területekre vonatkozó településrendezési tervei és helyi építési szabályzat módosításának készítéséhez, az alábbiak szerint:

A településrendezési tervek keretein belül foglalkozni kell a következőkkel:

A településrendezési tervek tervezett módosítása milyen hatással van az érintett és környező mezőgazdasági művelésű területekre.

A szakhatósági állásfoglalást az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bek. c) pont előírása alapján adtam ki, Kávás Község Önkormányzata (8948 Barlahida, Iskola u. 2.) hivatkozott számú kérelmére, Barlahida község településrendezési tervei és helyi építési szabályzat módosításának0 készítéséhez.

Zalaegerszeg, 2011. december 5.



Toplak Péter
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

- 1) Címzett
- 2) Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: HSZO/1572-1/2011.

1. számú példány

Hiv. szám: 421-2/2011.

Barlahida Község Polgármesteri Hivatala**8948 Barlahida**

Iskola u. 2.

Tárgy: Barlahida község - Déli gazdasági terület felülvizsgálata és
szennyvíztisztító területének vonatkozásában
Településszerkezeti Terv, HÉSZ módosítása és Szabályozási
Tervének készítése

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgy szerinti módosításokkal
kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési
eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2011. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

**PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG**

7623 Pécs, JOZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

2012. 01. 18.
12-8/2012.
I. A.**BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Iktatószám: PBK/3486-2/2011

Üi.: Gacsályi Márta

(t. 72/314-952/220, ✉ maria.gacsalyi@mbfh.hu)**8948 BARLAHIDA**

Iskola u. 2.

Szám: 421-2/2011.

Tárgy:

- Barlahida község – Déli gazdasági terület felülvizsgálata és szennyvíztisztító területének vonatkozásában településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosítása és szabályozási tervének készítéséhez előzetes vélemény
- környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) Barlahida Község Önkormányzatának megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (2) és 11.§. (3) bekezdésére figyelemmel közli, hogy Barlahida településrendezési tervének a megkeresésben jelzett módosításával kapcsolatosan az alábbi észrevételt teszi:

- A Bk. a Déli gazdasági terület szabályozásának módosításával kapcsolatosan észrevételt nem tesz.
- A Bk. felhívja a figyelmet a 2. számú módosítás területén található Szil-33 jelű szénhidrogén kút biztonsági övezetének figyelembe vételére a szennyvíztisztító telep kialakítása során.
- A Bk. véleménye szerint a módosítások következtében a földtani közeg védelme és ásványvagyon védelmi szempontok szerinti jelentős környezeti hatás nem várható.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Barlahida Község Önkormányzata előzetes vélemény kérése céljából kereste meg a Bk.-t a község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan. A változtatás a település két területegységét érinti. Az egyik a Déli gazdasági terület, amelyen a szabályozási elemeket kívánják módosítani a kedvezőbb beépítettség és az infrastruktúra költségkímélőbb kiépítése érdekében. A másik terület a tervezett szennyvíztisztító telep területe.

A 2. számú módosítással érintett területen – amelyen a szennyvíztisztító telep elhelyezését tervezik – található a Szil-33 jelű szénhidrogén kút. A mellékelt településszerkezeti terv és szabályozási terv térkép-kivágaton a MOL Nyrt. tulajdonában és kezelésében álló, cementdugóval lezárt szénhidrogén kút – 2/2010 (I.14.) KHEM rendelet 14.§ (1) bekezdésében meghatározott biztonsági övezete 50 m – biztonsági övezetével együtt feltüntetésre került. A kőolaj és földgázbányászati létesítmények biztonsági övezetén belüli tiltott tevékenységeket a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 203/1998. (XII. 19.)

Korm. rendelet (Vhr.) 19/A.§ (2) bekezdése részletezi. A Bk. kéri a tervezett szennyvíztisztító telep létesítésének tervezésénél a fenti tilalmak figyelembe vételét.

A biztonsági övezet terjedelmének módosítását a Vhr. 19/A.§ (4) bekezdése alapján a szénhidrogén bányászati létesítmény kezelője kezdeményezheti.

A módosítások területe szilárdásvány bányászati létesítményt és megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.

A módosítások területe a Bk. felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.

A módosítások területe szénhidrogén szállítóvezetékét nem érint.

A megkeresésben nem kezdeményezik a település helyi építési szabályzatának az építési tevékenységek, és az építési engedélyezési tervdokumentációk földtani megalapozottságára vonatkozó, általános érvényű előírásainak megváltoztatását.

A Bk. a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Bk. nyilatkozatát az Országos Földtani és Geofizikai Adattár részét képező Bk. adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ és 3. sz. melléklete alapján adta ki. A Bk. hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bk. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. január 9.



Kapja:

1. Barlahida Község Önkormányzata 8948 Barlahida, Iskola u. 2. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Cs.

Szerződésfelügyeleti kompetencia központ

Iktatószám: RU/33606-2/2011.

