

108-6/2020.

C s ö m ö d é r

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörben eljárva 2020. április 8-án hozott polgármesteri határozatok

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
22/2020.(IV.08.)	

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

Csömödér Község Polgármestere

8957 Csömödér, Rákóczi u. 49.

Telefon/Fax: 92/378-033, 92/378-044 E-mail: jegyzo@csomoder.hu

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Csömödér Község Polgármesterének
22/2020 (IV.08.) polgármesteri határozata
Csömödér község településrendezési eszközei módosításáról

Csömödér Község Önkormányzata 18/2020. (II.25.) számú határozatával döntött Csömödér község településrendezési eszközei módosítása tárgyában.


Az új beépítésre szánt terület kijelölését – **Csömödér 106/9 hrsz-ú ingatlan területfelhasználási és övezeti átsorolása** – gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatom.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester
Kovácsné Horváth Anikó jegyző

Határidő: folyamatos, 2020. december 31.

Csömödér, 2020. április 8.

Tomposné Gyuricza Judit
Tomposné Gyuricza Judit
polgármester



Előterjesztés

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörben hozandó polgármesteri döntéshez

Tárgy: Csömödér településrendezési eszközei módosítása

Ügyfél kérelmet nyújtott az önkormányzathoz, kérve a rendezési terv módosítását. Az önkormányzat LEADER fejlesztési pályázatot nyújtott be a „kisrét” vonatkozásában pajtaszínház és vizesblokk építésére. Szakemberrel áttekintettük a lehetséges változatokat: egyrésztől lehetőség van a településrendezési eszköz hatályon kívül helyezésére, ez esetben azonban a község határában lévő horgászto tulajdonosát hátrány éri, hiszen az a rész üdülőterület övezetnek van nyilvánítva. Ahhoz, hogy a kérelmet benyújtó vállalkozó és az önkormányzat elképzeléseit meg tudja valósítani, szükséges a Csömödér 100 és 106/9 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolása (településszerkezeti és szabályozási tervlap módosítása), valamint a Z jelű zöldterület övezeti előírásainak módosítása a helyi építési szabályzatban. A településrendezési eszközök módosítása anyagiakban kb. 500-600 ezer Ft kiadást jelent az önkormányzatnak, melynek költségét a két fél (kérelmet benyújtó vállalkozó és a tó külföldi tulajdonosa) vállalja. Településmérnök-településtervező szakember vállalta a munkát, a képviselő-testület 18/2020. (II.25.) számú határozatával döntést hozott az előkészítő munkálatok megkezdéséről.

A szakember áttekintette a rendelkezésre álló anyagot, s a módosítás lebonyolításához azt javasolta, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése – **Csömödér 106/9 hrsz-ú ingatlan területfelhasználási és övezeti átsorolása** – gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében történjen.

Csömödér, 2020. április 8.

Tomposné Gyuricza Edit
Tomposné Gyuricza Edit
polgármester