Tárgy: Látékoztatás

Ügyintéző: dr. Schäffer Anita

Tel.: 72/508-827

Hiv. szám: 4603-67/2011.

Barlahida Község Polgármestere

Barlahida

Iskola u. 2.

8948

2011. 12. 22.

R21-2011.

F. A.

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Barlahida község Déli gazdasági terület felülvizsgálata és szennyvíztisztító területének vonatkozásában településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosításának és szabályozási tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljeskörű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi Cl. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

2011. november 29.



Petres István
kompetencia központ vezető



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA ÖNKORMÁNYZATI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-900 Fax: 92/553-920 e-mail: epiteshatosag@lenti.hu

Ügyirat száma: 10972-2/2011.

Ügyintéző neve: Berke Tamás

Elérhetősége: 92/553-948

Tárgy: Barlahida község rendezési
tervének módosításához nyilatkozat

Hiv.: 421-2/2011.

Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida

Iskola u. 2.

8948

2011. 12. 21.

421-2/2011.

7. A

Tisztelt Cím!

Lenti Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság nevében - a csatolt 421-2/2011. iktatószámú megkeresés és mellékletei alapján - Barlahida község (a déli gazdasági terület felülvizsgálata és a szennyvíztisztító területének vonatkozásában) településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosításához az alábbi nyilatkozatot teszem:

A település rendezési tervében a tervezési terület - a déli gazdasági terület felülvizsgálata vonatkozásában - Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) jelű övezetbe sorolt. A megküldött településrendezési terv módosításában (a déli gazdasági terület felülvizsgálata vonatkozásában) az építési hely határának változtatása, hátsókert méretének csökkentése, valamint az építménymagasság növelése szerepel a berruházói fejlesztési elképzeléseknek megfelelően.

A település rendezési tervében a tervezési terület - a szennyvíztisztító területének vonatkozásában - jelenleg természetközeli mezőgazdasági területbe tartozik, így a belterületi szabályozási terv adott tömbre vonatkozó módosítása szerepel.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) 24. § (3) bekezdés 10) pontja alapján hulladékkezelők, -lerakók területei különleges építési övezeti besorolás alá tartoznak.

Fenti tervezet ellen építésügyi kifogást nem emelek.

Nyilatkozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az OTÉK. 5. § (3) bekezdése alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Az építésügyi hatóság tájékoztatása nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Lenti, 2011. december 16.

Tisztelettel:



Pintér József
műszaki csoportvezető



Nova és Becsvölgye Községek
Körjegyzője
8948 Nova, Kossuth u. 35. ☎: 92/577-026

e-mail: novaph@freemail.hu

Szám: 1001-2 /2011.

Tárgy: Barlahida község rendezési terv módosítása

Barlahida község Önkormányzata

Barlahida
Iskola u. 2.
8948

2011. 12. 02.

H24-412011

§ 14.

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a 421-2/2011. iktatószámon megküldött ezúton tájékoztatom a T.Címet, hogy Nova község Önkormányzata Barlahida község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása során a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Nova, 2011. 11.28.

Tisztelettel:


Szenténe dr. Simon Mónika
körjegyző



MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft.

Magyar Gázszolgáltató Kft.
Cím: 8945 Bak, Kossuth út 2/a
Tel.: 92 581 004; Fax: 92 581 000

Dátum: Bak, 2011.12.05.

Barlahida Község Önkormányzata
Barlahida
Iskola út 2.
8948

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Barlahida község településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatban a Magáz Kft részéről az alábbiakat közöljük.

Barlahida község belterületi szakaszán 2001. évben minden ingatlan részére kiépítésre került a középnyomású gázelosztó vezeték rendszer.

A településen az elosztói engedélyes feladatokat a Magáz kft Baki üzeme látja el.(8945, Bak, Kossuth út 2/a.)

A településszerkezeti terv módosításában szereplő Barlahida déli gazdasági területen (057/1, 057/2, 057/3, 057/4 hrsz. telkek) a mai napig nincs kiépítve a gázelosztó vezeték szakasz.

Új településrész földgázellátása esetében az elosztói engedélyes az ellátandó területről tanulmánytervet és gazdaságossági számítást végez.

Új gázelosztó vezeték építését a (96/2005.XI.4.) GKM rend. 4.§.) szabályozza.

A hálózati csatlakozási díj összegét a 74/2006.(X.31.)GKM rendelet alapján kell meghatározni.

A település nyugati külterületi részén a 067/7 hrsz. ingatlanra tervezett szennyvíztisztító telep a Magáz Kft által üzemeltetett D90PE középnyomású gázelosztó vezeték nyomvonalát és biztonsági övezetét nem érinti.

Barlahida község településszerkezeti tervének módosításához a Magáz Kft részéről hozzájárulunk.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:

MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT.
8945 Bak, Kossuth út 2/a
Tel.: 92 581 004; Fax: 92 581 000

Tiba József
Üzemvezető

Melléklet: Barlahida község gázelosztó vezeték szakaszának átnézeti térképe



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: 06 (92) 819-541, Fax: 06 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

Barlahida Község Önkormányzata

Iktatószám: ZAL-2062-2/ 2011.

Tárgy: Állásfoglalás

Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

8948 Barlahida

Iskola út 2.

Tisztelt Cím!

Barlahida község településrendelési tervének módosítását az alábbiak szerint véleményezzük:

Barlahida község a 74123 jelű Barlahida bekötő úton érhető el. A településrendezési terv benyújtott módosításának tárgyát képező 1-es és 2-es számmal jelzett területek közvetlenül nem érintenek országos közutat.

A Magyar Közút Nrt. a jelölt területek művelési ág változtatása ellen kifogással nem él.

Zalaegerszeg, 2011. december 7.

Üdvözlettel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Köztársaság u. 1.
2022

Buki Zoltán
osztályvezető

Kapják: Címzett

Előadó

Irattár



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: OTH-GYÓGYF 377-2/2011.

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hivatkozási szám: 421-2/2011

Előadó: Debreczeni-Lázár András

Telefon: (061) 489-5106

E-mail: gyogyfurdo@oth.antsz.hu

Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf.: 1102

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Barlahida Község településrendezési eszközeinek egyes részterületeket (déli gazdasági terület, szennyvíztisztító) érintő módosítása kapcsán indított eljárásban Barlahida Község Polgármestere megkeresett hatóságomat a tárgyat érintő szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

Fenti tárgyban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

Természetes gyógytényező érintettsége kapcsán környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak. A közigazgatási eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

Indokolás:

A kérelmező által benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy természetes gyógytényező veszélyeztetettsége nem áll fent, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44-54/A. §-ban előírt módon, határidőn belül adtam ki. A szakhatósági állásfoglalás kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010 (XII.27.) Korm. Rendelet állapítja meg.

Budapest, 2011. december 1.

dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza:


Dr. Zehetbauer Judit
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

- Barlahida Község Polgármestere
8948 Barlahida, Iskola u. 2.

- Irattár

Cím: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6. Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: +36 1 476 1100 - E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu



ORSZÁGOS KÉMIAI BIZTONSÁGI INTÉZET

Főigazgató

1097 Budapest, Nagyvárad tér 2.
Telefon: (06-1) 476-1193, (06-1) 476-1100* Fax: (06-1) 476-1227 E-mail: okbi@okbi.antsz.hu

Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida,
Iskola u. 2.
8948

Iktatószám: OKBI 1926/2/2011.
Hív. szám: 421-2/2011.

Tárgy: Környezeti vizsgálat

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról a 2005. január 11-én életbe lépett 2/2005. Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében, az **Országos Kémiai Biztonsági Intézet véleményezése „érintettség esetén” a nem „minden” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.**

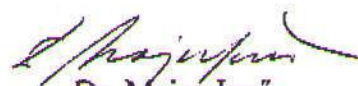
Barlahida Község Településszerkezeti Tervének módosításával, kapcsolatban az **Országos Kémiai Biztonsági Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

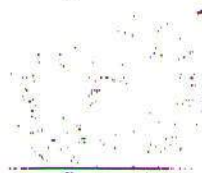
Kérem, szíveskedjenek intézetünket kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában az intézet nem kíván részt venni, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Kémiai Biztonsági Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel, -konkrét kémiai biztonsági kérdésekben- készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2011. december 20.

Tisztelettel:


Dr. Major Jenő
főigazgató



**Barlahida Településrendezési eszközeinek módosítása
során véleményezésben érintettek listája
Szennyvíztisztító telep**

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján

1.	Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze	9021 Győr, Vörösmarty u. 10. 9002 Győr, Pf.: 115.	✓
2.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. : 183	✓
3.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai Kistérségi Intézete	8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 16.	✓
4.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. Pf.: 109.	✓
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség	8900 Zalaegerszeg, Pintér Máté u. 22 8901 Zalaegerszeg Pf.: 203.	⊗
6.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Budapest, Ferihegy I., 13-as épület. 1675 Budapest, PF 41.	✗
7.	Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	✓
8.	Balatoni Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csopak, Kossuth u. 16.	✓
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. 8901 Pf.:145.	✓
10.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209	✗
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.	✓
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1885 Bp., Pf.: 25	✗
15.	Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5.Pf.: 61.	⊗
16.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Iroda	7624 Pécs Alkotmány u. 53. 7602 Pécs Pf.: 459.	✓

EGYÉB SZERVEZETEK, ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEK:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. Korm. rendelet alapján

Lenti Város PM Hivatala Önkormányzati és Városfejlesztési Osztály Építésügyi Hatósága	8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4	✓
---	----------------------------	---

SZOMSZÉDOS ÉS ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK:

Az építetett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 10.§ (3) bek. alapján

Nova és Becsvölgye Községek Körjegyzője	8948 Nova, Kossuth u. 35.	✗
---	---------------------------	---

TERÜLETILEG ILLETÉKES KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, ÉS KÖZÚTKEZELŐK:

megkeresésük javasolt, illetve egyes államigazgatási szervek kéri a bevonásukat

Zalavíz Zrt.	8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.	✗
E.ON		✗
MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.	✗
Magyar Közút Zrt. Zala Megyei Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.	✗

- ✕ az egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni, illetve az előzetes eljárás során nem jelzett vissza
- nem jött még válasz, de az előzetes véleményezésnél kérte az eljárásban a részvételét
- ✓ érkezett válasz, a terv elfogadása ellen kifogást nem emel
- ⊗ érkezett válasz, az észrevételeknek megfelelően a tervet javítottuk, ahol nem, ott lásd. Az indoklást

BARLAHIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP LÉTESÍTÉSE KAPCSÁN
ÉTV. 9.§ (3) BEKEZDÉS SZERINTI EGYEZTETÉSRE ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉSZREVÉTELEK ÖSSZEGZÉSE

GyMSM Kormányhivatal, Építésügyi Hivatal Állami Főépítész	9022 Győr, Vörösmarty utca 10. ü.i: Dimény Gábor T: 06-(96)-517-004
A tervezett módosítás gondosan előkészített szakszerű anyag, az előzetes állásfoglalásban írtaknak megfelel. Az eltérő vélemények tisztázására, ha van ilyen, egyeztető tárgyalást kell tartani (Étv. 9.§ (4) bekezdése). A komplett tervdokumentációt, a keletkezett iratok másolatát kéri megküldeni záró véleményezésre.	A beérkezett előzetes és egyeztetési véleményeket csatoljuk, az észrevételek alapján pontosított komplett anyaghoz. Egyeztetési tárgyalás összehívása nem szükséges, mert az eltérő észrevételekkel kiegészült az alátámasztó munkarész és a jóváhagyandó anyag.
Nyugat –Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700., Szombathely, Vörösmarty utca 2. ü.i.: Kígyós Attila
Észrevételt nem tesz, a tervezett módosítást elfogadja.	Változtatás nem vált szükségessé.
Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Zalaegerszegi, Lenti, Pacsai, Kistérségi Népegészségügyi Intézete.	Lenti, Templom tér 9. i.sz.:8960 Ü.i.: Molnár Lászlóné
Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.	Változtatás nem vált szükségessé.
ZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. i.sz.: 8900
A módosítás elfogadását nem kifogásolja.	Változtatás nem vált szükségessé.
ZMK Közlekedési Felügyelősége, Ütügyi Osztály	Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 101/a Ü.i.: Mudra Zsuzsanna
Ütügyi szakvéleményt ad. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításához közlekedési szempontból hozzá járul. Az utak kereszteződésénél törekedni kell a merőleges kialakításra.	Változtatás nem vált szükségessé. Az útsatlakozás merőleges kialakíthatósága érdekében a kiszabályozott csomóponti terület kismértékben megnőtt.
VM Kulturális Örökségvédelmi Iroda	Keszthely, Balaton utca 17. 8360 Kerner Gábor
A módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.	Változtatás nem vált szükségessé.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	Csopak, Kossuth utca 16. 8229 Ü.i.: Óvári Miklós
A tervezett szennyvíztisztító elhelyezése, működtetése ellen alapvetően kifogást nem emel. A Salomfai patak mentén és a mellette lévő erdőkben jelentős természeti értékek találhatók. A tisztítatlan szennyvíz élővízbe jutása beláthatatlan következményekkel járna a patak élővilágára.	Az alátámasztó munkarész 9. oldalán megemlíti a Salomfai - patak természeti értékei. A szennyvíztisztító telepre készült külön vízjogi létesítési engedélyezési terv, a technológia részletes ismertetésével. Az alátámasztó munkarész környezetvédelmi részében szerepel a technológia kivonata. Az üzemeltetési engedélyben szükséges meghatározni az esetleges meghibásodás esetén követendő eljárási menetet, a természeti értékek védelme érdekében.
ZMK Földhivatala	8900., Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.-39.
A módosítás ellen nem emel kifogást.	Változtatás nem vált szükségessé.
A termelésből történő kivonáshoz meg kell kérni a más célú hasznosítási engedélyt, előzetes.	
ZMK Növény és Talajvédelmi Igazgatósága	Talajvédelmi szempontból kifogást nem emel.
Pécsi Bányakapitányság	
Szil-33 jelű szénhidrogén kút biztonsági övezetét kéri figyelembe venni a kiszolgáló út kialakításánál és az út menti fásításnál.	Az észrevétel beépült a tervbe.
Nemzeti Média és Hírközlési hatóság.	A tervmódosítás ellen kifogást nem emel.
Lenti VPH Önkormányzati és Városfejlesztési Osztály	A tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

**GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL****ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS**2012. 04. 23.
sz. 35/2012.
7 A.Iktatószám: VIII-D-001/31-2/2012.
Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 517-004Tárgy: Barlahida rend. terv módosítása
Mellékletek:
Hiv. szám: 22-21/2012**HÁRI BARNABÁS**
polgármester**BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA****BARLAHIDA**

Iskola u. 2.

8948

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt, valamint az egyeztetésben közreműködő államigazgatási szervek összegzett előzetes állásfoglalását és a tervezői reagálást áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /3/ bekezdése szerint kialakított véleményem a következő:

A tervezett módosítás gondosan előkészített szakszerű anyag. A múlt év december 14-én kelt előzetes állásfoglalásomban írtaknak megfelel.

Felhívom Polgármester úr szíves figyelmét, hogy a tervre vonatkozóan beérkezett eltérő vélemények tisztázására – ha van ilyen - az Étv. (4) bekezdése szerint *egyeztető tárgyalást* kell tartani. Az erre szóló meghívóban *ismertetni kell a megtárgyalást igénylő kérdéseket*, hogy a résztvevők előzetesen ki tudják alakítani ezekkel kapcsolatos álláspontjukat. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell fölvenni, amely tartalmazza az elfogadott és az el nem fogadott észrevételeket egyaránt, az utóbbiakat az azokra vonatkozó indoklásokkal együtt.

Kérem, hogy a komplett tervdokumentációt az előző eljárási lépések során keletkezett iratok másolatával – és ha szükséges az egyeztető tárgyalás, annak jegyzőkönyvével - együtt az Étv. (6) bekezdése szerint záró véleményezésre megküldeni szíveskedjék.

Győr, 2012. április 18.

Keresztes Sándor
állami főépítész



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf.: 183



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 434-1/2/2012
Ea.: Kigyós Attila
☎: 94 / 506-712

Tárgy: Barlahida község településrendezési
terve módosításának (szennyvíz-
tisztító telep) véleményezése
Hiv. sz.: 22-21/2012.

Barlahida Község Önkormányzata

8948 Barlahida
Iskola u. 2.

2012. 04. 24.

22-311/2012.

7. d.

Barlahida község településrendezési terve módosításának (szennyvíztisztító telep) véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez megküldött – TÉR-T-REND Kft. (Budapest) által készített – egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú mellékletének IV./2. pontján alapul. Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Barlahida, Kustánszeg és Mikekarácsonyfa Községek Körjegyzősége – BARLAHIDA

Szombathely, 2012. április 23.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihamér s.k.
osztályvezető



nyomtatvány nyilvántartás

ügykezelő



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
ZALAEGRSZEGI, LENTI, PACSAI KISTÉRSÉGI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE**

Ügyiratszám: XX-R-100/00176-4/2012.

Ügyintéző: Molnár Lászlóné

Telefon: 92/351-037

Tárgy: Közegészségügyi szakvélemény

Hív. szám: 22-21/2012.

Melléklet: -

Közegészségügyi szakvélemény

Barlahida község rendezési tervének módosítására vonatkozó megkeresésükre közegészségügyi szempontból az alábbiakat nyilatkozom:

A Barlahida község szennyvíztisztító telep területeire (TÉR-T-REND Kft. 1114 Budapest, Kemenes u. 6. sz.) elkészített településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosítása ellen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (3) bekezdése alapján - **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Indokolás

Barlahida Község Önkormányzat Polgármestere szakvéleményezésre megküldte Intézetünkhöz Barlahida Község településrendezési tervei és helyi építési szabályzata módosításának egyeztetési anyagát a szennyvíztisztító telep területeire vonatkozóan. A dokumentációt felülvizsgálva megállapítottam, hogy a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat módosításának közegészségügyi akadálya nincs, ezért a rendelkező rész szerint döntöttem.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. tv. 44. §, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet. 5. §-a és 3. sz. melléklete alapján adtam meg.

Illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Kormány rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Lenti, 2012. március 22.

Dr. Illés Ibolya
Dr. Illés Ibolya

mb. kistérségi tisztii főnök



A szakvéleményt kapják:

1. Hári Barnabás polgármester 8948 Barlahida, Iskola u. 2. sz.
2. Irattár



Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Igazgató

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5., Pf. 109,
Tel./Fax: 92/549-562



Szám: 46-4/2012/TF.

Tárgy : Rendezési terv módosítás
véleményezése.

Hiv. szám : 22-21/2012.

Ügyintéző : Sziráki Katalin tű. főhadnagy

Telefon : 92/549-396

Hári Barnabás
polgármester

Barlahida

Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy **Barlahida Község** településrendezési tervének módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1), (3) bekezdéseiben, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában előírtak alapján felülvizsgáltam.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elfogadását

n e m k i f o g á s o l o m.

Zalaegerszeg, 2012. március 20.



[Handwritten signature]
Jancsics Antal tű. ezredes
igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Utügyi Osztály**

Ügyiratszám: ÜO/367-1/2012.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési terv és helyi
építési szabályzat
módosításához
Hiv. szám: 22-21/2012.

Barlahida Község Önkormányzata

BARLAHIDA

Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Barlahida Község településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Barlahida Község Képviselőtestület döntésének megalapozásául szolgáló Tér-T-Rend Kft. által készített 2012. márciusi dokumentációt.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi utügyi szakvéleményt adom:

- A szennyvíztisztító telep területének vonatkozásában a településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosításához közlekedési szempontból hozzájárulunk.

Egyéb előírások:

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő rálátási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

Szakvéleményemet az 1997 évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük hatóságomnak megküldeni.

Zalaegerszeg, 2012. március 22.

Tóth András igazgató nevében és megbízásából :



Értesül : (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár (MZS Barlahida TRT és HÉSZ módosítás szakvé 367_1_2012_03_21) Tárolva= L/ikt/K/6.

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kulturális Örökségvédelmi Iroda

Iktatószám: XVIII-P-001/0010/04/2012

Ügyintéző: Dr. Fülöp Endre Norbert/Kerner Gábor

Telefon: (94) 505-992

Tárgy: Barlahida község TRT módosítása
szennyvíztisztító telep
vonatkozásában

vélemény

Hivatkozási szám: 22-21/2012.

Barlahida Község Önkormányzata**Hári Barnabás polgármester****8948 Barlahida**

Iskola u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község rendezési tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Szombathely, 2012. március 19.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Zágórhidi Czigány Balázs
irodavezető

Kiadmány, hitelező: Simonne





Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260 - Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: 90-4/2012

Ügyintézőnk: Óvári Miklós

Ügyintézőjük:

☎ 92/599-253

Tárgy: Barlahida község szabályozási terv módosítása

Melléklet:

Hivatkozási szám: 22-21/2012

Barlahida, Kustánszeg és Mikekarácsonyfa Körjegyzősége**Hári Barnabás**
Polgármester**8948 Barlahida**

Iskola u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Barlahida község rendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:

A tervezett szennyvíztisztító elhelyezése, működtetése ellen alapvetően kifogást nem emelünk.

Az egyeztetési anyagban a „Táj és természetvédelem” szereplő megállapításokkal szemben a szennyvíztelep közelében a Salomfai-patak mentén és a mellette lévő erdőkben jelentős természeti értékek találhatók. A tervből nem derül ki, hogy a tisztítóban milyen biztonsági megoldás kerül kiépítésre a havariaesemény esetére, ugyanis a tisztítatlan szennyvíz élővízbe jutása beláthatatlan következményekkel járna a patak élővilágára.

Csopak, 2012. április 03.

Üdvözléssel:


Puskás Zoltán
igazgató

- Kapják:
1. Ügyfél
 2. BLNPI Zalaegerszegi Iroda
 3. Irattár



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA**

2012. 04. 02.
22-30/2012
I.H.

Ügyiratszám: 10105/2011.
Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: 92/597616

Tárgy: Rendezési terv véleményezése
Hiv. szám: 22-21/2012.

Hári Barnabás polgármester úrnak
Barlahida Község Önkormányzata
Barlahida
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Polgármester Úr!

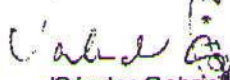
Barlahida község Ön által megküldött, módosítás előtt álló rendezési tervéről az alábbi véleményt adom:

Az előzetes koncepció alapján 2011. december 06-án kelt 10.174/2011. és 2012. január 20-án kelt 10005/2012. számú állásfoglalásainkban részletezett véleményünket fenntartjuk, a tervezett szennyvisztisztító teleppel kapcsolatosan nem emelünk kifogást.

Hozzájárulásunktól függetlenül termőföld termelésből történő kivonásához előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól a Lenti Körzeti Földhivaltól a más célú hasznosítási engedélyt.

A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni, az elfogadott módosított terv egy példányát kérjük megküldeni.

Zalaegerszeg, 2012. március 23.


/Sándor Gabriella/
osztályvezető





**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám:
XX-F-300/500352/1-TAL/2012/T44

Tárgy: Szakhatósági vélemény Barlahida
község szabályozási tervének és helyi
építési szabályzatának módosításához

Hiv. szám: 22-21/2012.

Melléklet: -

Ügyintéző: Toplak Péter
Telefon: (92)550-175

Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida

Iskola u. 2.
8948

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Barlahida Község Önkormányzata** (8948 Barlahida, Iskola u. 2.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-1**

ad ki, az általa benyújtott, 22-21/2012. számú kérelemre, a csatolt, Tér-t-Trend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) „BARLAHIDA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉTV. 9. § 3 BEKEZDÉS SZERINTI EGYEZTETÉSI ANYAG” című dokumentáció (kelt.: 2012. március) alapján, Barlahida község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításához, az alábbiak szerint:

- Barlahida község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának hivatkozott kérelemben és a csatolt dokumentációban megjelölt, tervezett módosítása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A szakhatósági véleményt az 1997. évi LXXVIII. tv. 9./A § és 9.§ (2) bekezdése valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 3. sz. mell. 12. pont előírása alapján adtam ki, Barlahida Község Önkormányzata hivatkozott számú kérelmére, mert a mellékelt dokumentáció készítésekor a talajvédelmi szempontokat az indokolt mértékben figyelembe vették és Barlahida község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának hivatkozott dokumentációban foglaltak szerinti módosítása talajvédelmi érdeket nem sért.

Zalaegerszeg, 2012. március 28.

Kapják:

- 1) Címzett
- 2) Irattár



Toplak Péter
talajvédelmi felügyelő

**PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG**

7623 Pécs, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-387 E-mail: pbk@mbh.hu

BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: PBK/825-2/2012.

Ül.: Gacsályi Márta

(t 72/314-952/220, ✉ marta.gacsalyi@mbh.hu)**8948 BARLAHIDA**

Iskola u. 2.

Ügyiratszám: 22-21-6/2012

Tárgy: Barlahida község – Szennyvíztisztító telep területek vonatkozásában a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításának véleményezése

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) Barlahida Község Önkormányzatának megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésére figyelemmel Barlahida község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának a Szennyvíztisztító telep területéhez fűződő módosításával kapcsolatosan az alábbi észrevételt teszi:

A Bk. kéri a tervmódosítás megváltoztatását oly módon, hogy az megfeleljen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) végrehajtásáról rendelkező 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A.§ (2) bekezdésében foglalt előírásoknak.

A Bk. indoklásul a következőket adja elő:

Barlahida Község Önkormányzata vélemény-kéréssel kereste meg a Bk.-t a község településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban. A tervezett módosításhoz a Bk. PBK/3486-2/2011. iktatószámon adott előzetes véleményt, amelyben felhívta a figyelmet a módosítással érintett területen található, a MOL Nyrt. tulajdonában és kezelésében álló, cementdugóval lezárt Szil-33 jelű szénhidrogén kútra, és a biztonsági övezetében véggezhető tevékenységeket szabályozó jogszabályhelyre.

A módosítás területén található Szil-33 jelű szénhidrogén kút és 50 m-es biztonsági övezete a településrendezési terveken feltüntetésre került. A véleményezési dokumentáció szerint azonban a szennyvíztelep megközelítésére tervezett út a kút biztonsági övezetén belül halad, és a biológiai aktivitásérték visszapótlására a szennyvíztisztítóhoz vezető út mentén, vagy annak északi oldalán 4 m széles, vagy az út mindkét oldalán 2-2 m széles, kétszintes fásított zöldsáv kialakítását írja elő a terv.

A településrendezési terv ezen előírásai nem felelnek meg a Vhr. 19/A.§ (2) bekezdésében részletezett előírásoknak, amelyek szerint:

„19/A. § (1) A kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a kőolaj-, kőolajtermék-, földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-szállítóvezeték (a továbbiakban: szállítóvezeték), valamint a földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-elosztó-vezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), továbbá környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése (ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzem-

zavar-elhárítás) biztosítására Biztonsági Szabályzat szerinti méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével tilos:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
- h) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, az elosztóvezeték, a szállítóvezeték részét képező állomások, fáklyák, biztonsági övezetének teljes terjedelmében, illetve a szállítóvezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül
- ha) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
- hb) szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,
- hc) a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- hd) egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
- he) a tereprendezés;
- i) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása;
- j) a bányászati létesítmény, a gázelosztó- és szállítóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása."

A Bk. tájékoztatásul közli, hogy a biztonsági övezet terjedelmének módosítását a Vhr. 19/A.§ (4) bekezdése alapján a szénhidrogén bányászati létesítmény kezelője kezdeményezheti.

A Bk. véleményét a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező Bk. adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján adta ki. A Bk. hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bk. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. április 5.



Kapja:

1. Barlahida Község Önkormányzata 8948 Barlahida, Iskola u. 2. (hivatali kapun keresztül)
2. Írattár



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

7624 Pécs, Alkotmány utca 53. • Levélcím: 7602 Pécs, Pf. 459
Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Szerződésfelügyeleti kompetencia központ

Iktatószám: RU/299-4/2012.

Tárgy: véleményezés

Ügyműve: Tihanyvári István

Tel.: 72-508-842

E-mail: tihanyvari@nmhh.hu

Hív. szám: 22-21/2012.

Barlahida Község Polgármestere

Barlahida

Iskola u. 2.

8948

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Barlahida településrendezési tervének szennyvíztisztító telepre vonatkozó módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A Hatóság a tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

Pécs, 2012. március 23.

Tisztelettel,



Petres István

kompetencia központ vezető



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA ÖNKORMÁNYZATI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-900 Fax: 92/553-920 e-mail: epiteshatosag@lenti.hu

Ügyirat száma: 3802-2/2012.
Ügyintéző neve: Berke Tamás
Elérhetősége: 92/553-948

Tárgy: Barlahida község
településrendezési tervek és helyi építési
szabályzat módosításához nyilatkozat

Barlahida Község Önkormányzata

Barlahida
Iskola u. 2.
8948

Tisztelt Cím!

Lenti Város Jegyzője nevében, mint I. fokú építésügyi hatóság - a csatolt dokumentáció alapján - Barlahida község településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosításához az alábbi nyilatkozatot teszem:

A településrendezési tervek és helyi építési szabályzat módosítása, Barlahida-szennyvíztisztító telep területére vonatkozó szabályozási rendelkezések megalkotására irányul.

Fenti tervezet ellen építéshatósági kifogást nem emelek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján az eljárás további szakaszaiban a részünkre megküldendő dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Lenti, 2012. április 17.




Pintér József
műszaki csoportvezető



Országos Rendőr-főkapitányság Rendészeti Főigazgatóság

☎: 1139 Budapest Teve u. 4-6. 1903 Bp. Pf.: 314/15 ☎: Tel.: v: 443-5553, 33-500, 33-501 fax.: 33-362, v: 443-5527.
rendfoig@orfk.police.hu

Szám: 29000/6719- /2012. Ált.

Tárgy: Sopronkövesd község településrendezési terve
Ügyintéző: dr. Simon Zoltán r. alez.
Tel.: 06-1/443-5176
E-mail: simonzoltan@orfk.police.hu

**Fülöp Zoltán úrnak,
Sopronkövesd község
polgármestere**

Sopronkövesd
Kossuth L. u. 77.
9483

POLGÁRMESTERI HIVATAL SOPRONKÖVESD		
E érkezett: 2012. év 03. hó 12. nap		
66-45 szám	Melléklet	
Előszám	Fülszám	Fülszám
		Fülöp
Javaslat		

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy Sopronkövesd község településrendezési tervének (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítása céljából készített előzetes tájékoztatást és helyszínrajzot áttanulmányoztam.

Az Országos Rendőr-főkapitányság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésének c) pontja, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 14. pontja alapján azt vizsgálja, hogy a tervezett módosítások érintik-e az államhatár rendjének fenntartását, illetőleg a határrendészeti feladatok végrehajtását.

A mellékelt anyag alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintik a fenti feladatok ellátását, így az Országos Rendőr-főkapitányság részéről a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Javaslom egyúttal, hogy az új helyi építési szabályzatban az alábbi államhatárral kapcsolatos követelményeket rögzítsék.

a) Az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdése alapján - nemzetközi szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a határvonaltól, valamint a határjeltől számított egy méter távolságon belül építmény nem létesíthető, kivéve a közforgalom számára épülő utat, a határrendészeti és vízgazdálkodási célú építményt, valamint az energetikai és távközlési célú vezetéket.

b) A Htv. 3. § (3) bekezdése alapján minden olyan munkavégzéshez, amely a határjeleket vagy az államhatár vonalát érinti, a vonatkozó nemzetközi szerződésben létrehozott határbizottság előzetes jóváhagyása szükséges. Ezen határbizottságok magyar küldöttsége az Országos Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Főosztálya címén érhető el.

c) Kormányrendeletek és ágazati miniszteri rendeletek alapján az államhatártól számított 100 méteren belül, illetőleg határvízen létesíteni kívánt építmény engedélyezési eljárásában a rendőrséget szakhatósági állásfoglalás joga illeti meg.

Budapest, 2012. február „13”.

Tisztelettel:



Dr. Halmosi Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
országos rendőrfőkapitány-helyettes
rendészeti főigazgató

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATALÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ2012. 07. 16.
Szám: 12-38/2012.Iktatószám: VIII-D-001/131-4/2012.
Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 517-004Tárgy: Barlahida rend. terv módosítása
Mellékletek:
Hiv. szám: 22-36/2012**HÁRI BARNABÁS**
polgármester**BARLAHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
BARLAHIDA
Iskola u. 2.
8948**Tisztelt Polgármester Úr!**

A megküldött tárgyi dokumentációt, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint az egyeztetési eljárásban résztvevők csatolt nyilatkozatait áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /6/ bekezdése szerint kialakított záró szakmai véleményem a következő:

A tervezett módosítás gondosan előkészített szakszerű anyag, képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester Úr figyelmét az Étv. 9.§-ának alábbi rendelkezéseire:

„(7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a 9/A – 9/B. §-ban és a 9/D §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban a magállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.

(8) A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről.

A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. „

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 181/1999. (XII.13.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében megőrzésre a VÁTI Nonprofit Kft. Országos Dokumentációs Központja (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2012. július 5.

